

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

01 апреля 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 06 февраля 2023 года в 19.00 в холле 1 подъезда жилого дома

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 31 марта 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 10 по ул. Братьев Озеровых (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту [mm@oss-rk.ru](mailto:mm@oss-rk.ru)

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Братьев Озеровых д.10

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 5828,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3807,10 кв.м., что соответствует 65,31 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 2 жилых помещений (квартиры).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 86 (восемьдесят шесть) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2023 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:

- Вопросы, обозначенные \* относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\* относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\*\* относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания\*;
- 2) Избрание счётной комиссии\*;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год\*;
- 4) Утверждение размера платы за текущий ремонт\*;
- 5) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД\*\*\*;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сидоркова И.Ю.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.

- 6) Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*\*\*;
- 7) Выбор владельца специального счета\*\*\*;
- 8) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт\*\*\*;
- 9) Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД\*\*\*;
- 10) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт\*\*\*;
- 11) Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг\*.

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Чуркину Алену Александровну (кв.126) и секретарём собрания Сидоркову Ирину Юрьевну (кв. 25)

Голосовали: ЗА - 92,98 % ПРОТИВ - 0,85 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,17 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Чуркину Алену Александровну (кв.126) и секретарём собрания Сидоркову Ирину Юрьевну (кв. 25)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Чуркиной Алёны Александровны (кв.126)

Голосовали: ЗА - 91,01 % ПРОТИВ - 0,85 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,14 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Чуркиной Алёны Александровны (кв.126)

**Вопрос № 3**

**Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 32 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Содержание газового хозяйства в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Остальные услуги, начисляемые в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сидоркова И.Ю.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.

Увеличение составит 1 руб. 79 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- Санитарное содержание «подъезды» в размере 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади в месяц;
- Санитарное содержание «придомовая территория» в размере 0 руб. 98 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Услуги спец.техники (трактор и вывоз снега) в размере 0 руб. 45 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. 16 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.04.2024 года и далее каждый год 01 апреля.

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)  
Голосовали: ЗА - 69,23 % ПРОТИВ - 18,69 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,08 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 32 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

- Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
- Содержание газового хозяйства в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
- Обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 руб. 03 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.
- Остальные услуги, начисляемые в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона)

Увеличение составит 1 руб. 79 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- Санитарное содержание «подъезды» в размере 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади в месяц;
- Санитарное содержание «придомовая территория» в размере 0 руб. 98 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Услуги спец.техники (трактор и вывоз снега) в размере 0 руб. 45 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. 16 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.04.2024 года и далее каждый год 01 апреля.

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сидоркова И.Ю.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.

**Вопрос № 4**

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта\*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме.

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- Ремонт межпанельных швов
- Ремонт инженерного оборудования
- Ремонт кровли
- Косметический ремонт подъездов;
- Установка сетки на детской спортивной площадке.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

Голосовали: ЗА - 78,10 % ПРОТИВ - 12,15 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,75 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме.

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- Ремонт межпанельных швов
- Ремонт инженерного оборудования
- Ремонт кровли
- Косметический ремонт подъездов;
- Установка сетки на детской спортивной площадке.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

**Вопрос № 5**

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД\*\*\*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт

Голосовали: ЗА - 83,35 % (или 54,44 % от всех) ПРОТИВ - 7,21 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,44 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сидоркова И.Ю.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.

**Вопрос № 6**

**Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт\*\*\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия

Голосовали: ЗА – 80,04 % (или 52,27 % от всех) ПРОТИВ – 6,21 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,75 %

**РЕШИЛИ:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия

**Вопрос № 7**

**Выбор владельца специального счета\*\*\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

У владельца счета отсутствует право распоряжения денежными средствами, находящимися на счёте. Только общее собрание собственников вправе принять решение о расходовании средств, находящихся на счёте открытом в целях формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали: ЗА – 81,27 % (или 53,08 % от всех) ПРОТИВ – 6,72 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,01 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

У владельца счета отсутствует право распоряжения денежными средствами, находящимися на счёте. Только общее собрание собственников вправе принять решение о расходовании средств, находящихся на счёте открытом в целях формирования фонда капитального ремонта.

**Вопрос № 8**

**Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт\*\*\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Голосовали: ЗА – 80,14 % (или 52,34 % от всех) ПРОТИВ – 6,25 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,61 %

**РЕШИЛИ:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сидоркова И.Ю.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.

**Вопрос № 9**

**Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА – 76,60 % (или 50,03 % от всех) ПРОТИВ – 7,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,13 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

**Вопрос № 10**

**Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 80,83 % (или 52,79 % от всех) ПРОТИВ – 5,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,87 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

**Вопрос № 11**

**Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 59,54 % ПРОТИВ – 20,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,04 %

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Сидоркова И.Ю.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Чуркина А.А.