

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания членов ТСЖ «Заречное» дома № 26А по ул.Станционной проводимого в форме очного голосования 7 апреля 2023г.

12 апреля 2023

г.Петрозаводск

Время проведения собрания 07.04.2023г. 19-00 часов подъезд №1 дома 26А
ул. Станционная

Форма проведения собрания - очное голосование

Порядок проведения и организации собрания в соответствии с п.14 Устава ТСЖ

Подсчет голосов членами правления

Общее количество голосов собственников помещений - членов ТСЖ – 2333,1

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании -1503,73 или 64,4%

Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Инициатор проведения собрания –правление ТСЖ "Заречное" в лице председателя правления Митрошкина А.А.

Повестка собрания:

1. Выборы членов правления ТСЖ
2. Утверждение норм температурного режима работы отопительных систем на лестничных площадках дома.

Для ведения собрания- проведены выборы председателя и секретаря общего собрания.

Принято решение избрать Председателем собрания- Митрошкину Е.В.

Секретарем собрания - Ведюкову Т.А.

Голосовали – единогласно.

Подсчет голосов- членами правления ТСЖ

Голосовали- единогласно.

На собрание приглашен- Савин Д.В. зам.генерального директора по техническим вопросам ООО "ОнегоСтройСервис"

Результаты голосования по повестке собрания:

1. По первому вопросу повестки собрания собственниками и членами ТСЖ принятые решения:

Избраны члены правления ТСЖ

**Сачков А.П. - «За» - 1503,73 голоса или 100%, «Против» - 0 голосов или 0,%
«Воздержались» -0 голосов или 0,0%**

**Митрошкина Е.В. - «За» - 1503,73 голоса или 100%, «Против» - 0 голосов или 0,0%
«Воздержались» 0 голоса или 0,0%**

**Ведюкова Т.А. - «За» - 1503,73 голосов или 100%, «Против» - 0 голосов или 0,0%
«Воздержались» - 0 или 0,0 %**

**Шаловских Т.В. - «За» - 1503,73 голосов или 100%, «Против» - 0 голосов или 0,0%
«Воздержались» - 0 голосов или 00,0%**

**Митрошкин А.А.- «За» - 1503,73 голосов или 100%, Против – 0 голосов или 00,0%,
«Воздержались» - 0 голосов или 00,0%**

**Лучко Е.С. - «За» - 1503,73 голоса или 100%, «Против» - 0 голосов или 00,0%,
«Воздержались» - 0 голосов или 00,0%**

2. По второму вопросу повестки собрания - утверждение норм температурного режима работы отопительных систем на лестничных площадках дома.

По данному вопросу заслушали:

Митрошкину Е.В.- о допустимых температурах на лестничных клетках (приложение №2 к СанПиН 2.1.2.264-10. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170(с изм. от 22.06.2022)

Савин Д.В. зам.генерального директора по техническим вопросам ООО "ОнегоСтройСервис" - о техническом состоянии теплоузла и насосов и содержание их в рабочем состоянии.

По результатам голосования **принято решение:**

Температура на лестничных клетках должна составлять + 14 градусов Цельсия.

Установить измерительный прибор - градусник на 1 этаже.

Назначить ответственным за включение и отключение отопительных систем на лестничных клетках - МИТРОШКИНУ Е.В.

Голосовали:

«За» - 1503.73 голоса или 100%, «против»- 0 голосов или 0,0%, «Воздержались» - 0 голосов или 0,0%.

Решение принято.

Председатель собрания

Митрошкина Е.В.

Секретарь собрания

Ведюкова Т.А.

