

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

01 мая 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 14 февраля 2024 года в 19.00 в застеклённом переходе между 1 и 2 подъездами (вход в паркинг и выход во двор)

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 29 АПРЕЛЯ 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru.

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Алексея Афанасьева д.3

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 12246,60 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 8799,30 кв.м., что соответствует 71,85 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 20 жилых и нежилых помещений (квартир, офисов, кладовок, машино-мест).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 145 (ста сорока пяти) штуки, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Доизбрание членов Совета дома;
4. Наделение управляющей организации полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме;
5. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

6. Определение времени проведения ремонтных и других шумных работ;
7. Утверждение затрат на дополнительное обустройство придомовой территории, детской площадки;

Председатель собрания: _____  _____ Герман А.С.

Секретарь собрания: _____  _____ Фиранчук М.С.

Член счётной комиссии: _____  _____ Герман А.С.

Член счётной комиссии: _____  _____ Фиранчук М.С.

8. Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров;
9. Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения;
10. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества;
11. Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения;
12. Наделение Совета дома полномочиями по согласованию количества и схемы установки ограничительных столбов / полусфер на придомовой территории и паркинге.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Герман Анастасию Сергеевну (кв.176) и секретарём собрания Фиранчук Марину Сергеевну (кв. 93)

Голосовали: ЗА – 87,62 % ПРОТИВ – 2,71 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,44 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 1,23 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Герман Анастасию Сергеевну (кв.176) и секретарём собрания Фиранчук Марину Сергеевну (кв. 93)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Герман Анастасии Сергеевны (кв.176), Фиранчук Марины Сергеевны (кв. 93)

Голосовали: ЗА – 87,62 % ПРОТИВ – 1,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,76 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Герман Анастасии Сергеевны (кв.176), Фиранчук Марины Сергеевны (кв. 93)

Вопрос № 3

Доизбрание членов Совета дома

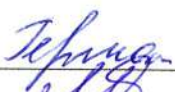
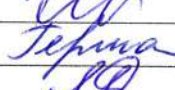


ПРЕДЛОЖЕНО:

Исключить из членов Совета дома Рябухина Андрея Евгеньевича (кв.140) – самоотвод.

Включить в члены Совета дома Сергееву Викторию Юрьевну (кв.109).

Утвердить Совет дома в лице:

- Блиновой Валентины Сергеевны (кв.8),
- Богдановой Елены Геннадьевны (кв.46),
- Истоминой Елены Николаевны (кв.50),
- Смольгиной Юлии Сергеевны (кв.55),

Председатель собрания: _____  _____ Герман А.С.
Секретарь собрания: _____  _____ Фиранчук М.С.
Член счётной комиссии: _____  _____ Герман А.С.
Член счётной комиссии: _____  _____ Фиранчук М.С.

- Финарчук Марины Сергеевны (кв.93),
- Сергеевой Виктории Юрьевны (кв.109),
- Герман Анастасии Сергеевны (кв.176).

Голосовали: ЗА - 86,11 % ПРОТИВ - 1,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,73 %

РЕШИЛИ:

Исключить из членов Совета дома Рябухина Андрея Евгеньевича (кв.140) – самоотвод.

Включить в члены Совета дома Сергееву Викторцию Юрьевну (кв.109).

Утвердить Совет дома в лице:

- Блиновой Валентины Сергеевны (кв.8),
- Богдановой Елены Геннадьевны (кв.46),
- Истоминой Елены Николаевны (кв.50),
- Смолыгиной Юлии Сергеевны (кв.55),
- Финарчук Марины Сергеевны (кв.93),
- Сергеевой Виктории Юрьевны (кв.109),
- Герман Анастасии Сергеевны (кв.176).

Вопрос № 4

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 95,37 % ПРОТИВ - 0,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,98 % НУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,68 %

РЕШИЛИ:


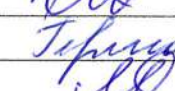
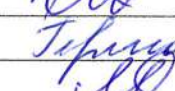
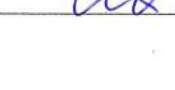
Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 5

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 3 по пр. Алексея Афанасьева.

Председатель собрания: _____  _____ Герман А.С.
Секретарь собрания: _____  _____ Фиранчук М.С.
Член счётной комиссии: _____  _____ Герман А.С.
Член счётной комиссии: _____  _____ Фиранчук М.С.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «Конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 91,19 % ПРОТИВ – 6,79 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,02%

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 3 по пр. Алексея Афанасьева.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «Конструктивных элементов».

