

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«05» мая 2023 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

**Форма проведения:** очно-заочная

**Дата и место проведения очной части собрания:** 1 марта 2023 года в 19.00 в подъезде многоквартирного дома

**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 28 апреля 2023 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 1 по ул. Мелентьевой (с надписью «Для бюллетеней») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту [by@oss-rk.ru](mailto:by@oss-rk.ru)

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск ул. Мелентьевой, д. 1

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 4412,50 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3640,04 кв.м., что соответствует 82,49 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

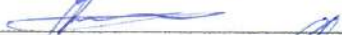
**Присутствующие:** собственники 20 жилых помещений (квартир).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 74 (семидесяти четырех) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2023 год (приложение № 4), дополнительное соглашение к договору управления (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6).

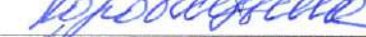
**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 04.03.2015 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 05.05.2023 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления;
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления на 2023 год;
5. Переизбрание Совета дома, Председателя Совета дома;
6. Утверждение вознаграждения Председателю Совета дома;
7. Утверждение состава общего имущества;
8. Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;
9. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний;
10. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний;

Председатель собрания:  Коробицина А.Д.

Секретарь собрания:  Васильев И.Ю.

Член счётной комиссии:  Зорин С.В.

Член счётной комиссии:  Коробицина А.Д.

Член счётной комиссии:  Васильев И.Ю.

11. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
12. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
13. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
14. Определение источника финансирования капитального ремонта;
15. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
16. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
17. Утверждение порядка размещения антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания;
18. Утверждение порядка размещения вывесок собственниками жилых помещений на фасаде здания.

**Голосование:**

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Коробицину Анну Дмитриевну (кв. 37) и секретарём собрания Васильева Игоря Юрьевича (кв. 80)

Голосовали: ЗА – 96,56 % ПРОТИВ – 1,02 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,42 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Коробицину Анну Дмитриевну (кв. 37) и секретарём собрания Васильева Игоря Юрьевича (кв. 80)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице Зорина Сергея Викторовича (кв. 22), Коробициной Анны Дмитриевны (кв. 37) и Васильева Игоря Юрьевича (кв. 80)

Голосовали: ЗА – 94,26 % ПРОТИВ – 1,02 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,72 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице Зорина Сергея Викторовича (кв. 22), Коробициной Анны Дмитриевны (кв. 37) и Васильева Игоря Юрьевича (кв. 80)

Председатель собрания: Коробицина Коробицина А.Д.  
Секретарь собрания: Васильев Васильев И.Ю.  
Член счётной комиссии: Зорин Зорин С.В.  
Член счётной комиссии: Коробицина Коробицина А.Д.  
Член счётной комиссии: Васильев Васильев И.Ю.

Вопрос № 3

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 04.03.2015 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 05.05.2023 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 04.03.2015 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 05.05.2023 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления

Голосовали: ЗА - 87,06 % ПРОТИВ - 4,74 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,20 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 04.03.2015 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 05.05.2023 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 28 руб. 38 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 24 руб. 36 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц).

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 4 руб. 02 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц обслуживание системы отопления и ГВС;
- 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц обслуживание электрооборудования;
- 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц обслуживание системы водоснабжения и канализации;
- 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц конструктивные элементы;
- 2 руб. 12 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «подъезды» (увеличение кратности уборки – по просьбе собственников помещений МКД в ходе проведения очной части собрания);
- 0 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «Придомовая территория»;
- 0 руб. 21 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц дезинсекция и дератизация;
- 0 руб. 65 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц услуги спец. техники (трактор) + вывоз снега;
- 0 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц содержание лифтового хозяйства.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (ведение счета капитального ремонта, обслуживание домофона, шлагбаума).

\* Справочно: размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН).

Председатель собрания:  Коробичина А.Д.  
Секретарь собрания:  Васильев И.Ю.  
Член счётной комиссии:  Зорин С.В.  
Член счётной комиссии:  Коробичина А.Д.  
Член счётной комиссии:  Васильев И.Ю.

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения № 1 к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.05.2024 года и далее каждый год 01 мая.

Голосовали: ЗА - 73,00 % ПРОТИВ - 21,90 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,10 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 28 руб. 38 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 24 руб. 36 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц).

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 4 руб. 02 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц обслуживание системы отопления и ГВС;
- 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц обслуживание электрооборудования;
- 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц обслуживание системы водоснабжения и канализации;
- 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц конструктивные элементы;
- 2 руб. 12 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «подъезды» (увеличение кратности уборки – по просьбе собственников помещений МКД в ходе проведения очной части собрания);
- 0 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «Придомовая территория»;
- 0 руб. 21 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц дезинсекция и дератизация;
- 0 руб. 65 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц услуги спец. техники (трактор) + вывоз снега;
- 0 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц содержание лифтового хозяйства.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (ведение счета капитального ремонта, обслуживание домофона, шлагбаума).

