

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

20 февраля 2023 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 05 декабря 2022 года в 19.00 в 1 подъезде многоквартирного дома № 2 по пр. Владимира Баскова

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 16 февраля 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 2 по пр. Владимира Баскова (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту [mm@oss-rk.ru](mailto:mm@oss-rk.ru)

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Владимира Баскова д.2

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 13525,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 7755,80 кв.м., что соответствует 57,34 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 60 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 136 (ста тридцати шести) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2023 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:

- Вопросы, обозначенные \* относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\* относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\*\* относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные \*\*\*\* не относятся к компетенции общего собрания и выносятся на собрания с целью изучения общественного мнения по данным вопросам

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ П. МАЧ Манилов П.С.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Когутяк Н.Н.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ П. МАЧ Манилов П.С.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Когутяк Н.Н.

**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания\*;
- 2) Избрание счётной комиссии\*;
- 3) Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год\*;
- 4) Установка полусфер поворот на 45-й внутриквартальный проезд рядом с 1 подъездом многоквартирного дома за счёт средств текущего ремонта\*;
- 5) Мытье индивидуального фасадного остекления, утверждение затрат на мытье индивидуального фасадного остекления\*;
- 6) Дооборудование действующей системы видеонаблюдения дополнительными камерами\*;
- 7) Утверждение затрат на дооборудование действующей системы видеонаблюдения\*;
- 8) Заключение договора с охранным предприятием и определение порядка финансирования данных работ;
- 9) О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков\*.

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Манилова Павла Сергеевича (кв. 198) и секретарём собрания Когутяк Николая Николаевича (кв.69)

Голосовали: ЗА - 87,41 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,59 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Манилова Павла Сергеевича (кв. 198) и секретарём собрания Когутяк Николая Николаевича (кв.69)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии \***


**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Манилова Павла Сергеевича (кв. 198), Когутяк Николая Николаевича (кв.69)

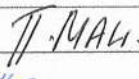
Голосовали: ЗА - 87,75 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,25 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Манилова Павла Сергеевича (кв. 198), Когутяк Николая Николаевича (кв.69)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Манилов П.С.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Когутяк Н.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Манилов П.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Когутяк Н.Н.

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год\*

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 30 руб. 73 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. В указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Содержание газового хозяйства - в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Остальные услуги, начисляемые в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание пожарной сигнализации в кладовых, текущий ремонт).

Увеличение составит 1 руб. 13 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- Обслуживание система отопления и ГВС, водоснабжения и канализации в размере 0 руб. 20 коп. скв.м. общей площади в месяц;

- Обслуживание электрооборудование в размере 0 руб. 10 коп. скв.м. общей площади в месяц;

- Конструктивные элементы в размере 0 руб. 15 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

- Санитарное содержание «подъезды» в размере 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади в месяц;

- Санитарное содержание «придомовая территория» в размере 0 руб. 23 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

- Уход за газоном (обработка гербицидом, комплексное удобрение, скашивание и вывоз травы) в размере 0 руб. 25 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.03.2024 года и далее каждый год 01 марта.

\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА - 75,81 % ПРОТИВ - 14,34 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,85 %


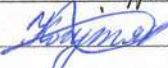

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 30 руб. 73 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. В указанный размер платы включены, в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Содержание газового хозяйства - в размере 3 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Остальные услуги, начисляемые в квитанции остаются без изменений (обслуживание домофона, обслуживание пожарной сигнализации в кладовых, текущий ремонт).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Манилов П.С.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Когутяк Н.Н.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Манилов П.С.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Когутяк Н.Н.

Увеличение составит 1 руб. 13 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- Обслуживание система отопления и ГВС, водоснабжения и канализации в размере 0 руб. 20 коп. скв.м. общей площади в месяц;
- Обслуживание электрооборудование в размере 0 руб. 10 коп. скв.м. общей площади в месяц;
- Конструктивные элементы в размере 0 руб. 15 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Санитарное содержание «подъезды» в размере 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади в месяц;
- Санитарное содержание «придомовая территория» в размере 0 руб. 23 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Уход за газоном (обработка гербицидом, комплексное удобрение, скашивание и вывоз травы) в размере 0 руб. 25 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;
- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. 10 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.03.2024 года и далее каждый год 01 марта.

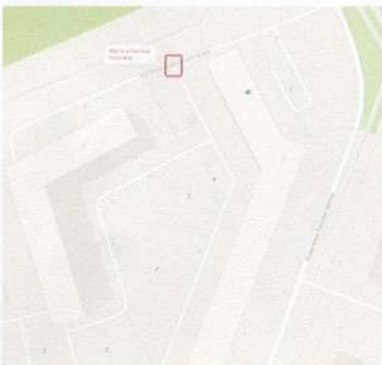
\* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

#### Вопрос № 4

Установка полусфер поворот на 45-й внутриквартальный проезд рядом с 1 подъездом многоквартирного дома за счёт средств текущего ремонта\*

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить полусферы: поворот на 45-й внутриквартальный проезд рядом с 1 подъездом многоквартирного дома № 2 по пр. Владимира Баскова за счёт средств текущего ремонта.



