

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

22 мая 2023 года

Инициаторы: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 14 марта 2023 г. в 19.00 в 3 подъезде дома № 7 по ул. Генерала Судакова

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 17 мая 2023 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 7 по ул. Генерала Судакова (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту mm@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Генерала Судакова д. 7

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 13842,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 8911,42 кв.м., что соответствует 64,38 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 9 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 211 (двухсот одиннадцати) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), размер платы за содержание помещения на 2023 год (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5).

Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:

- Вопросы, обозначенные * относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные ** относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные *** относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьдесятю процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные **** не относятся к компетенции общего собрания и выносятся на собрания с целью изучения общественного мнения по данным вопросам

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания*;
2. Избрание счётной комиссии*;
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год*;
4. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта*;

Председатель собрания: _____ Демидов Е.В.

Секретарь собрания: _____ Ерёмин А.М.

Член счётной комиссии: _____ Демидов Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Ерёмин А.М.

5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД***;
6. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт***;
7. Выбор владельца специального счета***;
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт***;
9. Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД***;
10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт***;
11. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг*.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Демидова Евгения Владимировича (кв. 140) и секретарём собрания Ерёмин А.М. (кв.6)

Голосовали: ЗА – 86,27 % ПРОТИВ – 0,43 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,30 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Демидова Евгения Владимировича (кв. 140) и секретарём собрания Ерёмин А.М. (кв.6)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии *

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Демидова Евгения Владимировича (кв. 140), Ерёмин А.М. (кв.6)

Голосовали: ЗА – 85,64 % ПРОТИВ – 0,43 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,93 %

РЕШИЛИ:


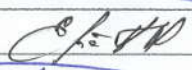


Избрать счётную комиссию в лице: Демидова Евгения Владимировича (кв. 140), Ерёмин А.М. (кв.6)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2023 год*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 31 руб. 13 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас размер платы за содержание общего имущества и управление составляет 29 руб. 71 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Председатель собрания:		Демидов Е.Б.
Секретарь собрания:		Ерёмин А.М.
Член счётной комиссии:		Демидов Ф.В.
Член счётной комиссии:		Ерёмин А.М.

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Содержание газового хозяйства в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Увеличение составит 1 руб. 42 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- Санитарное содержание «подъезды» в размере 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади в месяц;

- Санитарное содержание «придомовая территория» в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади в месяц

- Услуги спецтехники (трактор) + вывоз снега в размере 0 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. 07 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.06.2024 года и далее каждый год 01 июня.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН).

Голосовали: ЗА - 71,80 % ПРОТИВ - 15,38 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,82 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 31 руб. 13 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (сейчас размер платы за содержание общего имущества и управление составляет 29 руб. 71 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц) в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Содержание лифтового хозяйства - в размере 5 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Содержание газового хозяйства в размере 4 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Увеличение составит 1 руб. 42 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц из них:

- Санитарное содержание «подъезды» в размере 0 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади в месяц;

- Санитарное содержание «придомовая территория» в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади в месяц

- Услуги спецтехники (трактор) + вывоз снега в размере 0 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

- Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в размере 0 руб. 07 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц;

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.2.2 дополнительного соглашения к договору управления). Следующая индексация будет произведена с 01.06.2024 года и далее каждый год 01 июня.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН).

Председатель собрания:  Демидов Е.В.

Секретарь собрания:  Ерёмин А.М.

Член счётной комиссии:  Демидов Е.В.

Член счётной комиссии:  Ерёмин А.М.

Вопрос № 4**Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта*****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме.

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- Ремонт инженерного оборудования при необходимости;
- Локальный ремонт кровли;
- Косметический ремонт подъездов;
- Ремонт дверей;
- Ремонт окон;
- Ремонт межпанельных швов;
- Ремонт напольного покрытия.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

Голосовали: ЗА - 82,45 % ПРОТИВ - 7,99 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,56 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Данный фонд создаётся для финансирования ремонтных работ необходимых в Вашем доме.

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

- Ремонт инженерного оборудования при необходимости;
- Локальный ремонт кровли;
- Косметический ремонт подъездов;
- Ремонт дверей;
- Ремонт окон;
- Ремонт межпанельных швов;
- Ремонт напольного покрытия.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников.

Вопрос № 5**Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД*******ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счёт

Голосовали: ЗА - 83,98 % (или 54,07 % от всех) ПРОТИВ - 3,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,09 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта - специальный счёт

Председатель собрания: _____ Демидов Е.В.
Секретарь собрания: _____ Ерёмин А.М.
Член счётной комиссии: _____ Демидов Е.В.
Член счётной комиссии: _____ Ерёмин А.М.

Вопрос № 6

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт***

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия

Голосовали: ЗА – 83,73 % (или 53,90 % от всех) ПРОТИВ – 2,70 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,57 %

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия

Вопрос № 7

Выбор владельца специального счета***

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА – 87,40 % (или 56,27 % от всех) ПРОТИВ – 2,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,63 %

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Вопрос № 8

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт***

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Голосовали: ЗА – 79,87 % (или 51,42 % от всех) ПРОТИВ – 5,61 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,52 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Вопрос № 9

Выбор лиц(а) которые(ое) уполномочены(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД***

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА – 83,87 % (или 53,99 % от всех) ПРОТИВ – 2,96 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,17 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Председатель собрания: _____ Демидов Е.В.

Секретарь собрания: _____ Ерёмин А.М.

Член счётной комиссии: _____ Демидов Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Ерёмин А.М.

Вопрос № 10

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт***

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 84,62 % (или 54,47 % от всех) ПРОТИВ – 2,12 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,26 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 11

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг*

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;

определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 69,26 % ПРОТИВ – 15,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,71 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;

- определить расходы связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания: _____ Демидов Е.В.

Секретарь собрания: _____ Ерёмин А.М.

Член счётной комиссии: _____ Демидов Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Ерёмин А.М.