

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«27» февраля 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 21 декабря 2022 года в 19.00 в холле 2 подъезда многоквартирного жилого дома (далее: МКД)

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 21 февраля 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде МКД № 21Б по ул. Зайцева (с надписью: «Для бюллетеней голосования») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: [by@oss-rk.ru](mailto:by@oss-rk.ru)

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Зайцева, д. 21Б

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 4308,70 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2876,70 кв.м, что соответствует 66,76 % от общей площади помещений МКД (неучтенная площадь – 114,4 кв.м, что соответствует 2,66% от общей площади помещений МКД) (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 10 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений (бюллетени заочного голосования) в количестве 60 (шестидесяти) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание общего имущества и управления на 2023 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5), дополнительное соглашение к договору управления (приложение № 6).

**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 12.12.2019 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 27.02.2023 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления;
- 4) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления на 2023 год;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Касьянов О.М.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Прохоровская Т.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Банадысева Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Касьянов О.М.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Прохоровская Т.Н.

- 5) Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта;
- 6) Изменение способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
- 7) Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- 8) Выбор владельца специального счета;
- 9) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
- 10) Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
- 11) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
- 12) Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг;
- 13) О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
- 14) Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний;
- 15) Размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания.

#### Вопрос № 1

##### Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Касьянова Олега Михайловича (кв. 34) и секретарём собрания Прохоровскую Татьяну Николаевну (кв. 5)

Голосовали: ЗА - 87,36 % ПРОТИВ - 3,75 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,89 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Касьянова Олега Михайловича (кв. 34) и секретарём собрания Прохоровскую Татьяну Николаевну (кв. 5)

#### Вопрос № 2

##### Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Банадысевой Елены Алексеевны (кв. 12), Касьянова Олега Михайловича (кв. 34) и Прохоровской Татьяны Николаевны (кв. 5)

Голосовали: ЗА - 84,97 % ПРОТИВ - 9,89 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,14 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Банадысевой Елены Алексеевны (кв. 12), Касьянова Олега Михайловича (кв. 34) и Прохоровской Татьяны Николаевны (кв. 5)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Касьянов О.М.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Прохоровская Т.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Банадысева Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Касьянов О.М.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Прохоровская Т.Н.

### Вопрос № 3

Утверждение дополнительного соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 12.12.2019 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 27.02.2023 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить дополнительное соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 12.12.2019 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 27.02.2023 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления

Голосовали: ЗА – 58,62 % ПРОТИВ – 32,09 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,29 %

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительное соглашения № 1 к договору управления, согласованному протоколом общего собрания № 1 от 12.12.2019 года. Данное дополнительное соглашение к договору управления вступает в силу с 27.02.2023 года, то есть с даты протокола общего собрания собственников помещений, которым будет оформлено решение собственников помещений об утверждении дополнительного соглашения к договору управления

### Вопрос № 4

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 22 руб. 06 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 19 руб. 61 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц).

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 2 руб. 45 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц система отопления и ГВС;
- 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц электрооборудование;
- 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц водоснабжение и канализация;
- 0 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «Подъезды»;
- 0 руб. 65 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц услуги спец. техники + вывоз снега;
- 0 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц очистка кровли от снега;
- 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц дезинсекция и дератизация.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Касьянов О.М.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Прохоровская Т.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Банадысева Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Касьянов О.М.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Прохоровская Т.Н.

\* Справочно: размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения № 1 к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.03.2024 года и далее каждый год 01 марта.

Голосовали: ЗА – 59,95 % ПРОТИВ – 33,83 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,22 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 22 руб. 06 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас 19 руб. 61 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц).

Увеличение размера платы за содержание общего имущества и управление составит 2 руб. 45 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц, увеличение состоит из:

- 0 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц система отопления и ГВС;
- 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц электрооборудование;
- 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц водоснабжение и канализация;
- 0 руб. 50 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц санитарное содержание «Подъезды»;
- 0 руб. 65 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц услуги спец. техники + вывоз снега;
- 0 руб. 60 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц очистка кровли от снега;
- 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц дезинсекция и дератизация.

Остальные начисляемые услуги в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона).

\* Справочно: размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения № 1 к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.03.2024 года и далее каждый год 01 марта.

#### Вопрос № 5

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта

**5.1. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 (три) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Голосовали: ЗА – 55,62 % ПРОТИВ – 43,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,38 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Касьянов О.М.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Прохоровская Т.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Банадысева Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Касьянов О.М.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Прохоровская Т.Н.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 (три) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

**5.2. Утверждение перечня работ за счет средств текущего ремонта:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт тамбуров;
- косметический ремонт подъездов;
- герметизация примыкания отмостки и фасада;
- покраска/ремонт скамеек на детской площадке;
- очистка кровли дома от снега и наледи в случае превышения затрат, утвержденных размером платы за содержание общего имущества.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

**Голосовали: ЗА – 59,06 % ПРОТИВ – 34,72 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,22 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт тамбуров;
- косметический ремонт подъездов;
- герметизация примыкания отмостки и фасада;
- покраска/ремонт скамеек на детской площадке;
- очистка кровли дома от снега и наледи в случае превышения затрат, утвержденных размером платы за содержание общего имущества.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