Голосовали: ЗА - 49,82 % ПРОТИВ - 26,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 24,18 %

#### РЕШИЛИ:

Решение по вопросу не принято

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ П. МАНИЛОВ \_\_\_\_\_ Манилов П.С.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Когутяк Н.Н.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ П. МАНИЛОВ \_\_\_\_\_ Манилов П.С.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Когутяк Н.Н.

**Вопрос № 5**

**Мытье индивидуального фасадного остекления, утверждение затрат на мытье индивидуального фасадного остекления\***

Производить мытье индивидуального фасадного остекления с наружной стороны балконов 1 раз в год в летний период.

Утвердить затраты на мытье индивидуального фасадного остекления в размере 200 руб. 00 коп. с квартиры в месяц.

Начисление производить строкой в квитанции.

Голосовали: ЗА - 49,55 % ПРОТИВ - 38,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,16 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято

**Вопрос № 6**

**Дооборудование действующей системы видеонаблюдения дополнительными камерами\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Дооборудовать действующую систему видеонаблюдения дополнительными камерами. Камеры видеонаблюдения будут установлены в 6 подъезде многоквартирного дома № 2 по пр. Владимира Баскова. Затраты на дооборудование действующей системы видеонаблюдения будут распределены на собственников квартир, расположенных в 6 подъезде.

Необходимость установки дополнительных камер обусловлена проживанием в подъезде неблагополучного жильца, в квартиру которого на регулярной основе приходят люди, которые портят общедомовое имущество.

Голосовали: ЗА - 61,87 % ПРОТИВ - 12,28 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 25,85 %

**РЕШИЛИ:**

Дооборудовать действующую систему видеонаблюдения дополнительными камерами. Камеры видеонаблюдения будут установлены в 6 подъезде многоквартирного дома № 2 по пр. Владимира Баскова. Затраты на дооборудование действующей системы видеонаблюдения будут распределены на собственников квартир, расположенных в 6 подъезде.

Необходимость установки дополнительных камер обусловлена проживанием в подъезде неблагополучного жильца, в квартиру которого на регулярной основе приходят люди, которые портят общедомовое имущество.

**Вопрос № 7**

**Утверждение затрат на дооборудование действующей системы видеонаблюдения\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на дооборудование действующей системы видеонаблюдения дополнительной камерой видеонаблюдения в размере 34.000 (тридцать четыре) тысячи рублей. Распределить затраты на дооборудование системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений. Затраты на дооборудование действующей системы видеонаблюдения распределить на собственников квартир, расположенных в 6 подъезде.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях дооборудования действующей системы видеонаблюдения. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Голосовали: ЗА - 58,93 ПРОТИВ - 13,57 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 27,50 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ П. МАНИЛОВ Манилов П.С.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ С. КОГУТЯК Когутяк Н.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ П. МАНИЛОВ Манилов П.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ С. КОГУТЯК Когутяк Н.Н.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить затраты на дооборудование действующей системы видеонаблюдения дополнительной камерой видеонаблюдения в размере 34.000 (тридцать четыре) тысячи рублей. Распределить затраты на дооборудование системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений. Затраты на дооборудование действующей системы видеонаблюдения распределить на собственников квартир, расположенных в 6 подъезде.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях дооборудования действующей системы видеонаблюдения. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

**Вопрос № 8**

**Заключение договора с охранным предприятием и определение порядка финансирования данных работ**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Предлагается заключить договор с охранным предприятием для обеспечения сохранности общего имущества. В обязанности службы охраны будет входить: приезд группы быстрого реагирования с целью выдворения посторонних лиц с территории многоквартирного дома и при необходимости осуществление задержания до приезда полиции при совершении данными лицами противоправных действий. Утвердить затраты в размере не более 4.200 распределить затраты на услуги охранным предприятия на собственников квартир, расположенных в 6 подъезде.

Голосовали: ЗА – 46,36 % ПРОТИВ – 39,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,61 % при голосовании учтены голоса кв. 189-247

**РЕШИЛИ:**

Решение по вопросу не принято

**Вопрос № 9**

**О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков\***

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 92,05 % ПРОТИВ – 3,88 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,07 %

**РЕШИЛИ:**

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  Манилов П.С.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  Когутяк Н.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Манилов П.С.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  Когутяк Н.Н.