

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

20 января 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 08 ноября 2022 года в 19.00 в подъезде многоквартирного дома № 10 к.1 по ул. Профсоюзов

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 13 января 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 10 к.1 по ул. Профсоюзов (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Профсоюзов д.10 к.1

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 5508,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3300,50 кв.м., что соответствует 59,92 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).


Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 30 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 95 (девяноста пяти) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2023 год (приложение № 4), дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом (приложение № 5), подсчёт голосов (приложение № 6).

Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:

- Вопросы, обозначенные * относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные ** относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные *** относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные **** не относятся к компетенции общего собрания и выносятся на собрания с целью изучения общественного мнения по данным вопросам

Председатель собрания: _____  Ситов Д.А.

Секретарь собрания: _____  Исакова Е.П.

Член счётной комиссии: _____  Ситов Д.А.

Член счётной комиссии: _____  Исакова Е.П.

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания*;
- 2) Избрание счётной комиссии*;
- 3) Установка шлагбаума на территории жилого комплекса**;
- 4) Утверждение затрат на установку шлагбаума*;
- 5) Утверждение затрат на обслуживание шлагбаума и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание шлагбаума*;
- 6) Переустройство детской площадки (разделение площадки на детскую и взрослую)**;
- 7) Доборудование действующей системы видеонаблюдения дополнительными камерами*;
- 8) Установка козырька над входом в подъезд*;
- 9) Установка решётки на крайнем этаже в многоквартирном доме*;
- 10) Установка дорожного знака «Стоянка запрещена», «Тупик» на въезде в жилой комплекс, утверждение затрат на установку дорожного знака «Стоянка запрещена», «Тупик»*;
- 11) О прекращении сбора строительного мусора ранее срока установленного протоколом общего собрания № 1 от 14.04.2022*.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Ситова Дениса Алексеевича (кв.157) и секретарём собрания Исакову Екатерину Петровну (кв. 21)

Голосовали: ЗА - 78,67 % ПРОТИВ - 2,49 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,84 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Ситова Дениса Алексеевича (кв.157) и секретарём собрания Исакову Екатерину Петровну (кв. 21)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии *

ПРЕДЛОЖЕНО:


Избрать счётную комиссию в лице: Ситова Дениса Алексеевича (кв.157), Исаковой Екатерины Петровны (кв. 21)

Голосовали: ЗА - 78,67 % ПРОТИВ - 2,49 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,84 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Ситова Дениса Алексеевича (кв.157), Исаковой Екатерины Петровны (кв. 21)

Председатель собрания: _____  Ситов Д.А.

Секретарь собрания: _____  Исакова Е.П.

Член счётной комиссии: _____  Ситов Д.А.

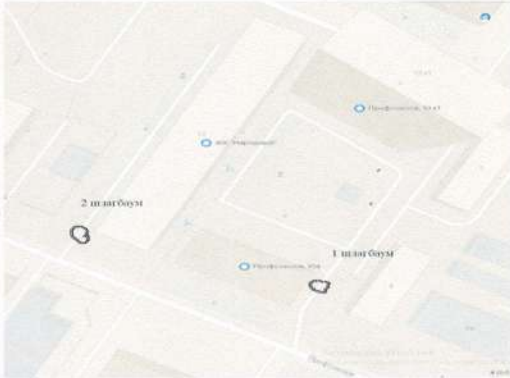
Член счётной комиссии: _____  Исакова Е.П.

Вопрос № 3

Установка шлагбаума на территории жилого комплекса**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить шлагбаум/шлагбаумы на территории жилого комплекса (предлагается установить 1 шлагбаум на въезде рядом с магазином «Магнит», второй шлагбаум предлагается установить на парковку въезд к МКД ул. Профсоюзов д. 10)



Голосовали: ЗА - 5,33 % (или 3,19 % от всех) ПРОТИВ - 92,44 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,23 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 4

Утверждение затрат на установку шлагбаума*

4.1. Утверждение затрат на установку 1 шлагбаума

ПРЕДЛОЖЕНО:





Утвердить максимальную стоимость работ по установке шлагбаума в размере 400.000 рублей. Распределить затраты на установку шлагбаума в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площадь жилых и не жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.02.2023 по 31.05.2023 года. Распределить затраты на собственников МКД № 10 и 10 к.1 по ул. Профсоюзов.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки шлагбаума. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Голосовали: ЗА - 5,33 % ПРОТИВ - 92,44 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,23 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Председатель собрания: _____  _____ Ситов Д.А.
Секретарь собрания: _____  _____ Исакова Е.П.
Член счётной комиссии: _____  _____ Ситов Д.А.
Член счётной комиссии: _____  _____ Исакова Е.П.

