Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск 17 апреля 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 16 февраля 2023 года в 19.00 в холле подъезда многоквартирного жилого дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 15 апреля 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: на вахту в часы работы или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Лососинское шоссе д.38 к.2

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: *очно-заочная форма*

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 9801,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5765,60 кв.м., что соответствует 58,83 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: *собственники 6 жилых помещений (квартиры).*

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 109 (ста девяти) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2023 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:

- **Вопросы, обозначенные * относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме**
- **Вопросы, обозначенные ** относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
- **Вопросы, обозначенные *** относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления на 2023 г.;
4. Утверждение графика работы вахты и затрат на содержание вахты на 2023 г.;
5. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков.

Председатель собрания: _____ Багданова И.А.

Секретарь собрания: _____ Ефимова Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Багданова И.А.

Член счётной комиссии: _____ Ефимова Е.В.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Багданову Ирину Александровну (кв. 64) и секретарём собрания Ефимову Елену Владимировну (кв.51)

Голосовали: ЗА – 90,49 % ПРОТИВ – 1,20 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,31 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Багданову Ирину Александровну (кв. 64) и секретарём собрания Ефимову Елену Владимировну (кв.51)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Багдановой Ирины Александровны (кв. 64), Ефимовой Елены Владимировны (кв.51)

Голосовали: ЗА – 90,49 % ПРОТИВ – 1,20 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,31 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Багдановой Ирины Александровны (кв. 64), Ефимовой Елены Владимировны (кв.51)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 24 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. В указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Остальные услуги, начисляемые в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание системы видеонаблюдения, текущий ремонт).

Увеличение составит 1 руб. 02 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- Санитарное содержание «подъезды» в размере 0 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади в месяц;
- Санитарное содержание «придомовая территория» в размере 0 руб. 43 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Услуги спец.техники в размере 0 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.05.2024 года и далее каждый год 01 мая.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Председатель собрания: _____ Багданова И.А.

Секретарь собрания: _____ Ефимова Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Багданова И.А.

Член счётной комиссии: _____ Ефимова Е.В.

Голосовали: ЗА - 86,40 % ПРОТИВ – 7,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,44 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 24 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. В указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Остальные услуги, начисляемые в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание системы видеонаблюдения, текущий ремонт).

Увеличение составит 1 руб. 02 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- Санитарное содержание «подъезды» в размере 0 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади в месяц;
- Санитарное содержание «придомовая территория» в размере 0 руб. 43 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Услуги спец.техники в размере 0 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.05.2024 года и далее каждый год 01 мая.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Вопрос № 4

Утверждение графика работы вахты и затрат на содержание вахты на 2023 г.*

Необходимо выбрать один из предложенных вариантов либо остаётся работать вахта при условии утверждения затрат на содержание вахты, либо вахта прекращает работу и остаются только затраты на уборку холла.

4.1. Утверждение режима работы с 08.00 до 21.30 перерыв с 15.00 до 15.30 и утверждение затрат на содержание на 2023 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить режим работы вахты с 08.00 до 21.30 перерыв с 15.00 до 15.30 и утвердить затраты в размере 677 руб. 00 коп. с помещения в месяц

Голосовали: ЗА - 66,12 % ПРОТИВ – 26,07 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,81 %

РЕШИЛИ:

Утвердить режим работы вахты с 08.00 до 21.30 перерыв с 15.00 до 15.30 и утвердить затраты в размере 677 руб. 00 коп. с помещения в месяц

4.2. Утверждение затрат на уборку холла, периодичность уборки 2 раза в день, ежедневно*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на уборку холла с периодичностью 2 раза в день, ежедневно в размере 299 руб. 00 коп. с помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 43,37 % ПРОТИВ – 43,60 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,03 %

Председатель собрания: _____ Багданова И.А.

Секретарь собрания: _____ Ефимова Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Багданова И.А.

Член счётной комиссии: _____ Ефимова Е.В.

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос № 5

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 86,75 % ПРОТИВ – 1,21 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,04 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____ Багданова И.А.

Секретарь собрания: _____ Ефимова Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Багданова И.А.

Член счётной комиссии: _____ Ефимова Е.В.