Вопрос № 6

Определение времени проведения ремонтных и других шумных работ:

Вопрос № 6 снят с голосования (решение принято в ходе проведения очной части общего собрания собственников в связи с нарушением действующего законодательства – статьи 2.1. «Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан» Закона Республики Карелия об Административных правонарушениях № 1191-ЗРК от 15.05.2008).

Вопрос № 7

Утверждение затрат на дополнительное обустройство придомовой территории, детской площадки

Вопрос 7.1

ПРЕДЛОЖЕНО:


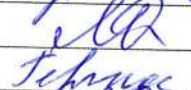
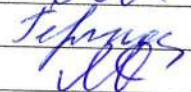
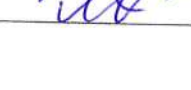
Установить новую песочницу на детской площадке большего размера: Длина - 2100 мм; Ширина – 2100 мм; Высота: 290 мм (взамен установленной маленькой).

Утвердить максимальную стоимость работ по установке новой песочницы в размере 35.000 (тридцать пять тысяч) рублей включая доставку и установку. Распределить затраты на установку песочницы на детской площадке в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 1 месяц с 01.05.2024 по 31.05.2024 года.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки новой песочницы на детской площадке. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 2 руб. 86 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.



Голосовали: ЗА – 56,82 % ПРОТИВ – 33,26% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,92 %

Председатель собрания: _____  _____ Герман А.С.
Секретарь собрания: _____  _____ Фиранчук М.С.
Член счётной комиссии: _____  _____ Герман А.С.
Член счётной комиссии: _____  _____ Фиранчук М.С.

РЕШИЛИ:

Установить новую песочницу на детской площадке большого размера: Длина - 2100 мм; Ширина - 2100 мм; Высота: 290 мм (взамен установленной маленькой).

Утвердить максимальную стоимость работ по установке новой песочницы в размере 35.000 (тридцать пять тысяч) рублей включая доставку и установку. Распределить затраты на установку песочницы на детской площадке в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 1 месяц с 01.05.2024 по 31.05.2024 года.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки новой песочницы на детской площадке. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 2 руб. 86 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.



Вопрос 7.2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить дополнительные садово - парковые скамейки без спинки на детской площадке в количестве 3 шт.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке дополнительных скамеек на детской площадке в размере 75.000 (семьдесят пять тысяч) рублей включая доставку и установку. Распределить затраты на установку дополнительных скамеек на детской площадке в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.05.2024 по 30.06.2024 года.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки дополнительных скамеек на детской площадке. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 3 руб. 06 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.



Голосовали: ЗА - 55,94 % ПРОТИВ - 39,77 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,29 %

РЕШИЛИ:

Установить дополнительные садово - парковые скамейки без спинки на детской площадке в количестве 3 шт.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке дополнительных скамеек на детской площадке в размере 75.000 (семьдесят пять тысяч) рублей включая доставку и установку. Распределить затраты на установку дополнительных скамеек на детской площадке в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.05.2024 по 30.06.2024 года.

Председатель собрания: _____ Герман А.С.
Секретарь собрания: _____ Фиранчук М.С.
Член счётной комиссии: _____ Герман А.С.
Член счётной комиссии: _____ Фиранчук М.С.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки дополнительных скамеек на детской площадке. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 3 руб. 06 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.



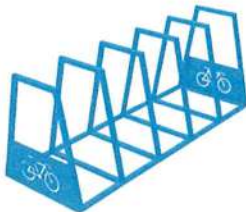
Вопрос 7.3.1

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на закрытой территории детской площадки в количестве 2 шт. на 6 мест размерами: Длина – 1,83 м.; Ширина – 0,64 м.; Высота – 0,72 м.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке велопарковок на закрытой территории детской площадки в размере 65.000 (шестьдесят пять тысяч) рублей включая доставку и установку. Распределить затраты на установку стоек для парковки велосипедов (велопарковки) в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.05.2024 по 30.06.2024 года.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки стоек для парковки велосипедов (велопарковки) на закрытой территории детской площадки. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 2 руб. 65 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.