4.2. Утверждение затрат на установку 2 шлагбаума

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить максимальную стоимость работ по установке шлагбаума в размере 337.000 рублей. Распределить затраты на установку шлагбаума в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.02.2023 по 31.05.2023 года. Распределить затраты на собственников МКД № 10 и 10 к.1 по ул. Профсоюзов.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки шлагбаума. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Голосовали: ЗА - 3,71 % ПРОТИВ – 93,25 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,04 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос № 5

Утверждение затрат на обслуживание шлагбаума и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание шлагбаума*

5.1. Утверждение затрат на обслуживание одного шлагбаума и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание одного шлагбаума*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить установленный шлагбаум в состав общего имущества. Утвердить затраты на обслуживание установленного шлагбаума в размере 0 руб. 35 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2023 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 34 руб. 25 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Поручить Совету дома подписать новый размер платы за содержание общего имущества и управления.

Голосовали: ЗА – 4,52 % ПРОТИВ – 92,44 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,04 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

5.2. Утверждение затрат на обслуживание двух шлагбаумов и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание двух шлагбаумов*





ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить установленные шлагбаумы в состав общего имущества. Утвердить затраты на обслуживание установленных шлагбаумов в размере 0 руб. 70 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2023 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 34 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Поручить Совету дома подписать новый размер платы за содержание общего имущества и управления.

Голосовали: ЗА – 2,90 % ПРОТИВ – 93,25 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,85 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Председатель собрания: _____  _____ Ситов Д.А.
Секретарь собрания: _____  _____ Исакова Е.П.
Член счётной комиссии: _____  _____ Ситов Д.А.
Член счётной комиссии: _____  _____ Исакова Е.П.

Вопрос № 6

Переустройство детской площадки (разделение площадки на детскую и взрослую)**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по переустройству детской площадки, разделить на детскую и взрослую. Наделить собственников МКД № 10 и 10 к.1 по ул. Профсоюзов Николаева Михаила Викторовича (кв. 108 дом № 10), Корженевич Светлану Сергеевну (кв. 124 дом № 10), Ракова Сергея Юрьевича (кв. 54 дом 10 к.1) полномочиями по разработке и согласованию проекта переустройства детской площадки для дальнейшего вынесения данного вопроса на общее собрание собственников с целью утверждения порядка финансирования данных работ.

Голосовали: ЗА – 33,43 % (или 20,03 % от всех) ПРОТИВ – 48,47 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,99 % не учтено 1,11 % или 36,8 кв.м.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 7

Дооборудование действующей системы видеонаблюдения*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дооборудовать действующую систему видеонаблюдения дополнительными камерами. Установить 2 камеры видеонаблюдения вход на пожарную лестницу и последний этаж пожарной лестницы. Утвердить затраты на дооборудование действующей системы видеонаблюдения в размере 20.000 (двадцать тысяч) рублей.

Распределить затраты дооборудование действующей системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площадь жилых и не жилых помещений.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях дооборудования действующей системы видеонаблюдения дополнительными камерами. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.





Голосовали: ЗА – 70,28 % ПРОТИВ – 21,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,27 %

РЕШИЛИ:

Дооборудовать действующую систему видеонаблюдения дополнительными камерами. Установить 2 камеры видеонаблюдения вход на пожарную лестницу и последний этаж пожарной лестницы. Утвердить затраты на дооборудование действующей системы видеонаблюдения в размере 20.000 (двадцать тысяч) рублей.

