Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск 09 июня 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис», Председатель Совета дома Александрова Наталья Юрьевна (кв. 2).

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 04 мая 2023 года в 19.00, в фойе первого этажа ЖД «Первомайский» по адресу: пр.Первомайский д. 37-б.

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 31 мая 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 37Б по пр. Первомайский (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления)

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Первомайский д. 37Б

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 2311,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1201,35 кв.м., что соответствует 51,97 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 12 жилых и нежилых помещений (квартир и офисы).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 18 (восемнадцати) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:

- **Вопросы, обозначенные * относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме**
- **Вопросы, обозначенные ** относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
- **Вопросы, обозначенные *** относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме**
- **Вопросы, обозначенные **** не относятся к компетенции общего собрания и выносятся но собрания с целью изучения общественного мнения по данным вопросам**

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания*;
2. Избрание счётной комиссии*;
3. Изменение состава Совета дома*;
4. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Первомайский»***;

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____ Левина А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Левина А.Д.

5. Изменение режима работы уборщицы*;
6. Установление крытого мусоросборника общего пользования на территории ЖК «Первомайский» с доступом посредством электронных ключей («таблеток» на вход в подъезд) за счёт средств ст. «Текущий ремонт»/ Демонтаж контейнерной площадки в границах земельного участка многоквартирного дома № 37 по пр. Первомайский*;
7. Размещение антискользящих покрытий на первом этаже в подъезде дома*;
8. В связи с изменением налогового законодательства, корректировка по вознаграждению Председателя ЖК «Первомайский»*.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Александрову Наталью Юрьевну (кв.98) и секретарём собрания Левину Алену Дмитриевну (кв. 15)

Голосовали: ЗА – 93,55 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,45 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Александрову Наталью Юрьевну (кв.98) и секретарём собрания Левину Алену Дмитриевну (кв. 15)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии *

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Александровой Натальи Юрьевны (кв.98) и Левиной Алены Дмитриевны (кв. 15)

Голосовали: ЗА – 93,55 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,45 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Александровой Натальи Юрьевны (кв.98) и Левиной Алены Дмитриевны (кв. 15)

Вопрос № 3

Изменение состава Совета дома*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить новый состав Совета дома:

Вопрос 3.1.

Председатель совета дома Александрова Наталья Юрьевна (кв.98)

Голосовали: ЗА - 72,57 % ПРОТИВ – 13,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,51 %

РЕШИЛИ:

Председатель совета дома Александрова Наталья Юрьевна (кв.98)

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____ Левина А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Левина А.Д.

Вопрос 3.2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Член Совета дома Левина Алена Дмитриевна (кв.15)

Голосовали: ЗА - 93,55 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,45 %

РЕШИЛИ:

Член Совета дома Левина Алена Дмитриевна (кв.15)

Вопрос 3.3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Член Совета дома Сидоренко Игорь Владимирович (ООО «Косметологическая Клиника Людмилы Власовой»)

Голосовали: ЗА - 74,82 % ПРОТИВ – 18,12 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,06 %

РЕШИЛИ:

Член Совета дома Сидоренко Игорь Владимирович (ООО «Косметологическая Клиника Людмилы Власовой»)

Вопрос 3.4.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Член Совета дома Подмалинкин Александр Николаевич (кв.21)

Голосовали: ЗА - 63,67 % ПРОТИВ – 9,51 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 26,82 %

РЕШИЛИ:

Член Совета дома Подмалинкин Александр Николаевич (кв.21)

Вопрос № 4

Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме ЖК «Первомайский»***

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, согласовывать виды работ, вносить предложение по видам работ, следить за ходом выполнения работ, подписывать акты приёма выполненных работ. Решение принимается простым большинством членов Совета дома

Голосовали: ЗА - 72,78 % (или 37,82 % от всех) ПРОТИВ – 27,22 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решения, по данному вопросу принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____ Левина А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Левина А.Д.

