Приложение № 1 к договору на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома

ОнегоСтройСервис
управляющая организация

Размер платы за содержание помещения по МКД № 68 по пр. Октябрьский (площадь - 3078,10 кв.м) с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г.		
Вид работ		**Плата за 1 кв.м. в месяц**
1. Услуги по управлению		
1. Взыскание задолженности за жилищно –коммунальные услуги в суде (в том числе ограничение коммунальных услуг, направление уведомлений собственникам)	по мере необходимости	**4,00**
2. Снятие и передача показаний общедомовых приборов учета (теплоснабжение/газоснабжение, вододоснабжение, электроснабжение в РСО)	ежемесячно	
3. Обеспечение круглосуточного аварийно-диспетчерского обслуживания Многоквартирного дома и уведомление Собственников о номерах телефонов аварийных и диспетчерских служб, устранение аварий, а также выполнение заявок Собственников	ежемесячно	
4. Хранение исполнительной и проектной документации по Многоквартирному дому (если она передана в адрес обслуживающей организации председателем ТСН,ТСЖ,ЖСК)	ежемесячно	
5. Обеспечение приема заявок собственников по сантехнике, электрике, общестроительным работам, слаботочным сетям	ежемесячно	
6. Участие в приемке индивидуальных (квартирных) приборов учета коммунальных услуг в эксплуатацию с составлением соответствующего акта и фиксацией начальных показаний приборов (и последних показаний приборов учета в случае их замены). Внесение в базу начислений квартплаты. Контроль сроков поверки.	по мере необходимости	
7. Составление актов о нарушении условий Договора либо нанесения ущерба общему имуществу в многоквартирном доме или помещению(ям) Собственника.	по мере необходимости	
8. Назначение ответственных по электрическому и тепловому/газовому хозяйству (при наличии)	ежемесячно	
9. Участие в собраниях собственников.	по просьбе собственников	
10. Контроль за уборкой придомовой территории и работой иного обслуживающего персонала.	ежемесячно	
11. Представительство в судах по вопросам управления МКД (спорные ситуации с энергоснабжающими организациями и государственными органами)	по мере необходимости	
2. Система отопления и ГВС.		**2,50**
*** В соответствии с п. 17,19 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290**		
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	
Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах	1 раз в месяц	
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в месяц	
Гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек	по мере необходимости	
Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения	1 раз в месяц	
При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ. Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества	по мере необходимости	
Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, регулировка систем отопления	1 раз в год (в летний период)	
Удаление воздуха из системы отопления	по мере необходимости	
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	
3. Электрооборудование		**1,80**
*** В соответствии с п. 20 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290**		
Снятие показаний и контроль работоспособности индивидуальных приборов учета электрической энергии (при наличии доступа к приборам)	1 раз в месяц	
Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.)	1 раз в год	
Замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки	1 раз в год	
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	1 раз в месяц	
Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества	по мере необходимости	
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации, внутреннего противопожарного водопровода, лифтов, установок автоматизации котельных, бойлерных, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации.	1 раз в месяц	
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета электрической энергии	1 раз в месяц	

4. Водоснабжение и канализация		
*** В соответствии с п. 18 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290**		
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание:	1 раз в месяц	
насосов		
запорной арматуры		
контрольно-измерительных приборов		
автоматических регуляторов и устройств		
коллективных (общедомовых) приборов учета		
расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)		
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода)	1 раз в месяц	
Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в месяц	
Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	по мере необходимости	
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	по мере необходимости	**1,80**
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	1 раз в месяц	
Очистка и промывка водонапорных баков	по мере необходимости	
Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе	по мере необходимости	
Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации:		
канализационных вытяжек	1 раз в месяц	
внутреннего водостока		
дренажных систем и дворовой канализации		
переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока		
промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений		
Выполнение заявок собственников помещений в части обслуживания общедомового имущества	по заявкам собственников	
Пломбировка ИПУ	по заявкам собственников	
Снятие и предоставление в соответствующие организации показаний общедомовых приборов учета холодного водоснабжения	1 раз в месяц	
5. Аварийная служба		
*** В соответствии с п. 28 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290**		**2,10**
6. Конструктивные элементы		
Общие (плановые) осмотры здания (фундамент, стены, оконные и дверные проемы, помещения общего пользования, крыша, кровля, оголовки) и составление соответствующих актов осмотров с предоставлением их в администрацию Петрозаводского городского округа	2 раза в год	
Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности	2 раза в год	
Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	по мере необходимости	
Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей	по мере необходимости	**1,00**
Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше	по мере необходимости	
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	2 раза в год	
Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)	по мере необходимости	
Закрашивание надписей на фасаде здания	по мере необходимости	
7. Санитарное содержание		
*** В соответствии с п. 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290**		
Мытье полов в местах общего пользования (коридоры, лестничные площадки и марши, пандусы) и пола кабины лифта	1 раз в неделю	
Влажная протирка:		
подоконников	по мере необходимости	**4,00**
перил лестниц		
шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств		
почтовых ящиков		
Мытье окон (с внутренней стороны)	1 раз в год (в летний период)	
Мытье дверей	1 раз в год (в летний период)	

Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2 раза в год	
*** В соответствии с п. 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290**		
Зимний период		
Очистка придомовой территории от свежевыпавшего снега	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	
Очистка придомовой территории от наледи и льда	по мере необходимости	
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	
Очистка газонов от мусора	по мере необходимости	
Подсыпка площадки перед входом в подъезды и тротуаров	по мере необходимости	
*** В соответствии с п. 25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, установленного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290**		**5,00**
Летний период		
Подметание придомовой территории	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	
Уборка газонов от мусора	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	
Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно (кроме вс, праздников 1,2 янв. 23 фев. 8 марта 1,2,9 мая 7 ноября)	
Прочистка ливневой канализации	по мере необходимости	
Скашивание газонов	по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц	
Услуги спецтехники (трактор+вывоз снега)	4 часа в зимний период	**0,20**
8. Другие расходы:		
Размещение данных на информационных ресурсах (предусмотренных законодательством РФ - ГИС ЖКХ)	ежемесячно	**0,72**
Услуги расчетного центра (подготовка и распечатка единной квитанции за ЖКУ)	ежемесячно	**0,45**
Услуги паспортной службы (по договору со специализированной организацией)	ежемесячно	**0,23**
Проомывка теплообменников химическими реагентами	1 раз в год в летний период	**0,50**
		24,30

1. Содержание лифтового хозяйства - в размере 6 руб. 00 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. С квартиры 21

Итого размер платы за содержание помещения 24 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц до 21 квартиры

Итого размер платы за содержание помещения 30 руб. 30 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 21 квартиры

Накопительный фонд - начисляется отдельной строкой в размере 150 руб. 00 коп. с помещения в месяц

Вознаграждение Правления - начисляется отдельной строкой в размере 195 руб. 00 коп. с помещения в месяц

Ведение счета капитального ремонта начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 50 руб. 76 коп. с помещения в месяц