

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

20 января 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Форма проведения:** очно-заочное**Дата и место проведения:** 08 ноября 2022 года в 19.00 в подъезде многоквартирного дома № 10 к.1 по ул. Профсоюзов**Дата, до которой принимаются бюллетени голосования:** 13 января 2023 года**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 10 по ул. Профсоюзов (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-rk.ru**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск ул. Профсоюзов д.10**Вид проведения общего собрания:** очередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 6464,50 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 4375,47 кв.м., что соответствует 67,68 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 21 жилого помещения (квартиры).**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 117 (ста семнадцати) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2023 год (приложение № 4), дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6).**Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:**

- Вопросы, обозначенные * относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные ** относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные *** относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные **** не относятся к компетенции общего собрания и выносятся на собрания с целью изучения общественного мнения по данным вопросам

Председатель собрания: _____ Сакса М.А.

Секретарь собрания: _____ Едчик О.В.

Член счётной комиссии: _____ Сакса М.А.

Член счётной комиссии: _____ Едчик О.В.

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания*;
- 2) Избрание счётной комиссии*;
- 3) Установка шлагбаума на территории жилого комплекса**;
- 4) Утверждение затрат на установку шлагбаума*;
- 5) Утверждение затрат на обслуживание шлагбаума и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание шлагбаума*;
- 6) Переустройство детской площадки (разделение площадки на детскую и взрослую)**;
- 7) Дооборудование действующей системы видеонаблюдения*;
- 8) Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения*;
- 9) Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения*;
- 10) Установка дорожного знака «Стоянка запрещена» на въезде в жилой комплекс, утверждение затрат на установку дорожного знака «Стоянка запрещена»*;
- 11) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год*;
- 12) Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта*;
- 13) Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 08.02.2017 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 20 января 2023 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления*;
- 14) Установка перил на крыльце - вход в подъезд, утверждение затрат на установку перил*;
- 15) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД***;
- 16) Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт***;
- 17) Выбор владельца специального счёта***;
- 18) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт***;
- 19) Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД*;
- 20) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт*;
- 21) Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг*.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Сакса Марину Алексеевну (кв.139) и секретарём собрания Едчик Олега Владимировича (кв. 12)

Голосовали: ЗА - 83,61 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,39 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Сакса Марину Алексеевну (кв.139) и секретарём собрания Едчик Олега Владимировича (кв. 12)

Председатель собрания: _____ Сакса М.А.

Секретарь собрания: _____ Едчик О.В.

Член счётной комиссии: _____ Сакса М.А.

Член счётной комиссии: _____ Едчик О.В.

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии *

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Сакса Марины Алексеевны (кв.139), Едчик Олега Владимировича (кв. 12)

Голосовали: ЗА - 83,67 % ПРОТИВ - 1,59 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,74 %

РЕШИЛИ:

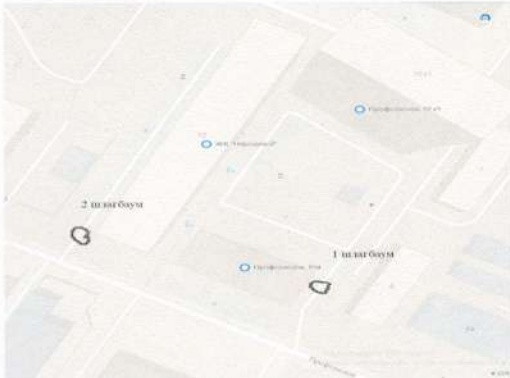
Избрать счётную комиссию в лице: Сакса Марины Алексеевны (кв.139), Едчик Олега Владимировича (кв. 12)

Вопрос № 3

Установка шлагбаума на территории жилого комплекса**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить шлагбаум/шлагбаумы на территории жилого комплекса (предлагается установить 1 шлагбаум на въезде рядом с магазином «Магнит», второй шлагбаум предлагается установить на парковку въезд к МКД ул. Профсоюзов д. 10)



Голосовали: ЗА - 14,40 % (или 9,74 % от всех) ПРОТИВ - 75,77 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,83 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 4

Утверждение затрат на установку шлагбаума*

4.1. Утверждение затрат на установку 1 шлагбаума

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить максимальную стоимость работ по установке шлагбаума в размере 400.000 рублей. Распределить затраты на установку шлагбаума в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площадь жилых и не жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.02.2023 по 31.05.2023 года. Распределить затраты на собственников МКД № 10 и 10 к.1 по ул. Профсоюзов.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки шлагбаума. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Председатель собрания: _____ Сакса М.А.

Секретарь собрания: _____ Едчик О.В.

Член счётной комиссии: _____ Сакса М.А.

Член счётной комиссии: _____ Едчик О.В.

