

г. Петрозаводск

25 октября 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Форма проведения:** очно-заочное**Дата и место проведения:** 30 июля 2024 года в 19.00 на паркинге многоквартирного дома № 5 к.3 по ул. Анохина**Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования:** 21 ОКТЯБРЯ 2024

Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования): ящики для сбора письменных решений (бюллетеней), расположенные в подъездах МКД № 5 к.1, к.2, к.3 по ул. Анохина или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту gm@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Анохина д. 5 к.1**Вид проведения общего собрания:** очередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 5158,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3461,87 кв.м., что соответствует 67,11 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 5 жилых помещений**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 43 (сорока трёх) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
4. Утверждение затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега;
5. Окрас скамеек на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на окрас скамеек;
6. Размещение ковра-(ов) Lindaily в подъезде и утверждение стоимости на размещение ковра-(ов);
7. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
8. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
9. Выбор владельца специального счета;
10. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;

Председатель собрания: _____ Когачев И.В.

Секретарь собрания: _____ Кренева Ж.С.

Член счётной комиссии: _____ Когачев И.В.

Член счётной комиссии: _____ Кренева Ж.С.

12. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг;
13. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
14. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД;
15. Установить стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на установку (велопарковок).

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Когачева Ивана Владимировича (кв.5) и секретарём собрания Кренину Жанну Сергеевну (кв.26)

Голосовали: ЗА - 91,71 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,29 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Когачева Ивана Владимировича (кв.5) и секретарём собрания Кренину Жанну Сергеевну (кв.26)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Когачева Ивана Владимировича (кв.5), Крениной Жанны Сергеевны (кв.26)

Голосовали: ЗА - 91,71 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,29 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Когачева Ивана Владимировича (кв.5), Крениной Жанны Сергеевны (кв.26)

Вопрос № 3

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 (один) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости);
- ремонт брусчатки (при необходимости);
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости);
- ремонт светильников уличного освещения, относящихся к общему имуществу (при необходимости);
- локальный ремонт/замена фасадной плитки (при необходимости);

Председатель собрания: _____ Когачев И.В.
Секретарь собрания: _____ Кренина Ж.С.
Член счётной комиссии: _____ Когачев И.В.
Член счётной комиссии: _____ Кренина Ж.С.

- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости);
- локальный ремонт кровли (при необходимости).

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 87,17 % ПРОТИВ - 4,34 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,49 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 (один) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости);
- ремонт брусчатки (при необходимости);
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости);
- ремонт светильников уличного освещения, относящихся к общему имуществу (при необходимости);
- локальный ремонт/замена фасадной плитки (при необходимости);
- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости);
- локальный ремонт кровли (при необходимости).

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 4

Утверждение затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 1 руб. 12 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 1 руб. 38 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «санитарное содержание» (уборщица) в размере 4 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 4 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 5 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 5 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.11.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на данный момент 36 руб. 72 коп.).

Голосовали: ЗА - 70,63 % ПРОТИВ - 10,82 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,55 %

Председатель собрания: _____ Когачев И.В.

Секретарь собрания: _____ Кренева Ж.С.

Член счётной комиссии: _____ Когачев И.В.

Член счётной комиссии: _____ Кренева Ж.С.

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 1 руб. 12 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 1 руб. 38 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «санитарное содержание» (уборщица) в размере 4 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 4 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 5 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 5 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) составит 0 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.11.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на данный момент 36 руб. 72 коп.).

Вопрос № 5

Окрас скамеек на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на окрас скамеек:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония».

Утвердить максимальную стоимость работ на окрас (ремонт) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония» в размере 182.500 (сто восемьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Распределить затраты на выполнение работ по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония» в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г. в размере 6 руб. 64 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях выполнения работ по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония».

Голосовали: ЗА – 64,86 % ПРОТИВ – 16,96 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,18 %

РЕШИЛИ:

Выполнить работы по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония».

Утвердить максимальную стоимость работ на окрас (ремонт) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония» в размере 182.500 (сто восемьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Распределить затраты на выполнение работ по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония» в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г. в размере 6 руб. 64 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях выполнения работ по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония».

Председатель собрания: _____ Когачев И.В.
Секретарь собрания: _____ Кренева Ж.С.
Член счётной комиссии: _____ Когачев И.В.
Член счётной комиссии: _____ Кренева Ж.С.

Вопрос № 6**Размещение ковра-(ов) Lindaily в подъезде и утверждение стоимости на размещение ковра-(ов):****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить ковер Lindaily в холле многоквартирного дома № 5 корпус 1 по ул. Анохина после второй тамбурной двери, периодичность замены ковра 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковра Lindaily в размере 0 руб. 29 коп. с кв.м. в месяц с 01.11.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Голосовали: ЗА – 86,99 % ПРОТИВ – 13,01 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %**РЕШИЛИ:**

Разместить ковер Lindaily в холле многоквартирного дома № 5 корпус 1 по ул. Анохина после второй тамбурной двери, периодичность замены ковра 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковра Lindaily в размере 0 руб. 29 коп. с кв.м. в месяц с 01.11.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Вопрос № 7**Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт.