Распределить затраты дооборудование действующей системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площадь жилых и не жилых помещений.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях дооборудования действующей системы видеонаблюдения дополнительными камерами. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Председатель собрания: _____  _____ Ситов Д.А.
Секретарь собрания: _____  _____ Исакова Е.П.
Член счётной комиссии: _____  _____ Ситов Д.А.
Член счётной комиссии: _____  _____ Исакова Е.П.

Вопрос № 8

Установка козырька над входом в подъезд*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить козырёк над входом в подъезд. Утвердить максимальные затраты на установку козырька над входом в подъезд в размере 95.000 (девяноста пять тысяч) рублей.

Распределить затраты на установку козырька над входом в подъезд в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 2 месяца с 01.02.2023 по 31.03.2023 года.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки козырька над входом в подъезд. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Голосовали: ЗА - 58,52 % ПРОТИВ - 29,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,45 %

РЕШИЛИ:

Установить козырёк над входом в подъезд. Утвердить максимальные затраты на установку козырька над входом в подъезд в размере 95.000 (девяноста пять тысяч) рублей.

Распределить затраты на установку козырька над входом в подъезд в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 2 месяца с 01.02.2023 по 31.03.2023 года.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки козырька над входом в подъезд. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Вопрос № 9

Установка решётки на последнем этаже в многоквартирном доме*

ПРЕДЛОЖЕНО:


Установить решётку на последнем этаже в многоквартирном доме № 10 к.1 по ул. Профсоюзов. Утвердить максимальную стоимость работ по установке решётки в размере 50.000 (пятьдесят тысяч) рублей. Распределить затраты на установку решётки в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений.


Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки решётки. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Голосовали: ЗА - 41,77 % ПРОТИВ - 40,77 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17,46 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Председатель собрания: _____  _____ Ситов Д.А.

Секретарь собрания: _____  _____ Исакова Е.П.

Член счётной комиссии: _____  _____ Ситов Д.А.

Член счётной комиссии: _____  _____ Исакова Е.П.

Вопрос № 10

Установка дорожных знаков «Стоянка запрещена», «Тупик» на въезде в жилой комплекс, утверждение затрат на установку дорожных знаков «Стоянка запрещена», «Тупик»*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить дорожные знаки на въезде в жилой комплекс (въезд рядом с магазином магнит с правой стороны по ходу движения ул. Профсоюзов-въезд в жилой комплекс).

Утвердить максимальную стоимость работ по установке дорожных знаков в размере 30.000 (тридцать тысяч) рублей.

Распределить затраты на установку дорожных знаков в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и не жилых помещений. Распределить затраты на собственников МКД № 10 и 10 к.1 по ул. Профсоюзов.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки дорожных знаков. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Голосовали: ЗА – 29,50 % ПРОТИВ – 50,41 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,09 %

РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Вопрос № 11

О прекращении сбора строительного мусора ранее срока установленного протоколом общего собрания № 1 от 14.04.2022*





ПРЕДЛОЖЕНО:

Прекратить сбор строительного мусора ранее срока установленного протоколом общего № 1 от 14.04.2022 года. Убрать контейнер для сбора строительного мусора 31.12.2022 года. Протокол общего собрания составлен 20.01.2023 года, к моменту 31.12.2022 года кворума по вопросу прекращения сбора строительного мусора не было. В связи с этим начисление за сбор строительного мусора будет прекращено с 20.02.2023 года.

Голосовали: ЗА – 76,99 % ПРОТИВ – 14,08 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,93 %

РЕШИЛИ:

Прекратить сбор строительного мусора ранее срока установленного протоколом общего № 1 от 14.04.2022 года. Убрать контейнер для сбора строительного мусора 31.12.2022 года. Протокол общего собрания составлен 20.01.2023 года, к моменту 31.12.2022 года кворума по вопросу прекращения сбора строительного мусора не было. В связи с этим начисление за сбор строительного мусора будет прекращено с 20.02.2023 года.

Председатель собрания: _____  _____ Ситов Д.А.
Секретарь собрания: _____  _____ Исакова Е.П.
Член счётной комиссии: _____  _____ Ситов Д.А.
Член счётной комиссии: _____  _____ Исакова Е.П.