

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«04» апреля 2025 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

**Форма проведения:** очно-заочная

**Дата и место проведения:** 28 января 2025 года в 19.00 в холле 1 этажа 1 подъезда многоквартирного дома № 13Б по ул. Краснофлотской

**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 31 марта 2025 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде МКД № 13Б по ул. Краснофлотской (с надписью: «Для бюллетеней голосования») отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или по WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск ул. Краснофлотская д. 13Б

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых помещений, принадлежащих собственникам 4006,70 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3617,00 кв.м., что соответствует 90,27 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 8 жилых помещений (квартир).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений (бюллетени заочного голосования) в количестве 74 (семидесяти четырех) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5)

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега;
4. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
5. Замена / перенос панелей домофонов и утверждение затрат на замену / перенос панелей домофонов;
6. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
7. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.

8. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
9. Определение источника финансирования капитального ремонта;
10. О принятии решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа;
11. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
12. Размещение антенн на кровле и фасаде здания, кондиционеров на фасаде и кровле здания.

**Голосование:**

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Терову Юлию Викторовну (кв.59) и секретарём собрания Жидок Людмилу Александровну (кв.6)

Голосовали: ЗА - 92,16 % ПРОТИВ - 1,37 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,47 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Терову Юлию Викторовну (кв.59) и секретарём собрания Жидок Людмилу Александровну (кв.6)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице Теровой Юлии Викторовны (кв. 59) и Жидок Людмилы Александровны (кв. 6)

Голосовали: ЗА - 92,16 % ПРОТИВ - 1,37 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,47 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице Теровой Юлии Викторовны (кв. 59) и Жидок Людмилы Александровны (кв. 6)

**Вопрос № 3**

**Утверждение затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на «Конструктивные элементы», санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2025 года - 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.

Утвердить затраты на санитарное содержание (уборщица) в размере 3 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2025 г. - 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (уборщица) составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 5 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2025 г. - 5 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на услуги спецтехники 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 г. - 0 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на услуги спецтехники составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория» (уборщица, дворник), услуги спецтехники в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 25 руб. 79 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.01.2025 года - 24 руб. 69 коп.).

**Голосовали: ЗА - 69,25 % ПРОТИВ - 23,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,65 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить затраты на «Конструктивные элементы» в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2025 года - 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Конструктивные элементы» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание (уборщица) в размере 3 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2025 г. - 3 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (уборщица) составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 5 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.01.2025 г. - 5 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на услуги спецтехники 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2025 г. - 0 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на услуги спецтехники составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на «Конструктивные элементы», на санитарное содержание «Придомовая территория» (уборщица, дворник), услуги спецтехники в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.04.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 25 руб. 79 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.01.2025 года - 24 руб. 69 коп.).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.

**Вопрос № 4**

**Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.01.2025 года - 4 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт / замена инженерного оборудования;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт кровли

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

**Голосовали: ЗА - 68,44 % ПРОТИВ - 20,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,21 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 5 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ) (на 01.01.2025 года - 4 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт / замена инженерного оборудования;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт кровли

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

**Вопрос № 5**

**Замена / перенос панелей домофонов и утверждение затрат на замену / перенос панелей домофонов:**

**5.1. Утверждение затрат на установку панелей домофонов на входные двери в подъезды:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить максимальную стоимость работ по установке панелей домофонов / кодового замка на входные двери в подъезды МКД № 13 Б по ул. Краснофлотской в размере 56.000 (пятьдесят шесть тысяч) рублей. Распределить затраты на установку панелей домофонов / кодового замка на входные двери в подъезды в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.04.2025 по 30.06.2025 года в размере 4 руб. 66 коп. с кв.м общей площади помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.

\* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки панелей домофонов / кодового замка на входные двери в подъезды. При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА – 39,68 % ПРОТИВ – 47,98 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,87 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 1,47 %  
РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

**5.2. Перенос домофона с тамбурной двери на входную дверь (в 1 подъезде многоквартирного дома):**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Перенести домофон с тамбурной двери на входную дверь (в 1 подъезде МКД № 13 Б по ул. Краснофлотской).

\* в голосовании принимают участие только собственники жилых помещений (квартир), расположенных в 1 подъезде МКД № 13Б по ул. Краснофлотская.