Голосовали: ЗА - 14,02 % ПРОТИВ - 74,27 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,71 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

4.2. Утверждение затрат на установку 2 шлагбаума

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить максимальную стоимость работ по установке шлагбаума в размере 337.000 рублей. Распределить затраты на установку шлагбаума в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.02.2023 по 31.05.2023 года. Распределить затраты на собственников МКД № 10 и 10 к.1 по ул. Профсоюзов.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки шлагбаума. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Голосовали: ЗА - 11,09 % ПРОТИВ - 78,49 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,42 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос № 5

Утверждение затрат на обслуживание шлагбаума и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание шлагбаума*

5.1. Утверждение затрат на обслуживание одного шлагбаума и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание одного шлагбаума*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить установленный шлагбаум в состав общего имущества. Утвердить затраты на обслуживание установленного шлагбаума в размере 0 руб. 35 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2023 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 27 руб. 91 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Поручить Совету дома подписать новый размер платы за содержание общего имущества и управления.

Голосовали: ЗА - 12,88 % ПРОТИВ - 76,46 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,66 %

РЕШИЛИ:





Решение по вопросу не принято

5.2. Утверждение затрат на обслуживание двух шлагбаумов и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание двух шлагбаумов*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить установленные шлагбаумы в состав общего имущества. Утвердить затраты на обслуживание установленных шлагбаумов в размере 0 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2023 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 28 руб. 26 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Поручить Совету дома подписать новый размер платы за содержание общего имущества и управления.

Голосовали: ЗА - 9,20 % ПРОТИВ - 79,31 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,49 %

Председатель собрания:		Сакса М.А.
Секретарь собрания:		Едчик О.В.
Член счётной комиссии:		Сакса М.А.
Член счётной комиссии:		Едчик О.В.

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос № 6

Переустройство детской площадки (разделение площадки на детскую и взрослую)**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по переустройству детской площадки, разделить на детскую и взрослую. Наделить собственников МКД № 10 и 10 к.1 по ул. Профсоюзов Николаева Михаила Викторовича (кв. 108 дом № 10), Корженевич Светлану Сергеевну (кв. 124 дом № 10), Ракова Сергея Юрьевича (кв. 54 дом 10 к.1) полномочиями по разработке и согласованию проекта переустройства детской площадки для дальнейшего вынесения данного вопроса на общее собрание собственников с целью утверждения порядка финансирования данных работ.

Голосовали: ЗА - 31,94 % (или 21,62 % от всех) ПРОТИВ - 48,72 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 19,34 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 7

Дооборудование действующей системы видеонаблюдения*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дооборудовать действующую систему видеонаблюдения дополнительными камерами.

Голосовали: ЗА - 49,76 % ПРОТИВ - 40,87 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,37 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос № 8

Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на дооборудование действующей системы видеонаблюдения дополнительными камерами в размере 274.000 (двести семьдесят четыре тысячи) рублей.

Распределить затраты дооборудование действующей системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.02.2023 по 31.05.2023 года.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях дооборудования действующей системы видеонаблюдения дополнительными камерами. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Председатель собрания: _____ Сакса М.А.

Секретарь собрания: _____ Едчик О.В.

Член счётной комиссии: _____ Сакса М.А.

Член счётной комиссии: _____ Едчик О.В.

Голосовали: ЗА – 45,76 % ПРОТИВ – 43,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,59 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос № 9

Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения*

9.1. Без включения затрат на обслуживание шлагбаума

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить смонтированную систему видеонаблюдения в состав общего имущества. Утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 65 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2023 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 28 руб. 21 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Поручить Совету дома подписать новый размер платы за содержание общего имущества и управления.

Голосовали: ЗА – 37,42 % ПРОТИВ – 47,34 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,24 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

9.2. С включением затрат на обслуживание шлагбаума/шлагбаумов

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить смонтированную систему видеонаблюдения в состав общего имущества. Утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 65 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2023 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 28 руб. 56 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (При установке 1 шлагбаума).





Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2023 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 28 руб. 91 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (При установке 2 шлагбаумов).

Поручить Совету дома подписать новый размер платы за содержание общего имущества и управления.

Голосовали: ЗА – 16,70 % ПРОТИВ – 69,14 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,16 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Председатель собрания:		Сакса М.А.
Секретарь собрания:		Едчик О.В.
Член счётной комиссии:		Сакса М.А.
Член счётной комиссии:		Едчик О.В.

Вопрос № 10

Установка дорожных знаков «Стоянка запрещена», «Тупик» на въезде в жилой комплекс, утверждение затрат на установку дорожных знаков «Стоянка запрещена», «Тупик»*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить дорожные знаки на въезде в жилой комплекс (въезд рядом с магазином магнит с правой стороны по ходу движения ул. Профсоюзов-въезд в жилой комплекс).

