

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

27 сентября 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 16 августа 2023 года в 19.00 на детской площадке (при непогоде в подъезде № 1 жилого дома)

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 25 сентября 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 6А по ул. Фрунзе (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Фрунзе 6А

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 4334,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3808,30 кв.м., что соответствует 87,86 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 13 жилых помещений (квартиры).


Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 85 (восемьдесят пять) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта;
- 4) Утверждение затрат на демонтаж контейнерной площадки на придомовой территории дома № 6А по ул. Фрунзе.
- 5) Утверждение затрат на снос деревьев, расположенных вне границ земельного участка дома № 6А по ул. Фрунзе.

Председатель собрания: _____  _____ Костина О.П.

Секретарь собрания: _____  _____ Яршина О.Н.

Член счётной комиссии: _____  _____ Костина О.П.

Член счётной комиссии: _____  _____ Яршина О.Н.

- 6) Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД;
- 7) О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
- 8) Размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Костину Ольгу Павловну (кв.15) и секретарём собрания Яршину Ольгу Николаевну (кв.13)

Голосовали: ЗА - 99,13 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,87 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Костину Ольгу Павловну (кв.15) и секретарём собрания Яршину Ольгу Николаевну (кв.13)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Костиной Ольги Павловны (кв.15) и Яршиной Ольги Николаевны (кв.13)

Голосовали: ЗА - 99,13 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,87 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Костиной Ольги Павловны (кв.15) и Яршиной Ольги Николаевны (кв.13)

Вопрос № 3

3.1. Утверждение платы за текущий ремонт:


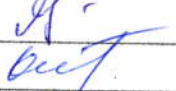


ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 (два) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Голосовали: ЗА - 89,73 % ПРОТИВ - 7,91 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,36 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 (два) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Председатель собрания: _____		Костина О.П.
Секретарь собрания: _____		Яршина О.Н.
Член счётной комиссии: _____		Костина О.П.
Член счётной комиссии: _____		Яршина О.Н.

3.2. Утверждение перечня работ за счёт средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- косметический ремонт подъездов,
- локальный ремонт кровли,
- локальный ремонт межпанельных швов,
- ремонт общедомового имущества,
- ремонт/замена инженерного оборудования.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

* Справочно: работы за счет средств текущего ремонта будут проводиться по мере накопления денежных средств.

Голосовали: ЗА – 90,66 % ПРОТИВ – 5,56 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,78 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- косметический ремонт подъездов,
- локальный ремонт кровли,
- локальный ремонт межпанельных швов,
- ремонт общедомового имущества,
- ремонт/замена инженерного оборудования.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

* Справочно: работы за счет средств текущего ремонта будут проводиться по мере накопления денежных средств.

Вопрос № 4

Утверждение затрат на демонтаж контейнерной площадки на придомовой территории дома № 6А по ул. Фрунзе

ПРЕДЛОЖЕНО:


Утвердить затраты на демонтаж контейнерной площадки на придомовой территории дома № 6А по ул. Фрунзе в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на демонтаж контейнерной площадки на придомовой территории дома № 6А по ул. Фрунзе в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.10.2023 г. по 31.12.2023 г. в размере 3 руб. 90 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____  _____ Костина О.П.

Секретарь собрания: _____  _____ Яршина О.Н.

Член счётной комиссии: _____  _____ Костина О.П.

Член счётной комиссии: _____  _____ Яршина О.Н.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях демонтажа контейнерной площадки на придомовой территории дома № 6А по ул. Фрунзе. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

В случае превышения / остатка затрат оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.

Голосовали: ЗА - 79,74 % (70,06 % от всех) ПРОТИВ - 20,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на демонтаж контейнерной площадки на придомовой территории дома № 6А по ул. Фрунзе в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на демонтаж контейнерной площадки на придомовой территории дома № 6А по ул. Фрунзе в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.10.2023 г. по 31.12.2023 г. в размере 3 руб. 90 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях демонтажа контейнерной площадки на придомовой территории дома № 6А по ул. Фрунзе. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

В случае превышения / остатка затрат оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.

Вопрос № 5

Утверждение затрат на снос дерева, расположенного вне границ земельного участка дома № 6А по ул. Фрунзе

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на снос дерева, расположенного вне границ земельного участка дома № 6А по ул. Фрунзе в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на снос дерева, расположенного вне границ земельного участка дома № 6А по ул. Фрунзе в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.10.2023 г. по 31.12.2023 г. в размере 3 руб. 90 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях сноса дерева, расположенного вне границ земельного участка дома № 6А по ул. Фрунзе. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

В случае превышения / остатка затрат оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.


Голосовали: ЗА - 55,10 % ПРОТИВ - 37,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,93 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на снос дерева, расположенного вне границ земельного участка дома № 6А по ул. Фрунзе в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей.

Председатель собрания: _____  Костина О.П.

Секретарь собрания: _____  Яршина О.Н.

Член счётной комиссии: _____  Костина О.П.

Член счётной комиссии: _____  Яршина О.Н.

Распределить затраты на снос дерева, расположенного вне границ земельного участка дома № 6А по ул. Фрунзе в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.10.2023 г. по 31.12.2023 г. в размере 3 руб. 90 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях сноса дерева, расположенного вне границ земельного участка дома № 6А по ул. Фрунзе. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос № 6

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД
ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 6А по ул. Фрунзе в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА - 90,83 % ПРОТИВ - 6,47 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,41 % (НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 1,29 %)
РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 6А по ул. Фрунзе в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Вопрос № 7

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____  Костина О.П.

Секретарь собрания: _____  Яршина О.Н.

Член счётной комиссии: _____  Костина О.П.

Член счётной комиссии: _____  Яршина О.Н.

Голосовали: ЗА - 92,13 % ПРОТИВ - 1,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,45 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 8

Размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания

ПРЕДЛОЖЕНО:


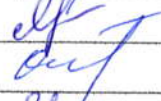


Согласовать антенны и кондиционеры, размещённые на кровле и фасаде МКД № 6А по ул. Фрунзе в г. Петрозаводске (на дату проведения 16.08.2023 г. очной части собрания собственников МКД).

Запретить размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания № 6А по ул. Фрунзе в г. Петрозаводске с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания.

Голосовали: ЗА - 57,09 % (50,16 % от всех) ПРОТИВ - 31,82 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,09 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____		Костина О.П.
Секретарь собрания: _____		Яршина О.Н.
Член счётной комиссии: _____		Костина О.П.
Член счётной комиссии: _____		Яршина О.Н.