

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«05» декабря 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Дата и место проведения: 31 октября 2023 года в 19.00 в подъезде № 1 жилого дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 30 ноября 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 14 корпус 3 по ул. Лизы Чайкиной (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Лизы Чайкиной, д. 14 корпус 3

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 2301,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1583,80 кв.м, что соответствует 68,82 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 10 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 30 (тридцати) штук (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта;
4. Замена входных / тамбурных дверей и утверждение затрат на замену входных / тамбурных дверей;
5. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
6. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний.
7. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД;
8. Размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания.

Председатель собрания: _____ Радюкевич А.В.

Секретарь собрания: _____ Столярова Е.Е.

Член счётной комиссии: _____ Радюкевич А.В..

Член счётной комиссии: _____ Столярова Е.Е.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Радюкевича Александра Владимировича (кв.33) и секретарём собрания Столярову Елену Евгеньевну (кв.12)

Голосовали: ЗА – 85,75 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,25 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Радюкевича Александра Владимировича (кв.33) и секретарём собрания Столярову Елену Евгеньевну (кв.12)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Радюкевича Александра Владимировича (кв.33) и Столяровой Елены Евгеньевны (кв.12)

Голосовали: ЗА – 83,71 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,29 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Радюкевича Александра Владимировича (кв.33) и Столяровой Елены Евгеньевны (кв.12)

Вопрос № 3

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 5 (пяти) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт фасада;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

* Справочно: работы за счёт средств текущего ремонта будут проводиться по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт».

Голосовали: ЗА – 60,77 % ПРОТИВ – 26,15 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,08 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 5 (пяти) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Председатель собрания: _____ Радюкевич А.В.

Секретарь собрания: _____ Столярова Е.Е.

Член счётной комиссии: _____ Радюкевич А.В..

Член счётной комиссии: _____ Столярова Е.Е.

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт фасада;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

* Справочно: работы за счёт средств текущего ремонта будут проводиться по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт».

Вопрос № 4

Замена входных / тамбурных дверей и утверждение затрат на замену входных / тамбурных дверей:

* В связи с отсутствием необходимой суммы на текущем ремонте в ходе проведения очной части общего собрания предложено профинансировать данные работы за счет сбора дополнительных денежных средств; включить в Бюллетень заочного голосования вопрос о замене тамбурных дверей (необходимо выбрать один из предложенных вариантов):

ПРЕДЛОЖЕНО:

4.1) Заменить тамбурные двери в подъездах МКД № 14 корпус 3 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на алюминиевые тамбурные двери с остеклением. Утвердить максимальную стоимость работ по замене 2 тамбурных дверей на алюминиевые тамбурные двери с остеклением в размере 200.000 (двести тысяч) рублей. Распределить затраты на установку 2 алюминиевых тамбурных дверей с остеклением в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 5 месяцев с 01.12.2023 г. по 30.04.2024 г. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 17 руб. 38 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки алюминиевых тамбурных дверей с остеклением.

Голосовали: ЗА – 11,30 % ПРОТИВ – 82,84 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,86 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

4.2) Заменить тамбурные двери в подъездах МКД № 14 корпус 3 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске на деревянные (неутепленные) тамбурные двери с армированным остеклением. Утвердить максимальную стоимость работ по замене 2 тамбурных дверей на деревянные (неутепленные) тамбурные двери с армированным остеклением в размере 65.000 (шестьдесят пять тысяч) рублей. Распределить затраты на установку 2 деревянных (неутепленных) тамбурных дверей с армированным остеклением в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.12.2023 г. по 31.03.2024 г. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 7 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Радюкевич А.В.

Секретарь собрания: _____ Столярова Е.Е.

Член счётной комиссии: _____ Радюкевич А.В..

Член счётной комиссии: _____ Столярова Е.Е.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки алюминиевых тамбурных дверей с армированным остеклением.

Голосовали: ЗА – 31,47 % ПРОТИВ – 56,72 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,81 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 5

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 80,71 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,29 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 6

Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационном стенде управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» (в подъезде МКД), а также на сайте управляющей организации в разделе «Информация о домах» - «Протоколы общих собраний»

Голосовали: ЗА – 100,00 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационном стенде управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» (в подъезде МКД), а также на сайте управляющей организации в разделе «Информация о домах» - «Протоколы общих собраний»

Вопрос № 7

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 14 корпус 3 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске.

Председатель собрания: _____ Радюкевич А.В.

Секретарь собрания: _____ Столярова Е.Е.

Член счётной комиссии: _____ Радюкевич А.В..

Член счётной комиссии: _____ Столярова Е.Е.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 76,00 % ПРОТИВ – 7,69 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,31 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 14 корпус 3 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Вопрос № 8

Размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания № 14 корпус 3 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания.

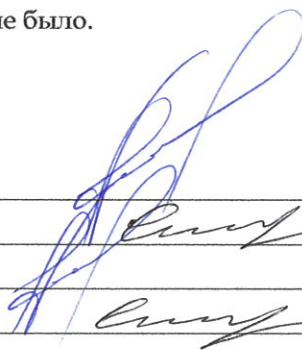
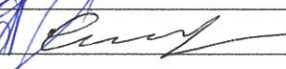


Запретить размещение кондиционеров на кровле и фасаде здания № 14 корпус 3 по ул. Лизы Чайкиной в г. Петрозаводске с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания.

Разрешить собственникам нежилых помещений установку кондиционеров на фасаде здания № 14 корпус 3 по ул. Лизы Чайкиной в проекции нежилого помещения без согласования проекта установки в каждом конкретном случае с общим собранием, но с предварительным согласованием проекта установки в каждом конкретном случае с управляющей организацией и Советом дома.

Голосовали: ЗА – 59,55 % ПРОТИВ – 37,49 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,96 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания:		Радюкевич А.В.
Секретарь собрания:		Столярова Е.Е.
Член счётной комиссии:		Радюкевич А.В.,
Член счётной комиссии:		Столярова Е.Е.