

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

25 октября 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Форма проведения:** очно-заочное**Дата и место проведения:** 01 августа 2024 года в 19.00 на паркинге многоквартирного дома № 5 к.3 по ул. Анохина**Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования:** 21 октября 2024**Место куда должны передаваться письменные решения (бюллетени заочного голосования):** ящики для сбора письменных решений (бюллетеней), расположенные в подъездах МКД № 5 к.1, к.2, к.3 по ул. Анохина или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту info@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск ул. Анохина д. 5 к.3**Вид проведения общего собрания:** очередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 6775,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 4118,10 кв.м., что соответствует 60,70 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 16 жилых и нежилых помещений**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 78 (семидесяти восьми) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
4. Утверждение затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега;
5. Окрас скамеек на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на окрас скамеек;
6. Размещение ковров Lindaily в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров;
7. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
8. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД;
9. Установить стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на установку (велопарковок).

Председатель собрания: _____  _____ Филина О.Е.Секретарь собрания: _____  _____ Купреева Т.В.Член счётной комиссии: _____  _____ Филина О.Е.Член счётной комиссии: _____  _____ Купреева Т.В.

Вопрос № 1**Избрание председателя и секретаря собрания:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Филину Ольгу Евгеньевну (квартира № 107) и секретарём собрания Купрееву Татьяну Викторовну¹ (машино-место № 12)

Голосовали: ЗА - 95,59 % ПРОТИВ - 2,46 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,95 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Филину Ольгу Евгеньевну (квартира № 107) и секретарём собрания Купрееву Татьяну Викторовну (машино-место № 12)

Вопрос № 2**Избрание счётной комиссии:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Филиной Ольги Евгеньевны (квартира № 107) и Купреевой Татьяны Викторовны (машино-место № 12)

Голосовали: ЗА - 95,59 % ПРОТИВ - 2,46 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,95 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Филиной Ольги Евгеньевны (квартира № 107) и Купреевой Татьяны Викторовны (машино-место № 12)

Вопрос № 3**Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:****ПРЕДЛОЖЕНО:**





Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 (один) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости);
- ремонт брусчатки (при необходимости);
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости);
- ремонт светильников уличного освещения, относящихся к общему имуществу (при необходимости);
- локальный ремонт/замена фасадной плитки (при необходимости);
- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости);
- локальный ремонт кровли (при необходимости).

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 94,96 % ПРОТИВ - 0,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,94 %

Председатель собрания: _____  _____ Филина О.Е.
Секретарь собрания: _____  _____ Купреева Т.В.
Член счётной комиссии: _____  _____ Филина О.Е.
Член счётной комиссии: _____  _____ Купреева Т.В.

¹ в бюллетене голосования допущена описка в написании Фамилии собственника машино-места 12 (Имя, Отчество и № машино-места указаны верно), предложенного на очной части собрания в качестве члена счетной комиссии и секретаря собрания (выписка из ЕГРН прилагается)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 (один) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории (по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт»);
- ремонт входных/тамбурных дверей (при необходимости);
- ремонт брусчатки (при необходимости);
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории (при необходимости);
- ремонт светильников уличного освещения, относящихся к общему имуществу (при необходимости);
- локальный ремонт/замена фасадной плитки (при необходимости);
- ремонт/замена инженерного оборудования (при необходимости);
- локальный ремонт кровли (при необходимости).

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 4

Утверждение затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 1 руб. 12 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 1 руб. 38 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «санитарное содержание» (уборщица) в размере 4 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 4 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.





Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 5 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 5 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.11.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб.70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на данный момент 36 руб. 72 коп.).

Голосовали: ЗА – 86,24 % ПРОТИВ – 2,13 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,63 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 1 руб. 12 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 1 руб. 38 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____  Филина О.Е.
Секретарь собрания: _____  Купреева Т.В.
Член счётной комиссии: _____  Филина О.Е.
Член счётной комиссии: _____  Купреева Т.В.

Утвердить затраты на «санитарное содержание» (уборщица) в размере 4 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 4 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 10 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 5 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 5 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.11.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 38 руб.70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на данный момент 36 руб. 72 коп.).

Вопрос № 5

Окрас скамеек на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на окрас скамеек:
ПРЕДЛОЖЕНО:

Выполнить работы по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония».

Утвердить максимальную стоимость работ на окрас (ремонт) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония» в размере 182.500 (сто восемьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Распределить затраты на выполнение работ по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония» в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г. в размере 6 руб. 64 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях выполнения работ по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония».

Голосовали: ЗА - 74,18 % ПРОТИВ - 8,46 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 17,36 %

РЕШИЛИ:



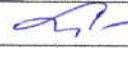
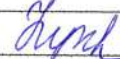
Выполнить работы по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония».

Утвердить максимальную стоимость работ на окрас (ремонт) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония» в размере 182.500 (сто восемьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Распределить затраты на выполнение работ по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония» в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.11.2024 г. по 31.12.2024 г. в размере 6 руб. 64 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях выполнения работ по окрасу (ремонту) скамеек (урн) на придомовой территории ЖК «Симфония».