Голосовали: ЗА – 32,41 % ПРОТИВ – 63,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,49 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

**Вопрос № 6**

**Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:**

**6.1. Ремонт фасада:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.1.1. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада – ремонт межпанельных швов

Голосовали: ЗА - 81,17 % (или 73,27 % от всех) ПРОТИВ – 15,90 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,93%

**РЕШИЛИ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада – ремонт межпанельных швов

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.1.2. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада – замена дверей входа в подъезды

Голосовали: ЗА - 50,11 % (или 45,23 % от всех) ПРОТИВ – 40,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,72%

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

6.1.3. Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада – замена окон в местах общего пользования (подъездах)

Голосовали: ЗА - 60,27 % (или 54,41 % от всех) ПРОТИВ – 30,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,63 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**6.2. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – замена осветительных приборов с датчиками движений в местах общего пользования (подъездах)

Голосовали: ЗА - 75,46 % (или 68,12 % от всех) ПРОТИВ – 20,12 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,42 %

**РЕШИЛИ:**

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – замена осветительных приборов с датчиками движений в местах общего пользования (подъездах)

**Вопрос № 7**

**7.1. Ремонт фасада:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

7.1.1. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада – ремонт межпанельных швов в размере, не превышающем 1.500.000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

Голосовали: ЗА - 76,28% (или 68,86% от всех) ПРОТИВ – 17,16% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ– 5,09% НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 1,47%

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада – ремонт межпанельных швов в размере, не превышающем 1.500.000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

7.1.2. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада – замена дверей входа в подъезды в размере, не превышающем 400.000 (четыреста тысяч) рублей.

Голосовали: ЗА - 50,67 % (или 45,74 % от всех) ПРОТИВ – 33,39 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,94%

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

7.1.3. Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада – замена окон в местах общего пользования (подъездах) в размере, не превышающем 600.000 (шестьсот тысяч) рублей.

Голосовали: ЗА - 56,09 % (или 50,64 % от всех) ПРОТИВ – 23,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,61%

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**7.2. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – замена осветительных приборов с датчиками движений в местах общего пользования (подъездах) в размере, не превышающем 170.000 (сто семьдесят тысяч) рублей.

Голосовали: ЗА - 74,46 % (или 67,21 % от всех) ПРОТИВ – 17,29 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,25 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения – замена осветительных приборов с датчиками движений в местах общего пользования (подъездах) в размере, не превышающем 170.000 (сто семьдесят тысяч) рублей.

**Вопрос № 8**

**8.1. Ремонт фасада:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

8.1.1. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - ремонт межпанельных швов в подъезды - до 31.10.2025 года

Голосовали: ЗА - 80,85 % (или 72,99 % от всех) ПРОТИВ – 14,75 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,40 %

**РЕШИЛИ:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - ремонт межпанельных швов в подъезды - до 31.10.2025 года

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

8.1.2. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - замена дверей входа в подъезды - до 31.10.2025 года

Голосовали: ЗА - 48,64 % (или 43,91 % от всех) ПРОТИВ – 31,91 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,45 %

Председатель собрания:		Терова Ю.В.
Секретарь собрания:		Жидок Л.А.
Член счётной комиссии:		Терова Ю.В.
Член счётной комиссии:		Жидок Л.А.

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

8.1.3. Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - замена окон в местах общего пользования (подъездах) в подъезды - до 31.10.2025 года

Голосовали: ЗА - 60,68 % (или 54,78 % от всех) ПРОТИВ - 23,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,02 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

**8.2. Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - замена осветительных приборов с датчиками движений в местах общего пользования (подъездах) - до 31.10.2025 года

Голосовали: ЗА - 74,47 % (или 67,23 % от всех) ПРОТИВ - 14,33 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,20 %

**РЕШИЛИ:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения - замена осветительных приборов с датчиками движений в местах общего пользования (подъездах) - до 31.10.2025 года

**Вопрос № 9**

**Определение источника финансирования капитального ремонта**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА - 90,04 % (или 81,29 % от всех) ПРОТИВ - 7,11 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,85 %

**РЕШИЛИ:**

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета - ООО «ОнегоСтройСервис»).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.

**Вопрос № 10**

**О принятии решения об отказе от проведения строительного контроля со стороны уполномоченного органа:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Отказаться от проведения строительного контроля при проведении капитального ремонта со стороны уполномоченного органа.

Голосовали: ЗА – 28,92 % ПРОТИВ – 24,32 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 46,76 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было.

**Вопрос № 11**

**Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договор строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту, на проведение строительного контроля за работами по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнения работ по капитальному ремонту, заключить договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту, на проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА – 78,73 % (или 71,07 % от всех) ПРОТИВ – 10,05 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,22 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнения работ по капитальному ремонту, заключить договор строительного подряда на выполнения работ по капитальному ремонту, на проведения строительного контроля за работами по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

**Вопрос № 12**

**Размещение антенн на кровле и фасаде здания, кондиционеров на фасаде и кровле здания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Запретить размещение антенн и кондиционеров на кровле и фасаде здания с целью предотвращения порчи кровли и фасада здания

Голосовали: ЗА – 56,26 % (или 50,79 % от всех) ПРОТИВ – 13,06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,68 %

**РЕШИЛИ:**

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с пунктом 1 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Терова Ю.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Жидок Л.А.