Голосовали: ЗА – 81,12 % (или 54,44 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,88 %**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт.

Вопрос № 8**Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия.

Голосовали: ЗА – 80,73 % (или 54,18 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,27 %**РЕШИЛИ:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия.

Вопрос № 9**Выбор владельца специального счета:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

Голосовали: ЗА – 86,29 % (или 57,91 % от всех) ПРОТИВ – 3,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,61 %**РЕШИЛИ:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

Председатель собрания: _____ Когачев И.В.

Секретарь собрания: _____ Кренева Ж.С.

Член счётной комиссии: _____ Когачев И.В.

Член счётной комиссии: _____ Кренева Ж.С.

Вопрос № 10

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Голосовали: ЗА – 87,07 % (или 58,44 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,93 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Вопрос № 11

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА – 86,29 % (или 57,91 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,71 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Вопрос № 12

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 57,63 % ПРОТИВ – 21,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 20,95 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Вопрос № 13

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____ Когачев И.В.
Секретарь собрания: _____ Кренева Ж.С.
Член счётной комиссии: _____ Когачев И.В.
Член счётной комиссии: _____ Кренева Ж.С.

Голосовали: ЗА – 89,22 % ПРОТИВ – 2,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,81 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 14

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 5 корпус 1 по ул. Анохина.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 78,40 % ПРОТИВ – 7,85 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,75 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 5 корпус 1 по ул. Анохина.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Вопрос № 15

Установить стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на установку (велопарковок):

15.1. Установка стоек для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на установку велопарковок:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» в количестве 5 шт. на 50 мест (у забора с торца МКД № 5 корпус 2 по ул. Анохина - со стороны дома № 21 по ул. Гоголя («АвтоКит»)).



Утвердить максимальную стоимость работ по установке велопарковки на придомовой территории ЖК «Симфония» в размере 225.000 (двести двадцать пять тысяч) рублей, включая доставку и установку.

Председатель собрания: _____ Когачев И.В.
Секретарь собрания: _____ Кренева Ж.С.
Член счётной комиссии: _____ Когачев И.В.
Член счётной комиссии: _____ Кренева Ж.С.

Распределить затраты на установку велопарковки в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.11.2024 г. по 31.01.2025 г. в размере 5 руб. 46 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки велопарковки на придомовой территории ЖК «Симфония».

Выбрать Пименову Екатерину Александровну (кв.76) из числа собственников МКД № 5 корпус 2 по ул. Анохина и наделить полномочиями от имени всех собственников согласовать схему установки велопарковки по адресу: г. Петрозаводск, ул. Анохина, дом 5 корпус 2.

Голосовали: ЗА – 47,54% ПРОТИВ – 31,16 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21,30 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было в связи с тем, что отсутствует необходимый кворум по данному вопросу голосования корпусов 1 и 3 МКД № 5 по ул. Анохина.

15.2. Утверждение затрат на установку дополнительных камер системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить дополнительную камеру системы видеонаблюдения (на фасаде – со стороны дома № 21 по ул. Гоголя («АвтоКит»)).

Утвердить максимальную стоимость работ по установке дополнительной камеры системы видеонаблюдения в размере 35.000 (тридцать пять тысяч) рублей. Распределить затраты на установку дополнительной камеры системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3, с предоставлением рассрочки на 1 месяц с 01.11.2024 по 30.11.2024 года. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 2 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки дополнительной камеры системы видеонаблюдения.

Голосовали: ЗА – 55,06 % ПРОТИВ – 28,56 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,38 %

РЕШИЛИ:

Установить дополнительную камеру системы видеонаблюдения (на фасаде – со стороны дома № 21 по ул. Гоголя («АвтоКит»)).

Утвердить максимальную стоимость работ по установке дополнительной камеры системы видеонаблюдения в размере 35.000 (тридцать пять тысяч) рублей. Распределить затраты на установку дополнительной камеры системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3, с предоставлением рассрочки на 1 месяц с 01.11.2024 по 30.11.2024 года. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 2 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки дополнительной камеры системы видеонаблюдения.

Председатель собрания: _____ Когачев И.В.

Секретарь собрания: _____ Кренева Ж.С.

Член счётной комиссии: _____ Когачев И.В.

Член счётной комиссии: _____ Кренева Ж.С.

15.3. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить дополнительную камеру системы видеонаблюдения в состав общего имущества ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Голосовали: ЗА – 55,06 % ПРОТИВ – 25,46 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,48 %

РЕШИЛИ:

Включить дополнительную камеру системы видеонаблюдения в состав общего имущества ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Председатель собрания: _____ Когачев И.В.

Секретарь собрания: _____ Кренева Ж.С.

Член счётной комиссии: _____ Когачев И.В.

Член счётной комиссии: _____ Кренева Ж.С.