**5.3. Замена входных / тамбурных дверей:**

\* В связи с отсутствием необходимой суммы на текущем ремонте в ходе проведения очной части общего собрания предложено профинансировать данные работы за счет сбора дополнительных денежных средств:

**5.3.1. Замена входных дверей:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Заменить входные двери в подъездах МКД № 21Б по ул. Зайцева. Утвердить максимальную стоимость работ по замене 4 входных дверей в размере 283.000 (двести восемьдесят три тысячи) рублей. Распределить затраты на установку входных дверей в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяцев с 01.03.2023 по 30.06.2023 года.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки входных дверей. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Касьянов О.М.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Прохоровская Т.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Банадысева Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Касьянов О.М.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Прохоровская Т.Н.

Голосовали: ЗА – 10,24 % (6,84 % от всех) ПРОТИВ – 79,44 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,32 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

### 5.3.2. Замена тамбурных дверей:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить тамбурные двери в подъездах МКД № 21Б по ул. Зайцева. Утвердить максимальную стоимость работ по замене 4 тамбурных дверей в размере 278.000 (двести семьдесят восемь тысяч) рублей. Распределить затраты на установку тамбурных дверей в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяцев с 01.03.2023 по 30.06.2023 года.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки тамбурных дверей. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Голосовали: ЗА – 10,24 % (6,84 % от всех) ПРОТИВ – 79,44 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,32 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

### Вопрос № 6

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в МКД:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации)

Голосовали: ЗА – 50,08 % (33,44 % от всех) ПРОТИВ – 42,40 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,52 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

### Вопрос № 7

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Голосовали: ЗА – 70,08 % (46,79 % от всех) ПРОТИВ – 27,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,30 %

РЕШИЛИ:

Председатель собрания: _____	Касьянов О.М.
Секретарь собрания: _____	Прохоровская Т.Н.
Член счётной комиссии: _____	Банадысева Е.А.
Член счётной комиссии: _____	Касьянов О.М.
Член счётной комиссии: _____	Прохоровская Т.Н.

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

#### Вопрос № 8

**Выбор владельца специального счета**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

У владельца счета отсутствует право распоряжения денежными средствами, находящимися на счёте. Только общее собрания собственников вправе принять решение о расходовании средств, находящихся на счёте, открытом в целях формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали: ЗА - 57,61 % (38,46 % от всех) ПРОТИВ - 41,01 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,38 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

#### Вопрос № 9

**Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - ПАО Банк ВТБ

Голосовали: ЗА - 57,59 % (38,45 % от всех) ПРОТИВ - 41,02 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,39 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

#### Вопрос № 10


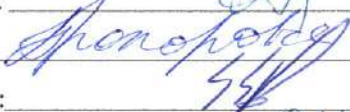
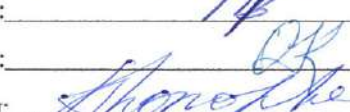


**Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА - 57,59 % (38,45 % от всех) ПРОТИВ - 40,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,38 %

РЕШИЛИ:

Председатель собрания:		Касьянов О.М.
Секретарь собрания:		Прохоровская Т.Н.
Член счётной комиссии:		Банадысева Е.А.
Член счётной комиссии:		Касьянов О.М.
Член счётной комиссии:		Прохоровская Т.Н.

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Вопрос № 11**

**Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

**Голосовали: ЗА – 57,59 % (38,45 % от всех) ПРОТИВ – 40,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,38 %**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается более, чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД.

**Вопрос № 12**

**Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

**Голосовали: ЗА – 46,50 % ПРОТИВ – 48,37 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,13 %**

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

**Вопрос № 13**

**О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества МКД.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Касьянов О.М.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Прохоровская Т.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Банадысева Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Касьянов О.М.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Прохоровская Т.Н.

Голосовали: ЗА – 64,48 % ПРОТИВ – 31,07 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,45 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества МКД.

**Вопрос № 14**

Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации (в подъезде на первом этаже), а также через почтовые ящики.

Голосовали: ЗА – 83,37 % ПРОТИВ – 16,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации (в подъезде на первом этаже), а также через почтовые ящики.

**Вопрос № 15**

Размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Согласовать размещённые на фасаде многоквартирного дома № 21Б по ул. Зайцева в г. Петрозаводске антенны (на дату проведения 21.12.2022 г. очной части собрания собственников МКД).

Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания № 21Б по ул. Зайцева с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания.

Разрешить собственникам нежилых помещений установку кондиционеров на фасаде здания № 21Б по ул. Зайцева в проекции нежилого помещения без согласования проекта установки в каждом конкретном случае с общим собранием, но с предварительным согласованием проекта установки в каждом конкретном случае с управляющей организацией и Советом дома.

Голосовали: ЗА – 52,43 % (35,00 % от всех) ПРОТИВ – 35,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,02 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Касьянов О.М.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Прохоровская Т.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Банадысева Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Касьянов О.М.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Прохоровская Т.Н.