Вопрос № 5

Изменение режима работы уборщицы*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить режим уборщицы в ЖК «Первомайский»: в период с октября по апрель (включительно) уборку мест общего пользования (подъезд, лифт и т.д.) производить ДВА раза в неделю. В период с мая по сентябрь (включительно) оставить прежний режим уборки: ОДИН раз в неделю. Утвердить затраты на уборку в размере 7 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на данный момент 4 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 34 руб. 57 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА – 58,63 % ПРОТИВ – 41,37 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Изменить режим уборщицы в ЖК «Первомайский»: в период с октября по апрель (включительно) уборку мест общего пользования (подъезд, лифт и т.д.) производить ДВА раза в неделю. В период с мая по сентябрь (включительно) оставить прежний режим уборки: ОДИН раз в неделю. Утвердить затраты на уборку в размере 7 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на данный момент 4 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 34 руб. 57 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Вопрос № 6

Установление крытого мусоросборника общего пользования на территории ЖК «Первомайский» с доступом посредством электронных ключей («таблеток» на вход в подъезд) за счет средств ст. «Текущий ремонт»/ Демонтаж контейнерной площадки в границах земельного участка многоквартирного дома № 37 по пр. Первомайский*

6.1. Установление крытого мусоросборника общего пользования на территории ЖК «Первомайский» с доступом посредством электронных ключей («таблеток» на вход в подъезд) за счет средств ст. «Текущий ремонт»*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить крытый мусоросборник общего пользования (КПЗТ) на территории ЖК «Первомайский» с доступом посредством электронных ключей («таблеток» на вход в подъезд) за счет средств ст. «Текущий ремонт», но не более 380 000 (Триста восемьдесят тысяч рублей).

Голосовали: ЗА – 22,77 % ПРОТИВ – 70,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,06 %

РЕШИЛИ:

Решение не принято

6.2. Демонтаж контейнерной площадки в границах земельного участка многоквартирного дома № 37 по пр. Первомайский*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Демонтировать контейнерную площадку, расположенную в границах земельного участка многоквартирного дома № 37Б по пр. Первомайский, при условии определения точки вывоза ТКО со стороны Администрации Петрозаводского городского округа. Демонтаж произвести за счёт средств текущего ремонта.

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____ Левина А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Левина А.Д.

Голосовали: ЗА – 72,71 % ПРОТИВ – 13,13 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,16 %

РЕШИЛИ:

Демонтировать контейнерную площадку, расположенную в границах земельного участка многоквартирного дома № 37Б по пр. Первомайский, при условии определения точки вывоза ТКО со стороны Администрации Петрозаводского городского округа. Демонтаж произвести за счёт средств текущего ремонта.

Вопрос № 7

Размещение антискользящих покрытий на первом этаже в подъезде дома*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить антискользящие покрытия в количестве 2-х (Двух) штук на первом этаже в подъезде дома: во входной группе перед входом в холл на первом этаже и в холле на первом этаже. Поручить Совету дома утвердить стоимость данной услуги. Поручить УК «ОнегоСтройСервис» заключить договор на обслуживание антискользящих покрытий (замена на чистые 2 (два) раза в месяц) и распределить затраты на размещение пропорционально площади жилых и нежилых помещений ЖК «Первомайский». Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ

Голосовали: ЗА – 54,83 % ПРОТИВ – 34,28 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,89 %

РЕШИЛИ:

Разместить антискользящие покрытия в количестве 2-х (Двух) штук на первом этаже в подъезде дома: во входной группе перед входом в холл на первом этаже и в холле на первом этаже. Поручить Совету дома утвердить стоимость данной услуги. Поручить УК «ОнегоСтройСервис» заключить договор на обслуживание антискользящих покрытий (замена на чистые 2 (два) раза в месяц) и распределить затраты на размещение пропорционально площади жилых и нежилых помещений ЖК «Первомайский». Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ

Вопрос № 8

В связи с изменением налогового законодательства, корректировка по вознаграждению Председателя ЖК «Первомайский».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателю Совета дома - Александровой Наталье Юрьевне (кв. 2) ежемесячное вознаграждение председателя Совета дома в сумме 7 475 (Семь тысяч четыреста семьдесят пять) рублей (на руки 5.000 (Пять тысяч) руб. 00 коп) с учётом страховых взносов. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Распределение вознаграждение председателю Совета дома производить согласно площади жилых и нежилых помещений в МКД.

Голосовали: ЗА – 61,98 % ПРОТИВ – 24,51 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,51 %

РЕШИЛИ:

Утвердить Председателю Совета дома - Александровой Наталье Юрьевне (кв. 2) ежемесячное вознаграждение председателя Совета дома в сумме 7 475 (Семь тысяч четыреста семьдесят пять) рублей (на руки 5.000 (Пять тысяч) руб. 00 коп) с учётом страховых взносов. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ. Распределение вознаграждение председателю Совета дома производить согласно площади жилых и нежилых помещений в МКД.

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____ Левина А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Левина А.Д.