Утвердить максимальную стоимость работ по установке дорожных знаков в размере 30.000 (тридцать тысяч) рублей. Распределить затраты на установку дорожных знаков в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений. Распределить затраты на собственников МКД № 10 и 10 к.1 по ул. Профсоюзов. Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки дорожных знаков. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Голосовали: ЗА - 38,15 % ПРОТИВ - 48,19 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,66 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос № 11

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 27 руб. 56 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Остальные услуги, начисляемые в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона)

Увеличение составит 2 руб. 81 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- Санитарное содержание «подъезды» в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади в месяц;
- Санитарное содержание «придомовая территория» в размере 1 руб. 06 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Услуги спец.техники (трактор и вывоз снега) в размере 0 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. 15 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.02.2024 года и далее каждый год 01 февраля.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА - 59,54 % ПРОТИВ - 20,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 20,04 %

Председатель собрания: _____ Сакса М.А.
Секретарь собрания: _____ Едчик О.В.
Член счётной комиссии: _____ Сакса М.А.
Член счётной комиссии: _____ Едчик О.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 27 руб. 56 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Остальные услуги, начисляемые в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона)

Увеличение составит 2 руб. 81 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- Санитарное содержание «подъезды» в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади в месяц;
- Санитарное содержание «придомовая территория» в размере 1 руб. 06 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Услуги спец.техники (трактор и вывоз снега) в размере 0 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. 15 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.02.2024 года и далее каждый год 01 февраля.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Вопрос № 12

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме.

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- Установка перил (решение не принято вопрос № 14 протокола общего собрания № 1 от 20.01.2023 года)
- Установка пандусов
- Ремонт фасада
- Ремонт межпанельных швов
- Ремонт инженерного оборудования
- Ремонт кровли
- Косметический ремонт подъездов;
- нанесение разметки на парковку.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

Голосовали: ЗА - 59,30 % ПРОТИВ - 21,99 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,71 %

Председатель собрания: _____ Сакса М.А.

Секретарь собрания: _____ Едчик О.В.

Член счётной комиссии: _____ Сакса М.А.

Член счётной комиссии: _____ Едчик О.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме.

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- Установка перил (решение не принято вопрос № 14 протокола общего собрания № 1 от 20.01.2023 года)
- Установка пандусов
- Ремонт фасада
- Ремонт межпанельных швов
- Ремонт инженерного оборудования
- Ремонт кровли
- Косметический ремонт подъездов;
- нанесение разметки на парковку.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

Вопрос № 13

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 08.02.2017 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 20 января 2023 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 08.02.2017 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 20 января 2023 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Голосовали: ЗА – 58,78 % ПРОТИВ – 11,28 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 29,94 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 08.02.2017 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 20 января 2023 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления.

Вопрос № 14

Установка перил на крыльце - вход в подъезд, утверждение затрат на установку перил*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить перила на крыльце – вход в подъезд. Провести работы по установке перил за счёт средств текущего ремонта

Голосовали: ЗА – 36,46 % ПРОТИВ – 43,50 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,04 %

Председатель собрания: _____ Сакса М.А.

Секретарь собрания: _____ Едчик О.В.

Член счётной комиссии: _____ Сакса М.А.

Член счётной комиссии: _____ Едчик О.В.

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос № 15

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД***

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт

Голосовали: ЗА – 61,50 % (или 41,63 % от всех) ПРОТИВ – 10,01 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 28,49 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 16

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт***

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Голосовали: ЗА – 60,02 % (или 40,63 % от всех) ПРОТИВ – 10,54 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 29,44 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 17

Выбор владельца специального счёта***

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счёта Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419. У владельца счёта отсутствует право распоряжения денежными средствами, находящимися на счёте. Только общее собрание собственников вправе принять решение о расходовании средств, находящихся на счёте открытом в целях формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали: ЗА – 62,00 % (или 41,96 % от всех) ПРОТИВ – 8,98 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 29,02 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: _____  _____ Сакса М.А.

Секретарь собрания: _____  _____ Едчик О.В.

Член счётной комиссии: _____  _____ Сакса М.А.

Член счётной комиссии: _____  _____ Едчик О.В.

Вопрос № 18

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт***

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Голосовали: ЗА – 56,66 % (или 38,35 % от всех) ПРОТИВ – 12,43 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,91 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 19

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА – 64,11 % ПРОТИВ – 9,46 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 26,43 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Вопрос № 20

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 63,77 % ПРОТИВ – 9,09 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 27,14 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Председатель собрания: _____  _____ Сакса М.А.

Секретарь собрания: _____  _____ Едчик О.В.

Член счётной комиссии: _____  _____ Сакса М.А.

Член счётной комиссии: _____  _____ Едчик О.В.

Вопрос № 21

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:





- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА - 52,44 % ПРОТИВ - 14,13 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 33,43 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания: _____  _____ Сакса М.А.
Секретарь собрания: _____  _____ Едчик О.В.
Член счётной комиссии: _____  _____ Сакса М.А.
Член счётной комиссии: _____  _____ Едчик О.В.