\* Справочно: размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения № 1 к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.05.2024 года и далее каждый год 01 мая.

#### Вопрос № 5

Переизбрание Совета дома, Председателя Совета дома:

5.1. Переизбрание Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Мелентьевой:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Мелентьевой:

Коробицина Анна Дмитриевна (собственник квартиры № 37),

Зубарев Петр Иванович (собственник квартиры № 64),

Васильев Игорь Юрьевич (собственник квартиры № 80)

Голосовали: ЗА - 94,21 % ПРОТИВ - 2,31 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,48 %

Председатель собрания: Коробицина Коробицина А.Д.  
Секретарь собрания: Васильев Васильев И.Ю.  
Член счётной комиссии: Зорин Зорин С.В.  
Член счётной комиссии: Коробицина Коробицина А.Д.  
Член счётной комиссии: Васильев Васильев И.Ю.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав Совета многоквартирного дома № 1 по ул. Мелентьевой:

Коробицина Анна Дмитриевна (собственник квартиры № 37),

Зубарев Петр Иванович (собственник квартиры № 64),

Васильев Игорь Юрьевич (собственник квартиры № 80)

**5.2. Переизбрание Председателя многоквартирного дома № 1 по ул. Мелентьевой:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем многоквартирного дома № 1 по ул. Мелентьевой Коробицину Анну Дмитриевну (собственника квартиры № 37)

Голосовали: ЗА – 91,16 % ПРОТИВ – 3,05 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,79 %

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем многоквартирного дома № 1 по ул. Мелентьевой Коробицину Анну Дмитриевну (собственника квартиры № 37)

**Вопрос № 6**

Утверждение вознаграждения Председателю Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить вознаграждения Председателю Совета дома в размере 160 руб. 76 коп. с помещения (квартиры, офисы) в месяц

Голосовали: ЗА – 85,48 % ПРОТИВ – 9,69 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,83 %

РЕШИЛИ:

Утвердить вознаграждения Председателю Совета дома в размере 160 руб. 76 коп. с помещения (квартиры, офисы) в месяц

**Вопрос № 7**

Утверждение состава общего имущества:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к Договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение (в том числе ливневая канализация) в состав общего имущества не включать

Голосовали: ЗА – 90,82 % ПРОТИВ – 2,31 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,87 %

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к Договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ. Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, уличного освещения, водоснабжения, водоотведение (в том числе ливневая канализация) в состав общего имущества не включать

**Вопрос № 8**

Установление адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Председатель собрания: Коробицина Коробицина А.Д.  
Секретарь собрания: Васильев Васильев И.Ю.  
Член счётной комиссии: Зорин Зорин С.В.  
Член счётной комиссии: Коробицина Коробицина А.Д.  
Член счётной комиссии: Васильев Васильев И.Ю.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Хранить протокол общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения.  
Оригиналы решений собственников сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору

Голосовали: ЗА – 97,48 % ПРОТИВ – 1,02 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,50 %

**РЕШИЛИ:**

Хранить протокол общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения.  
Оригиналы решений собственников сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору

**Вопрос № 9**

**Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации (в подъезде на первом этаже), а также через почтовые ящики

Голосовали: ЗА – 98,23 % ПРОТИВ – 1,02% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,75 %

**РЕШИЛИ:**

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации (в подъезде на первом этаже), а также через почтовые ящики

**Вопрос № 10**

**Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис», а также на сайте управляющей организации в разделе «Информация о домах»- «Протоколы общих собраний»

Голосовали: ЗА – 97,30 % ПРОТИВ – 1,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,75 %

**РЕШИЛИ:**

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис», а также на сайте управляющей организации в разделе «Информация о домах»- «Протоколы общих собраний»

**Вопрос № 11**

**Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт внутримодульной системы водоснабжения – ремонт насосной станции

Голосовали: ЗА – 85,93 % (или 70,89% от всех) ПРОТИВ – 6,12 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,95 %

Председатель собрания:  Коробицина А.Д.

Секретарь собрания:  Васильев И.Ю.

Член счётной комиссии:  Зорин С.В.

Член счётной комиссии:  Коробицина А.Д.

Член счётной комиссии:  Васильев И.Ю.

**РЕШИЛИ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения – ремонт насосной станции

**Вопрос № 12**

**Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения – ремонт насосной станции в размере, не превышающем 1.360.000 (один миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей.

\* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Голосовали: ЗА – 84,53 % (или 69,73 % от всех) ПРОТИВ – 3,36 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,11 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения – ремонт насосной станции в размере, не превышающем 1.360.000 (один миллиона триста шестьдесят тысяч) рублей.

\* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

**Вопрос № 13**

**Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения – ремонт насосной станции до 01.05.2026 года.

Голосовали: ЗА – 88,71 % (или 73,18 % от всех) ПРОТИВ – 4,84 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,45 %

**РЕШИЛИ:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой системы водоснабжения – ремонт насосной станции до 01.05.2026 года.

**Вопрос № 14**

**Определение источника финансирования капитального ремонта:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА – 94,28 % (или 77,78 % от всех) ПРОТИВ – 2,08 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,64 %

Председатель собрания: Коробичкина Коробичина А.Д.  
Секретарь собрания: Васильев Васильев И.Ю.  
Член счётной комиссии: Зорин Зорин С.В.  
Член счётной комиссии: Коробичкина Коробичина А.Д.  
Член счётной комиссии: Васильев Васильев И.Ю.

**РЕШИЛИ:**

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта – ООО «ОнегоСтройСервис»).

**Вопрос № 15**

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Выбрать Васильева Игоря Юрьевича (собственника квартиры № 80) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций

**Голосовали: ЗА – 91,53 % (или 75,50 % от всех) ПРОТИВ – 1,02 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,45 %**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Выбрать Васильева Игоря Юрьевича (собственника квартиры № 80) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций

**Вопрос № 16**

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома

**Голосовали: ЗА – 96,31 % ПРОТИВ – 1,02 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,67 %**

**РЕШИЛИ:**

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома

Председатель собрания: Коробичина А.Д. Коробичина А.Д.  
Секретарь собрания: Васильев И.Ю. Васильев И.Ю.  
Член счётной комиссии: Зорин С.В. Зорин С.В.  
Член счётной комиссии: Коробичина А.Д. Коробичина А.Д.  
Член счётной комиссии: Васильев И.Ю. Васильев И.Ю.

**Вопрос № 17**

**Размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Согласовать размещённые на фасаде многоквартирного дома № 1 по ул. Мелентьевой в г. Петрозаводске антенны (на дату проведения 01.03.2023 г. очной части собрания собственников МКД).

Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания № 1 по ул. Мелентьевой в г. Петрозаводске с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания.

Запретить размещение кондиционеров на кровле здания № 1 по ул. Мелентьевой в г. Петрозаводске с целью предотвращения повреждения кровли здания

Разрешить собственникам нежилых помещений установку кондиционеров на фасаде здания № 1 по ул. Мелентьевой в проекции нежилого помещения без согласования проекта установки в каждом конкретном случае с общим собранием, но с предварительным согласованием проекта установки в каждом конкретном случае с управляющей организацией и Советом дома.

**Голосовали: ЗА – 84,86 % (или 70,01 % от всех) ПРОТИВ – 5,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,11 %**

**РЕШИЛИ:**

Согласовать размещённые на фасаде многоквартирного дома № 1 по ул. Мелентьевой в г. Петрозаводске антенны (на дату проведения 01.03.2023 г. очной части собрания собственников МКД).

Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания № 1 по ул. Мелентьевой в г. Петрозаводске с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания.

Запретить размещение кондиционеров на кровле здания № 1 по ул. Мелентьевой в г. Петрозаводске с целью предотвращения повреждения кровли здания

Разрешить собственникам нежилых помещений установку кондиционеров на фасаде здания № 1 по ул. Мелентьевой в проекции нежилого помещения без согласования проекта установки в каждом конкретном случае с общим собранием, но с предварительным согласованием проекта установки в каждом конкретном случае с управляющей организацией и Советом дома.

**Вопрос № 18**

**Размещение вывесок собственниками нежилых помещений на фасаде здания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить собственникам нежилых помещений размещение вывесок на фасаде здания № № 1 по ул. Мелентьевой в г. Петрозаводске без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с членами Совета дома и управляющей организацией.

**Голосовали: ЗА – 81,48 % (или 67,21 % от всех) ПРОТИВ – 12,66% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,86 %**

**РЕШИЛИ:**

Разрешить собственникам нежилых помещений размещение вывесок на фасаде здания № № 1 по ул. Мелентьевой в г. Петрозаводске без согласования проекта размещения с общим собранием в каждом конкретном случае, но с предварительным согласованием проекта размещения в каждом конкретном случае с членами Совета дома и управляющей организацией.

Председатель собрания: Коробицина А.Д. Коробицина А.Д.  
Секретарь собрания: Васильев И.Ю. Васильев И.Ю.  
Член счётной комиссии: Зорин С.В. Зорин С.В.  
Член счётной комиссии: Коробицина А.Д. Коробицина А.Д.  
Член счётной комиссии: Васильев И.Ю. Васильев И.Ю.