Председатель собрания: _____  Филина О.Е.
Секретарь собрания: _____  Купреева Т.В.
Член счётной комиссии: _____  Филина О.Е.
Член счётной комиссии: _____  Купреева Т.В.

Вопрос № 6**Размещение ковра-(ов) Lindaily в подъезде и утверждение стоимости на размещение ковра-(ов):****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить 4 ковра Lindaily в холлах многоквартирного дома № 5 корпус 3 по ул. Анохина после второй тамбурной двери, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindaily в размере 0 руб. 89 коп. с кв.м. в месяц с 01.11.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Голосовали: ЗА – 70,46 % ПРОТИВ – 17,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,09 %**РЕШИЛИ:**

Разместить 4 ковра Lindaily в холлах многоквартирного дома № 5 корпус 3 по ул. Анохина после второй тамбурной двери, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindaily в размере 0 руб. 89 коп. с кв.м. в месяц с 01.11.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Вопрос № 7**О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 84,17 % ПРОТИВ – 4,13 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,70 %**РЕШИЛИ:**



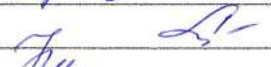

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 8**Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 5 корпус 3 по ул. Анохина.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 78,81 % ПРОТИВ – 8,02 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,17 %

Председатель собрания: _____  _____ Филина О.Е.
Секретарь собрания: _____  _____ Купреева Т.В.
Член счётной комиссии: _____  _____ Филина О.Е.
Член счётной комиссии: _____  _____ Купреева Т.В.

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 5 корпус 3 по ул. Анохина.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

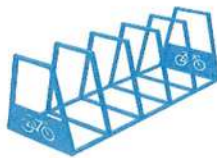
Вопрос № 9

Установить стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на установку (велопарковок):

9.1. Установка стоек для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» и утверждение затрат на установку велопарковок:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить стойки для парковки велосипедов (велопарковка) на придомовой территории ЖК «Симфония» в количестве 5 шт. на 50 мест (у забора с торца МКД № 5 корпус 2 по ул. Анохина - со стороны дома № 21 по ул. Гоголя («АвтоКит»)).



Утвердить максимальную стоимость работ по установке велопарковки на придомовой территории ЖК «Симфония» в размере 225.000 (двести двадцать пять тысяч) рублей, включая доставку и установку.

Распределить затраты на установку велопарковки в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Начисление произвести отдельной строкой в квитанции с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.11.2024 г. по 31.01.2025 г. в размере 5 руб. 46 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки велопарковки на придомовой территории ЖК «Симфония».

Выбрать Пименову Екатерину Александровну (кв.76) из числа собственников МКД № 5 корпус 2 по ул. Анохина и наделить полномочиями от имени всех собственников согласовать схему установки велопарковки по адресу: г. Петрозаводск, ул. Анохина, дом 5 корпус 2.

Голосовали: ЗА – 44,48 % ПРОТИВ – 47,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,87 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было в связи с тем, что отсутствует необходимый кворум по данному вопросу голосования корпусов 1 и 3 МКД № 5 по ул. Анохина.

Председатель собрания: _____ Филина О.Е.
Секретарь собрания: _____ Купреева Т.В.
Член счётной комиссии: _____ Филина О.Е.
Член счётной комиссии: _____ Купреева Т.В.

9.2. Утверждение затрат на установку дополнительных камер системы видеонаблюдения:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Установить дополнительную камеру системы видеонаблюдения (на фасаде - со стороны дома № 21 по ул. Гоголя («АвтоКит»)).

Утвердить максимальную стоимость работ по установке дополнительной камеры системы видеонаблюдения в размере 35.000 (тридцать пять тысяч) рублей. Распределить затраты на установку дополнительной камеры системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3, с предоставлением рассрочки на 1 месяц с 01.11.2024 по 30.11.2024 года. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 2 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки дополнительной камеры системы видеонаблюдения.

Голосовали: ЗА - 61,98 % ПРОТИВ - 29,21 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,81 %

РЕШИЛИ:

Установить дополнительную камеру системы видеонаблюдения (на фасаде - со стороны дома № 21 по ул. Гоголя («АвтоКит»)).

Утвердить максимальную стоимость работ по установке дополнительной камеры системы видеонаблюдения в размере 35.000 (тридцать пять тысяч) рублей. Распределить затраты на установку дополнительной камеры системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений собственников ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3, с предоставлением рассрочки на 1 месяц с 01.11.2024 по 30.11.2024 года. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 2 руб. 55 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки дополнительной камеры системы видеонаблюдения.





9.3. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества:**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Включить дополнительную камеру системы видеонаблюдения в состав общего имущества ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Голосовали: ЗА - 68,71 % ПРОТИВ - 23,50 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,27 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 2,52 %

РЕШИЛИ:

Включить дополнительную камеру системы видеонаблюдения в состав общего имущества ЖК «Симфония» МКД №№ Анохина 5 корпус 1, Анохина 5 корпус 2, Анохина 5 корпус 3.

Председатель собрания: _____  _____ Филина О.Е.
Секретарь собрания: _____  _____ Купреева Т.В.
Член счётной комиссии: _____  _____ Филина О.Е.
Член счётной комиссии: _____  _____ Купреева Т.В.