Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. *Петрозаводск* *01 апреля 2023 года*

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 30 января 2023 года в 19.00 в холле подъезда многоквартирного жилого дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 30 марта 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: на вахту в часы работы или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Лососинское шоссе д.38 к.1

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: *очно-заочная форма*

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 9306,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5541,00 кв.м., что соответствует 59,54 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: *собственники 8 жилых помещений (квартиры).*

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 113 (ста тринадцати) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2023 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:

- **Вопросы, обозначенные * относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме**
- **Вопросы, обозначенные ** относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
- **Вопросы, обозначенные *** относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления на 2023 г.;
4. Утверждение графика работы вахты и затрат на содержание вахты на 2023 г.;
5. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Председатель собрания: _____ Швецова Р.П.

Секретарь собрания: _____ Левичев М.А.

Член счётной комиссии: _____ Швецова Р.П.

Член счётной комиссии: _____ Левичев М.А.

7. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
8. Определение источника финансирования капитального ремонта;
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (размещение рекламных конструкций) путём заключения договоров об использовании общего имущества;
11. Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
12. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица;
13. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Швецову Раису Петровну (кв.188) и секретарём собрания Левичева Михаила Александровича (кв.125)

Голосовали: ЗА – 87,34 % ПРОТИВ – 0,61 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,05 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Швецову Раису Петровну (кв.188) и секретарём собрания Левичева Михаила Александровича (кв.125)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Швецовой Раисы Петровны (кв.188), Левичева Михаила Александровича (кв.125)

Голосовали: ЗА – 85,40 % ПРОТИВ – 0,61 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,99 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Швецовой Раисы Петровны (кв.188), Левичева Михаила Александровича (кв.125)

Председатель собрания: _____ Швецова Р.П.

Секретарь собрания: _____ Левичев М.А.

Член счётной комиссии: _____ Швецова Р.П.

Член счётной комиссии: _____ Левичев М.А.

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 24 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. В указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Остальные услуги, начисляемые в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание системы видеонаблюдения, текущий ремонт, ведение счета капитального ремонта).

Увеличение составит 1 руб. 02 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- Санитарное содержание «подъезды» в размере 0 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади в месяц;
- Санитарное содержание «придомовая территория» в размере 0 руб. 43 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Услуги спец.техники в размере 0 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.04.2024 года и далее каждый год 01 апреля.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА - 73,93 % ПРОТИВ – 7,31 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,76 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 24 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. В указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Остальные услуги, начисляемые в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание системы видеонаблюдения, текущий ремонт, ведение счета капитального ремонта).

Увеличение составит 1 руб. 02 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- Санитарное содержание «подъезды» в размере 0 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади в месяц;
- Санитарное содержание «придомовая территория» в размере 0 руб. 43 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Услуги спец.техники в размере 0 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Швецова Р.П.

Секретарь собрания: _____ Левичев М.А.

Член счётной комиссии: _____ Швецова Р.П.

Член счётной комиссии: _____ Левичев М.А.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 *дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.04.2024* года и далее каждый год 01 апреля.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Вопрос № 4

Утверждение графика работы вахты и затрат на содержание вахты на 2023 г.*

Необходимо выбрать один из предложенных вариантов либо остаётся работать вахта при условии утверждения затрат на содержание вахты, либо вахта прекращает работу и остаются только затраты на уборку холла.

4.1. Утверждение режима работы с 08.00 до 21.30 перерыв с 15.00 до 15.30 и утверждение затрат на содержание на 2023 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить режим работы вахты с 08.00 до 21.30 перерыв с 15.00 до 15.30 и утвердить затраты в размере 680 руб. 00 коп. с помещения в месяц

Голосовали: ЗА - 60,93 % ПРОТИВ – 26,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,52 %

РЕШИЛИ:

Утвердить режим работы вахты с 08.00 до 21.30 перерыв с 15.00 до 15.30 и утвердить затраты в размере 680 руб. 00 коп. с помещения в месяц

4.2. Утверждение затрат на уборку холла, периодичность уборки 2 раза в день, ежедневно*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на уборку холла с периодичностью 2 раза в день, ежедневно в размере 300 руб. 00 коп. с помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 46,14 % ПРОТИВ – 41,34 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,52 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос № 5

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту**

5.1 Ремонт насосной станции**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения : ремонт/замена насосной станции.

Голосовали: ЗА – 81,64 % (или 48,61 % от всех) ПРОТИВ – 5,14 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,22 %

Председатель собрания: _____ Швецова Р.П.

Секретарь собрания: _____ Левичев М.А.

Член счётной комиссии: _____ Швецова Р.П.

Член счётной комиссии: _____ Левичев М.А.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5.2 Ремонт внутридомовой системы водоснабжения**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения: замена трубы ХВС между насосной станцией и теплообменником ГВС в тепловом узле

Голосовали: ЗА – 80,49 % (или 47,92 % от всех) ПРОТИВ – 5,61 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,90 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

5.3 Ремонт кровли нежилых помещений**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли нежилых помещений.

