

Протокол общего собрания членов ТСЖ «Первомайский 37» № 1

г. Петрозаводск

28 сентября 2023 года

Инициатор: Савицкий Сергей Васильевич

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 14 августа 2023 года внутренний двор в 19.00

Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования: 25 сентября 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: почтовые ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Первомайский д.37 и 37 к.2

Вид проведения общего собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих членам ТСЖ 4674,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли члены ТСЖ, которым принадлежат помещения площадью 3402,90 кв.м., что соответствует 72,80 % от общей площади помещений жилого дома.

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Дополнительные документы: Бюллетени заочного голосования в количестве 35 (тридцати пяти) штук, (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), размер платы за содержание помещения на 2023-2024 год (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4), дополнительное соглашение к договору на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома (приложение № 5).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение размера платы за содержание помещения (сметы расходов по жилым домам);
4. Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис»;
5. Утверждение дополнительных расходов, не включённых в размер платы за содержание помещения (смету расходов по жилым домам) (ТО ОСМОС для МКД № 37 к.2 по пр. Первомайский).

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Савицкого Сергея Васильевича и секретарём собрания Богданова Сергея Викторовича

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Савицкого Сергея Васильевича и секретарём собрания Богданова Сергея Викторовича

Председатель собрания: _____ Савицкий С.В.

Секретарь собрания: _____ Богданов С.В.

Член счётной комиссии: _____ Савицкий С.В.

Член счётной комиссии: _____ Богданов С.В.

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Савицкого Сергея Васильевича, Богданова Сергея Викторовича

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Савицкого Сергея Васильевича, Богданова Сергея Викторовича

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание помещения (сметы расходов по жилым домам)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание помещения (смету расходов по жилым домам) в размере 37 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас размер платы за содержание помещения (смету расходов по жилым домам составляет 34 руб. 81 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение составит 2 руб. 67 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в том числе:

- Текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц
- Содержание лифтового хозяйства в размере 6 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц
- Обслуживание 2 шлагбаумов в размере 1 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Обслуживающая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения (сметы расходов по жилым домам) в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.6 дополнительного соглашения № 1 к договору на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома). Следующая индексация будет произведена с 01.10.2024 года и далее каждый год 01 октября.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА - 71,01 % ПРОТИВ - 25,47 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,52 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание помещения (смету расходов по жилым домам) в размере 37 руб. 48 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас размер платы за содержание помещения (смету расходов по жилым домам составляет 34 руб. 81 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение составит 2 руб. 67 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в том числе:

- Текущий ремонт в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц
- Содержание лифтового хозяйства в размере 6 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц
- Обслуживание 2 шлагбаумов в размере 1 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Председатель собрания: _____ Савицкий С.В.

Секретарь собрания: _____ Богданов С.В.

Член счётной комиссии: _____ Савицкий С.В.

Член счётной комиссии: _____ Богданов С.В.

Обслуживающая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения (сметы расходов по жилым домам) в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.6 дополнительного соглашения № 1 к договору на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома). Следующая индексация будет произведена с 01.10.2024 года и далее каждый год 01 октября.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Вопрос № 4

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашение к договору на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис». Поручить Председателю Правление ТСЖ «Первомайский 37» Савицкому Сергею Васильевичу подписать договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис».

Голосовали: ЗА - 85,69 % ПРОТИВ - 14,31 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашение к договору на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис». Поручить Председателю Правление ТСЖ «Первомайский 37» Савицкому Сергею Васильевичу подписать договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис».

Вопрос № 5

Утверждение дополнительных расходов, не включённых в размер платы за содержание помещения (смету расходов по жилым домам) (ТО ОСМОС для МКД № 37 к.2 по пр. Первомайский)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительные расходы, не включённые в размер платы за содержание помещения (смету расходов по жилым домам), а именно ТО ОСМОС для МКД № 37 к.2 по пр. Первомайский в размере 9 руб. 46 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

Голосовали: ЗА - 75,23 % ПРОТИВ - 5,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 19,29 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительные расходы, не включённые в размер платы за содержание помещения (смету расходов по жилым домам), а именно ТО ОСМОС для МКД № 37 к.2 по пр. Первомайский в размере 9 руб. 46 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

Председатель собрания: _____ Савицкий С.В.

Секретарь собрания: _____ Богданов С.В.

Член счётной комиссии: _____ Савицкий С.В.

Член счётной комиссии: _____ Богданов С.В.