

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«20» июня 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 03 апреля 2024 года в 19.00 в 1 подъезде многоквартирного дома.

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 17 июня 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 1 по пр. Алексея Афанасьева (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: info@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, пр. Алексея Афанасьева, д. 1

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 11682,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 7264,10 кв.м., что соответствует 62,18% от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 15 жилых и нежилых помещений (квартир, офисов, кладовок, машино-мест).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 120 (ста двадцати) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение стоимости на размещение ковров Lindstrom;
4. Наделение управляющей организации полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме;

Председатель собрания: _____ Гаргуль О.Н.

Секретарь собрания: _____ Гончарик М.Н.

Член счётной комиссии: _____ Гаргуль О.Н.

Член счётной комиссии: _____ Гончарик М.Н.

5. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

6. Утверждение затрат на дополнительное обустройство придомовой территории, детской площадки.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Гаргуль Оксану Николаевну (кв.58) и секретарём собрания Гончарик Михаила Николаевича (кв. 148)

Голосовали: ЗА - 90,51 % ПРОТИВ - 0,83 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,66 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Гаргуль Оксану Николаевну (кв.58) и секретарём собрания Гончарик Михаила Николаевича (кв. 148)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Гаргуль Оксаны Николаевны (кв.58), Гончарик Михаила Николаевича (кв. 148)

Голосовали: ЗА - 91,07 % ПРОТИВ - 0,83 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,10 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Гаргуль Оксаны Николаевны (кв.58), Гончарик Михаила Николаевича (кв. 148)

Вопрос № 3

Утверждение стоимости на размещение ковров Lindstrom:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на размещение и замену ковров Lindstrom в размере 0 руб. 97 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.05.2024 года до 31.01.2025 года. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

* В случае не утверждения затрат на размещение ковров Lindstrom в МКД, ковры Lindstrom в холлах МКД будут сняты.

Голосовали: ЗА - 51,38 % ПРОТИВ - 41,68 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,94 %

Председатель собрания: _____ Гаргуль О.Н.
Секретарь собрания: _____ Гончарик М.Н.
Член счётной комиссии: _____ Гаргуль О.Н.
Член счётной комиссии: _____ Гончарик М.Н.

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на размещение и замену ковров Lindstrom в размере 0 руб. 97 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.05.2024 года до 31.01.2025 года. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

* В случае не утверждения затрат на размещение ковров Lindstrom в МКД, ковры Lindstrom в холлах МКД будут сняты.

Вопрос № 4

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 78,88 % ПРОТИВ - 13,52 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,60 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 5

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 1 по пр. Алексея Афанасьева.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «Конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА - 79,70 % ПРОТИВ - 11,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,49 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 1 по пр. Алексея Афанасьева.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «Конструктивных элементов».

Председатель собрания: _____ Гаргуль О.Н.
Секретарь собрания: _____ Гончарик М.Н.
Член счётной комиссии: _____ Гаргуль О.Н.
Член счётной комиссии: _____ Гончарик М.Н.

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

Вопрос № 6

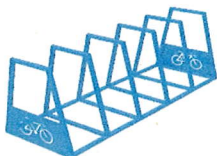
Утверждение затрат на дополнительное обустройство придомовой территории, детской площадки:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить стойку для парковки велосипедов (велопарковка) на закрытой территории двора (в арке между подъездами вдоль стены в зоне видимости камеры системы видеонаблюдения) в количестве 1 шт. на 6 мест размерами: Длина – 1,83 м.; Ширина – 0,64 м.; Высота – 0,72 м.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке велопарковки (в арке) на закрытой территории двора в размере 32.500 (тридцать две тысячи пятьсот) рублей включая доставку и установку. Распределить затраты на установку стойки для парковки велосипедов (велопарковки) в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 1 месяц с 01.05.2024 по 31.05.2024 года.


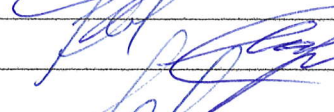


* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки стойки для парковки велосипедов (в арке) на закрытой территории двора. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 2 руб. 78 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.



Голосовали: ЗА – 33,86 % ПРОТИВ – 51,37 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,77 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

Председатель собрания: _____		Гаргуль О.Н.
Секретарь собрания: _____		Гончарик М.Н.
Член счётной комиссии: _____		Гаргуль О.Н.
Член счётной комиссии: _____		Гончарик М.Н.