Голосовали: ЗА – 46,67 % ПРОТИВ – 43,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,85 %

РЕШИЛИ:

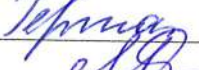
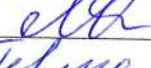


Решение по данному вопросу не принято

Вопрос 7.3.2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить стойки для парковки велосипедов (скрепка) на закрытой территории детской площадки в количестве 2 шт. на 1 место размерами: 521*150*929 мм.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке стоек для парковки велосипедов (скрепка) на закрытой территории детской площадки в размере 9.000 (девять тысяч) рублей включая доставку и установку. Распределить затраты на установку стоек для парковки велосипедов (скрепка) в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 1 месяц с 01.05.2024 по 31.05.2024 года.

Председатель собрания: _____  _____ Герман А.С.
Секретарь собрания: _____  _____ Фиранчук М.С.
Член счётной комиссии: _____  _____ Герман А.С.
Член счётной комиссии: _____  _____ Фиранчук М.С.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки стоек для парковки велосипедов (скрепка) на закрытой территории детской площадки. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 0 руб. 73 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.



Голосовали: ЗА – 35,91 % ПРОТИВ – 50,78 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,31 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

Вопрос № 8

Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить ковры Lindstrom в холлах многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 0 руб. 58 коп. с кв.м. в месяц с 01.05.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

Голосовали: ЗА – 72,67 % ПРОТИВ – 23,86 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,47 %

РЕШИЛИ:

Разместить ковры Lindstrom в холлах многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 0 руб. 58 коп. с кв.м. в месяц с 01.05.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

Вопрос № 9

Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Дооборудовать систему видеонаблюдения многоквартирного дома № 3 по пр. Алексея Афанасьева дополнительными камерами в количестве 6-ти штук (1 – на торце у магазина «Сигма у дома», 1 – в застеклённом переходе между 1 и 2 подъездами (вход в паркинг и выход во двор), 4 – паркинг. Утвердить максимальную стоимость работ по дооборудованию действующей системы видеонаблюдения дополнительными камерами в размере 157096,79 (сто пятьдесят семь тысяч девяносто шесть рублей семьдесят девять копеек). Распределить затраты на дооборудование системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.05.2024 по 31.08.2024 года.

Председатель собрания: _____  _____ Герман А.С.

Секретарь собрания: _____  _____ Фиранчук М.С.

Член счётной комиссии: _____  _____ Герман А.С.

Член счётной комиссии: _____  _____ Фиранчук М.С.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях дооборудования системы видеонаблюдения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 3 руб. 21 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Наделить Совет дома полномочиями:

- согласовать схему установки камер видеонаблюдения.

Голосовали: ЗА – 47,31 % ПРОТИВ – 42,39 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,30 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

Вопрос № 10

Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома №3 по пр. Алексея Афанасьева

Голосовали: ЗА – 62,06 % ПРОТИВ – 24,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,95 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 0,69 %

РЕШИЛИ:

Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома №3 по пр. Алексея Афанасьева

Вопрос № 11

Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО:


Утвердить затраты на обслуживание дополнительно смонтированной системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 22 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (плюсом к действующему тарифу на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 96 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Итого затраты на обслуживание системы видеонаблюдения 1 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.09.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 37 руб. 25 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА – 45,00 % ПРОТИВ – 40,37 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,63 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

Председатель собрания: _____  _____ Герман А.С.

Секретарь собрания: _____  _____ Фиранчук М.С.

Член счётной комиссии: _____  _____ Герман А.С.

Член счётной комиссии: _____  _____ Фиранчук М.С.

Вопрос № 12

Наделение Совета дома полномочиями по согласованию количества и схемы установки ограничительных столбов / полусфер на придомовой территории и паркинге

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома полномочиями:

- согласовать количество ограничительных столбов;
- согласовать схему установки ограничительных столбов.

Установка ограничительных столбов / полусфер в паркинге не предусмотрена по нормам пожарной безопасности.

Голосовали: ЗА - 73,56 % ПРОТИВ - 17,91 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,53 %

РЕШИЛИ:

Наделить Совет дома полномочиями:

- согласовать количество ограничительных столбов;
- согласовать схему установки ограничительных столбов.

Установка ограничительных столбов / полусфер в паркинге не предусмотрена по нормам пожарной безопасности.

| | | |
|------------------------|---|---------------|
| Председатель собрания: |  | Герман А.С. |
| Секретарь собрания: |  | Фиранчук М.С. |
| Член счётной комиссии: |  | Герман А.С. |
| Член счётной комиссии: |  | Фиранчук М.С. |