

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«20» октября 2023 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

**Дата и место проведения:** 5 сентября 2023 года в 19.00 на придомовой территории многоквартирного дома (рядом с подъездом) (при непогоде в подъезде жилого дома)

**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 15 октября 2023 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в подъезде многоквартирного дома № 37 по ул. Ватутина (с надписью: «Для бюллетеней голосования») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту by@oss-rk.ru

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Ватутина д.37

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 2219,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1592,6 кв.м, что соответствует 71,76 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 9 жилых помещений (квартир).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 37 (тридцати семи) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на замену входной двери;
4. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
6. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
7. Определение источника финансирования капитального ремонта;
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Председатель собрания: С.А. Габучева Габучева С.А.

Секретарь собрания: Д.Н. Гукова Гукова Д.Н.

Член счётной комиссии: С.А. Габучева Габучева С.А.

Член счётной комиссии: Д.Н. Гукова Гукова Д.Н.

**Голосование:**

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Габучеву Светлану Анатольевну (кв. № 31) и секретарём собрания Гукову Дарью Николаевну (кв. № 13)

**Голосовали: ЗА - 98,31 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,69 %**

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Габучеву Светлану Анатольевну (кв. № 31) и секретарём собрания Гукову Дарью Николаевну (кв. № 13)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Габучевой Светланы Анатольевны (кв. № 31) и Гуковой Дарьи Николаевны (кв. № 13)

**Голосовали: ЗА - 98,31 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,69 %**

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Габучевой Светланы Анатольевны (кв. № 31) и Гуковой Дарьи Николаевны (кв. № 13)

**Вопрос № 3**

**Утверждение затрат на замену входной двери:**

**3.1. Утверждение затрат на замену входной двери (необходимо выбрать один из предложенных вариантов)**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

3.1.1. Заменить входные двери в подъезд МКД № 37 по ул. Ватутина в г. Петрозаводске на металлические двери с армированным (узким) стеклом. Утвердить максимальную стоимость работ по замене входной двери в размере 80.000 (восемьдесят тысяч) рублей. Распределить затраты на установку входных дверей в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.11.2023 по 31.01.2024 года.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки входных дверей. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

**Голосовали: ЗА - 45,54 % ПРОТИВ - 45,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,91 %**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

3.1.2. Заменить входные двери в подъезд МКД № 37 по ул. Ватутина в г. Петрозаводске на металлические двери (без остекления). Утвердить максимальную стоимость работ по замене входной двери в размере 78.000 (семьдесят восемь тысяч) рублей. Распределить затраты на установку входных дверей в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.11.2023 по 31.01.2024 года.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки входных дверей. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

**Голосовали: ЗА - 36,12 % ПРОТИВ - 57,23 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,65 %**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Габучева С.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Гукова Д.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Габучева С.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Гукова Д.Н.



### Вопрос № 6

#### Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли - ремонт кровли балконных козырьков и кровли нежилых помещений - до 30.11.2023 года.

Голосовали: ЗА - 97,73 % (или 70,13 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,27 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли - ремонт кровли балконных козырьков и кровли нежилых помещений - до 30.11.2023 года.

### Вопрос № 7

#### Определение источника финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА - 95,50 % (или 68,53 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,50 %

РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО «ОнегоСтройСервис»).

### Вопрос № 8

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА - 95,83 % (или 68,77 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,17 %

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Габучева С.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Гукова Д.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Габучева С.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Гукова Д.Н.