Протокол общего собрания № 1

г. Петрозаводск 21 сентября 2023 года

Инициатор: Председатель Правления Кравцов Александр Полиектович

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 17 августа 2023 года в 19 часов во дворе дома № 68 по проспекту Октябрьский

Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования: 20 сентября 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: подъезд № 1 - в почтовый ящик квартиры 9, подъезд № 2 - в почтовый ящик квартиры № 28

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск Октябрьский проспект д.68

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 3078,10 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2206,05 кв.м., что соответствует 71,66 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложение 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Дополнительные документы: Решения собственников, бюллетени заочного голосования в количестве 38 (тридцати восьми) штук, (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания собственников (приложение № 2).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Отчёт обслуживающей компании и Правления ТСЖ за 2022 год;
4. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления на 2023-2024 год;
5. Утверждение плана работ на 2024 год;
6. Утверждение договора на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис»;
7. Замена тамбурных дверей;
8. Установка индивидуальных приборов учёта тепловой энергии за счёт средств собственников.

Вопрос №1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Кравцова Александра Полиектовича (кв. № 9) и секретарём собрания Кутузову В.В. (кв.№ 28)

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Кравцова Александра Полиектовича (кв. № 9) и секретарём собрания Звягинцеву Н.С. (кв.№ 38)

Председатель _____ Кравцов А.П.

Секретарь _____ Кутузова В.В.

Счётная комиссия _____ Жданов Я.В.

Вопрос №2

Избрание счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Жданова Ярослава Владимировича (кв.43)

Голосовали: ЗА – 100 % ПРОТИВ- 0 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 0 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Жданова Ярослава Владимировича (кв.43)

Вопрос № 3

Отчёт обслуживающей компании и правления ТСЖ за 2022 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчёт обслуживающей организации ООО «ОнегоСтройСервис» и правления ТСЖ «Октябрьский 68» за 2022 год

Голосовали: ЗА – 86,76 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,24 %

РЕШИЛИ:

Утвердить отчёт обслуживающей организации ООО «ОнегоСтройСервис» и правления ТСЖ «Октябрьский 68» за 2022 год

Вопрос № 4:

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления на 2023-2024 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 24 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц для квартир до 21

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 30 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц для квартир с 21

Обслуживающая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.5 договора на оказание услуг по.обслуживанию многоквартирного дома). Следующая индексация будет произведена с 01.10.2024 года и далее каждый год 01 октября.

Услуги, начисляемые отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

Накопительный фонд - начисляется отдельной строкой в размере 150 руб. 00 коп. с помещения в месяц;

Вознаграждение Правления - начисляется отдельной строкой в размере 195 руб. 00 коп. с помещения в месяц;

Ведение счета капитального ремонта начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 50 руб. 76 коп. с помещения в месяц.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Председатель _____ Кравцов А.П.

Секретарь _____ Кутузова В.В.

Счётная комиссия _____ Жданов Я.В.

Голосовали: ЗА- 80,34 % ПРОТИВ – 17,72 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,94 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 24 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц для квартир до 21

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 30 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц для квартир с 21

Обслуживающая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.5 договора на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома). Следующая индексация будет произведена с 01.10.2024 года и далее каждый год 01 октября.

Услуги, начисляемые отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

Накопительный фонд - начисляется отдельной строкой в размере 150 руб. 00 коп. с помещения в месяц;

Вознаграждение Правления - начисляется отдельной строкой в размере 195 руб. 00 коп. с помещения в месяц;

Ведение счета капитального ремонта начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 50 руб. 76 коп. с помещения в месяц.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Вопрос № 5:

Утверждение плана работ на 2024 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий план работ на 2024 год:

- Замена тамбурных дверей в подъездах за счёт средств накопительного фонда
- Замена решёток на вентиляционных люках

Голосовали: ЗА – 83,00 % ПРОТИВ – 4,69 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 12,31 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий план работ на 2024 год:

- Замена тамбурных дверей в подъездах за счёт средств накопительного фонда
- Замена решёток на вентиляционных люках

Председатель _____ Кравцов А.П.

Секретарь _____ Кутузова В.В.

Счётная комиссия _____ Жданов Я.В.

Вопрос № 6:

Утверждение договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис». Поручить Председателю Правление ТСЖ «Октябрьский 68» Кравцову Александру Полиектовичу подписать договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис».

Голосовали: ЗА- 97,14 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,86 %

РЕШИЛИ:

Утвердить договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис». Поручить Председателю Правление ТСЖ «Октябрьский 68» Кравцову Александру Полиектовичу подписать договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис».

Вопрос № 7:

Замена тамбурных дверей

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить тамбурные двери в подъездах МКД № 68 по Октябрьскому проспекту в г. Петрозаводске.

Утвердить максимальную стоимость работ по замене 2 тамбурных дверей в размере 167.000 (сто шестьдесят семь тысяч) рублей.

Распределить затраты на установку тамбурных дверей: в равных долях в расчете на 1 квартиру с предоставлением рассрочки на 3 месяцев с 01.10.2023 по 31.12.2023 года в размере 500 руб. 80 коп. с квартиры в месяц. Оставшуюся сумму (95.000 рублей) – за счёт средств накопительного фонда МКД.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки тамбурных дверей. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Голосовали: ЗА – 67,75 % ПРОТИВ – 18,80 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 13,45 %

РЕШИЛИ:

Заменить тамбурные двери в подъездах МКД № 68 по Октябрьскому проспекту в г. Петрозаводске.

Утвердить максимальную стоимость работ по замене 2 тамбурных дверей в размере 167.000 (сто шестьдесят семь тысяч) рублей.

Распределить затраты на установку тамбурных дверей: в равных долях в расчете на 1 квартиру с предоставлением рассрочки на 3 месяцев с 01.10.2023 по 31.12.2023 года в размере 500 руб. 80 коп. с квартиры в месяц. Оставшуюся сумму (95.000 рублей) – за счет средств накопительного фонда МКД.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки тамбурных дверей. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Председатель _____ Кравцов А.П.

Секретарь _____ Кутузова В.В.

Счётная комиссия _____ Жданов Я.В.

Вопрос № 8:

Установка индивидуальных приборов учёта тепловой энергии за счёт средств собственников

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить индивидуальные приборы учёта тепловой энергии за счёт средств собственников МКД № 68 по Октябрьскому проспекту.

Голосовали: ЗА – 72,37 % (или 23 квартиры) ПРОТИВ – 8,65 % (или 4 квартиры) ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 18,98 % (или 7 квартир)

РЕШИЛИ:

Установить индивидуальные приборы учёта тепловой энергии за счёт средств собственников МКД № 68 по Октябрьскому проспекту.

Председатель _____ Кравцов А.П.

Секретарь _____ Кутузова В.В.

Счётная комиссия _____ Жданов Я.В.