Протокол общего собрания собственников помещений № 1

«11» августа 2023 года

г. Петрозаводск

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения очной части собрания: 01 июня 2023 года в 19.15 на придомовой территории многоквартирного дома на детской площадке (при непогоде в подъезде № 1 дома № 18 по ул. Мичуринская)

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 04 августа 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирных домов № 20 по ул. Мичуринская (с надписью: «Для бюллетеней голосования») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Мичуринская, д. 20

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 1604,70 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1212,60 кв.м, что соответствует 75,57 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 2 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 26 (двадцати шести) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта;
4. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
6. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
7. Определение источника финансирования капитального ремонта;
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
9. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
10. Размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания.

Председатель собрания: _____ Воронцова Е.А.

Секретарь собрания: _____ Отставнова Г.А.

Член счётной комиссии: _____ Воронцова Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Отставнова Г.А.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Воронцову Екатерину Александровну (кв. 19) и секретарём собрания Отставнову Галину Александровну (кв.10)

Голосовали: ЗА – 94,08 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,92 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Воронцову Екатерину Александровну (кв. 19) и секретарём собрания Отставнову Галину Александровну (кв.10)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Воронцовой Екатерины Александровны (кв. 19) и Отставновой Галины Александровны (кв.10)

Голосовали: ЗА – 94,08 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,92 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Воронцовой Екатерины Александровны (кв. 19) и Отставновой Галины Александровны (кв.10)

Вопрос № 3

Утверждение плана работ за счёт средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 7 (семь) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- косметический ремонт подъездов, тамбуров,
- замена/ремонт входных/тамбурных дверей в подъезды,
- локальный ремонт кровли,
- установка (отлитие) искусственной дорожной неровности («лежачего полицейского») на придомовой территории МКД № 20 по ул. Мичуринская г. Петрозаводска,
- ремонт/замена инженерного оборудования.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА – 83,76 % ПРОТИВ – 5,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,32 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 7 (семь) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- косметический ремонт подъездов, тамбуров,
- замена/ремонт входных/тамбурных дверей в подъезды,
- локальный ремонт кровли,

Председатель собрания: _____ Воронцова Е.А.

Секретарь собрания: _____ Отставнова Г.А.

Член счётной комиссии: _____ Воронцова Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Отставнова Г.А.

- установка (отлитие) искусственной дорожной неровности («лежачего полицейского») на придомовой территории МКД № 20 по ул. Мичуринская г. Петрозаводска,

- ремонт/замена инженерного оборудования.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «текущий ремонт»).

Вопрос № 4

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

4.1. Ремонт фасада:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - ремонт межпанельных швов

Голосовали: ЗА – 94,08 % (или 71,09 % от всех) ПРОТИВ – 5,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - ремонт межпанельных швов

4.2. Ремонт кровли:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли - ремонт козырьков входных групп (подъездов)

Голосовали: ЗА – 89,65 % (или 67,74 % от всех) ПРОТИВ – 10,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли - ремонт козырьков входных групп (подъездов)

4.3. Ремонт фундамента:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента - восстановление и ремонт входных групп (устранение залития фундамента), установка системы водоотлива

Голосовали: ЗА – 67,74 % (или 67,74 % от всех) ПРОТИВ – 4,43 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,92 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента - восстановление и ремонт входных групп (устранение залития фундамента), установка системы водоотлива

Председатель собрания: _____ Воронцова Е.А.

Секретарь собрания: _____ Отставнова Г.А.

Член счётной комиссии: _____ Воронцова Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Отставнова Г.А.

Вопрос № 5

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

5.1. Ремонт фасада:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада - ремонт межпанельных швов в размере, не превышающем 450.000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Голосовали: ЗА – 94,08 % (или 71,09 % от всех) ПРОТИВ – 5,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада - ремонт межпанельных швов в размере, не превышающем 450.000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

5.2. Ремонт кровли:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли - ремонт козырьков входных групп (подъездов) в размере, не превышающем 140.000 (сто сорок тысяч) рублей.

* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Голосовали: ЗА – 89,65 % (или 67,74 % от всех) ПРОТИВ – 10,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли - ремонт козырьков входных групп (подъездов) в размере, не превышающем 140.000 (сто сорок тысяч) рублей.

* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

5.3. Ремонт фундамента:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фундамента – восстановление и ремонт входных групп (устранение залития фундамента), установка системы водоотлива

в размере, не превышающем 400.000 (четыреста тысяч) рублей.

* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Председатель собрания: _____ Воронцова Е.А.

Секретарь собрания: _____ Отставнова Г.А.

Член счётной комиссии: _____ Воронцова Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Отставнова Г.А.

Голосовали: ЗА – 89,65 % (или 67,74 % от всех) ПРОТИВ – 4,43 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,92 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фундамента – восстановление и ремонт входных групп (устранение залития фундамента), установка системы водоотлива

в размере, не превышающем 400.000 (четыреста тысяч) рублей.

* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Вопрос № 6

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту:

6.1. Ремонт фасада:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли - ремонт межпанельных швов - до 31.10.2023 года.

Голосовали: ЗА – 94,08 % (или 71,09 % от всех) ПРОТИВ – 5,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли - ремонт межпанельных швов - до 31.10.2023 года.

6.2. Ремонт кровли:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли - ремонт козырьков входных групп (подъездов) - до 31.10.2023 года.

Голосовали: ЗА – 89,65 % (или 67,74 % от всех) ПРОТИВ – 10,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли - ремонт козырьков входных групп (подъездов) - до 31.10.2023 года.

6.3. Ремонт фундамента:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента - восстановление и ремонт входных групп (устранение залития фундамента), установка системы водоотлива - до 31.10.2023 года.

Голосовали: ЗА – 89,65 % (или 67,74 % от всех) ПРОТИВ – 4,43 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,92 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента - восстановление и ремонт входных групп (устранение залития фундамента), установка системы водоотлива - до 31.10.2023 года.

Председатель собрания: _____ Воронцова Е.А.

Секретарь собрания: _____ Отставнова Г.А.

Член счётной комиссии: _____ Воронцова Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Отставнова Г.А.

Вопрос № 7

Определение источника финансирования капитального ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА – 91,87 % (или 69,42 % от всех) ПРОТИВ – 2,21 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,92 %

РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Вопрос № 8

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА – 94,08 % (или 71,09 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,92 %

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Вопрос № 9

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 94,08 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,92 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____ Воронцова Е.А.

Секретарь собрания: _____ Отставнова Г.А.

Член счётной комиссии: _____ Воронцова Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Отставнова Г.А.

Вопрос № 10

Размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать антенны, размещённые на фасаде МКД № 20 по ул. Мичуринская в г. Петрозаводске (на дату проведения 01.06.2023 г. очной части собрания собственников МКД).

Запретить размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания № 20 по ул. Мичуринская в г. Петрозаводске с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания.

Голосовали: ЗА – 88,97 % (или 67,23 % от всех) ПРОТИВ – 8,82 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,21 %

РЕШИЛИ:

Согласовать антенны, размещённые на фасаде МКД № 20 по ул. Мичуринская в г. Петрозаводске (на дату проведения 01.06.2023 г. очной части собрания собственников МКД).

Запретить размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания № 20 по ул. Мичуринская в г. Петрозаводске с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания.

Председатель собрания: _____ Воронцова Е.А.

Секретарь собрания: _____ Отставнова Г.А.

Член счётной комиссии: _____ Воронцова Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Отставнова Г.А.