

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«12» декабря 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Дата и место проведения: 06 ноября 2023 года в 19.00 в подъезде многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 08 декабря 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлический ящик ООО

«ОнегоСтройСервис», расположенный в подъезде многоквартирного дома № 36 по ул.

Луначарского (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или

отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Луначарского, д. 36

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 1623,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 951,70 кв.м, что соответствует 58,63 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 5 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 22 (двадцати двух) штук (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта;
4. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
5. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Солдак Геннадия Григорьевича (кв.5) и секретарём собрания Маркову Варвару Александровну (кв.29)

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

Председатель собрания: _____ Солдак Г.Г.

Секретарь собрания: _____ Маркова В.А.

Член счётной комиссии: _____ Солдак Г.Г..

Член счётной комиссии: _____ Маркова В.А.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Солдак Геннадия Григорьевича (кв.5) и секретарём собрания Маркову Варвару Александровну (кв.29)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Солдак Геннадия Григорьевича (кв.5) и Марковой Варвары Александровны (кв.29)

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Солдак Геннадия Григорьевича (кв.5) и Марковой Варвары Александровны (кв.29)

Вопрос № 3

Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- гидродинамическая промывка наружной системы КНС;
- работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия придомовой территории (у входа в подъезд);
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 21.10.2022 года.

* Справочно: работы за счёт средств текущего ремонта будут проводиться по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт».

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- гидродинамическая промывка наружной системы КНС;
- работы по восстановлению асфальтобетонного покрытия придомовой территории (у входа в подъезд);
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 21.10.2022 года.

* Справочно: работы за счёт средств текущего ремонта будут проводиться по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт».

Вопрос № 4

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков

Председатель собрания: _____ Солдак Г.Г.
Секретарь собрания: _____ Маркова В.А.
Член счётной комиссии: _____ Солдак Г.Г..
Член счётной комиссии: _____ Маркова В.А.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 5

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 36 по ул. Луначарского в г. Петрозаводске.

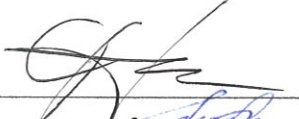

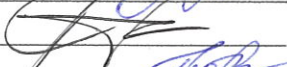

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА - 93,75 % ПРОТИВ - 3,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,62 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 36 по ул. Луначарского в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания: _____  Солдак Г.Г.
Секретарь собрания: _____  Маркова В.А.
Член счётной комиссии: _____  Солдак Г.Г..
Член счётной комиссии: _____  Маркова В.А.