

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

04 апреля 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 31 января 2023 года в 19.00 в холле подъезда многоквартирного жилого дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 03 апреля 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: на вахту в часы работы или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Лососинское шоссе д.38 к.А

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 9819,50 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5939,50 кв.м., что соответствует 60,49 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственник 1 жилого помещения (квартиры).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 131 (ста тридцати одной) штуки, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:

- Вопросы, обозначенные * относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные ** относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные *** относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания*;
2. Избрание счётной комиссии*;
3. Утверждение графика работы вахты и затрат на содержание вахты на 2023 г.*;
4. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков*.

Председатель собрания: _____ Юрьшев Д.В.

Секретарь собрания: _____ Михайлова Г.П.

Член счётной комиссии: _____ Михайлова Г.П.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Юрышева Дениса Валерьевича (кв. 157) и секретарём собрания Михайлову Галину Петровну (кв.37)

Голосовали: ЗА - 90,78 % ПРОТИВ - 0,49 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,73 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Юрышева Дениса Валерьевича (кв. 157) и секретарём собрания Михайлову Галину Петровну (кв.37)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Михайловой Галины Петровны (кв.37)

Голосовали: ЗА - 90,78 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,22 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Михайловой Галины Петровны (кв.37)

Вопрос № 3

Утверждение графика работы вахты и затрат на содержание вахты на 2023 г.*

Необходимо выбрать один из предложенных вариантов либо остаётся работать вахта при условии утверждения затрат на содержание вахты, либо вахта прекращает работу и остаются только затраты на уборку холла.

3.1. Утверждение режима работы с 08.00 до 21.30 перерыв с 15.00 до 15.30 и утверждение затрат на содержание на 2023 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить режим работы вахты с 08.00 до 21.30 перерыв с 15.00 до 15.30 и утвердить затраты в размере 13 руб. 64 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Голосовали: ЗА - 77,13 % ПРОТИВ - 17,20 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,67 %

РЕШИЛИ:

Утвердить режим работы вахты с 08.00 до 21.30 перерыв с 15.00 до 15.30 и утвердить затраты в размере 13 руб. 64 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

3.2. Утверждение затрат на уборку холла, периодичность уборки 2 раза в день, ежедневно*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на уборку холла с периодичностью 2 раза в день, ежедневно в размере 6 руб. 02 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 37,78 % ПРОТИВ - 49,82 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,40 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Председатель собрания: _____  _____ Юрышев Д.В.

Секретарь собрания: _____  _____ Михайлова Г.П.

Член счётной комиссии: _____  _____ Михайлова Г.П.

Вопрос № 4

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков*


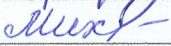
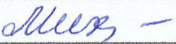
ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 87,18 % ПРОТИВ - 1,08 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,74 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____  Юрышев Д.В.
Секретарь собрания: _____  Михайлова Г.П.
Член счётной комиссии: _____  Михайлова Г.П.