Голосовали: ЗА – 60,99 % (или 36,32 % от всех) ПРОТИВ – 18,66 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,35 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 6

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

6.1. Ремонт насосной станции**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения: ремонт/замена насосной станции в размере 2.100.000 рублей

***Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.**

Голосовали: ЗА – 67,61 % (или 40,26 % от всех) ПРОТИВ – 10,38 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 22,01 %

Председатель собрания: _____ Швецова Р.П.

Секретарь собрания: _____ Левичев М.А.

Член счётной комиссии: _____ Швецова Р.П.

Член счётной комиссии: _____ Левичев М.А.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6.2. Ремонт внутридомовой системы водоснабжения**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения: замена трубы ХВС между насосной станцией и теплообменником ГВС в тепловом узле в размере 150.000 рублей

***Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.**

Голосовали: ЗА – 72,75 % (или 43,32 % от всех) ПРОТИВ – 8,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,95 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

6.3.Ремонт кровли нежилых помещений*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли : ремонт кровли нежилых помещений в размере 800.000 рублей

***Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.**

Голосовали: ЗА – 54,19 % (или 32,27 % от всех) ПРОТИВ – 21,78 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 24,03 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 7

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту**

7.1. Ремонт насосной станции**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения : ремонт/замена насосной станции - до 30.09.2026 года.

Голосовали: ЗА – 71,43 % (или 42,53 % от всех) ПРОТИВ – 7,33 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21,24 %

Председатель собрания: _____ Швецова Р.П.

Секретарь собрания: _____ Левичев М.А.

Член счётной комиссии: _____ Швецова Р.П.

Член счётной комиссии: _____ Левичев М.А.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7.2. Ремонт внутридомовой системы водоснабжения**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения: замена трубы ХВС между насосной станцией и теплообменником ГВС в тепловом узле - до 30.09.2023 года.

Голосовали: ЗА – 75,68 % (или 45,06 % от всех) ПРОТИВ – 6,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,40 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

7.3. Ремонт кровли нежилых помещений**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли : ремонт кровли нежилых помещений - до 30.09.2023 года.

Голосовали: ЗА – 58,86 % (или 35,05 % от всех) ПРОТИВ – 18,01 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23,13 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 8

Определение источника финансирования капитального ремонта**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счете, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА – 86,25 % (или 51,36 % от всех) ПРОТИВ – 2,06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,69 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ Швецова Р.П.

Секретарь собрания: _____ Левичев М.А.

Член счётной комиссии: _____ Швецова Р.П.

Член счётной комиссии: _____ Левичев М.А.

Вопрос № 9

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, согласовать стоимость работ, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА – 83,34 % (или 49,62 % от всех) ПРОТИВ – 1,41 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,25 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 10

Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме (размещение рекламных конструкций) путём заключения договоров об использовании общего имущества**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить использование общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, включая фасады здания, при условии заключения договора на аренду общего имущества, и/или установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вывесок. Правом определения возможности/законности установки наделить ООО «ОнегоСтройСервис».

Голосовали: ЗА – 57,24 % (или 34,08 % от всех) ПРОТИВ – 24,85 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,91 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 11

Об определении размера платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер платы за использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 400 рублей за 1 кв.м. в месяц

Голосовали: ЗА – 46,90 % (или 27,93 % от всех) ПРОТИВ – 29,76 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 23,34 %

Председатель собрания: _____ Швецова Р.П.

Секретарь собрания: _____ Левичев М.А.

Член счётной комиссии: _____ Швецова Р.П.

Член счётной комиссии: _____ Левичев М.А.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 12

Об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение и исполнение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также о размере вознаграждения такого лица**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию ООО «ОнегоСтройСервис» (ИНН 1001158419) на заключение от имени собственников помещений в Доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений, на сбор денежных средств по указанному договору. Установить вознаграждение управляющей организации за услуги по организации заключения и исполнения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в Доме, включая, при необходимости, претензионно-исковую работу и расторжение договоров, в размере 10 % от фактически полученной по таким договорам платы. Предоставить управляющей организации право на ежемесячное удержание вознаграждения, предусмотренного настоящим решением, из фактически полученных в текущем месяце денежных средств во исполнение договоров об использовании общего имущества.

Голосовали: ЗА – 60,60 % (или 36,08 % от всех) ПРОТИВ – 18,05 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21,35 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 13

О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества и на установку и эксплуатацию рекламных конструкций**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений об использовании денежных средств, полученных по договорам об использовании общего имущества при размещении рекламных конструкций, вывесок. Решение будет считаться принятым при согласии простого большинства членов Совета Дома.

Голосовали: ЗА – 69,15 % (или 41,17 % от всех) ПРОТИВ – 14,38 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,47 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ Швецова Р.П.

Секретарь собрания: _____ Левичев М.А.

Член счётной комиссии: _____ Швецова Р.П.

Член счётной комиссии: _____ Левичев М.А.