

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«05» декабря 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Дата и место проведения: 30 сентября 2024 года в 19.00 в подъезде многоквартирного дома № 63 по ул. Балтийская

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 02 декабря 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в подъезде многоквартирного дома № 63 по ул. Балтийская (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления»);
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д.63

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 6854,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 4024,80 кв.м, что соответствует 58,71 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 12 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 85 (восемьдесят пяти) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
4. Утверждение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание «Придомовая территория»;
5. Утверждение затрат на дооборудование системы видеонаблюдения дополнительными камерами видеонаблюдения;
6. Включение дооборудованной системы видеонаблюдения в состав общего имущества;
7. Утверждение затрат на обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание дооборудованной системы видеонаблюдения;
8. Замена двери на пожарную лестницу МКД №63 по ул. Балтийская и утверждение затрат на замену двери на пожарную лестницу;
9. Установка крытой велопарковки с контролем доступа на земельном участке МКД № 63 по ул. Балтийская и утверждение затрат на установку крытой велопарковки;
10. Утверждение затрат на установку системы распознавания номеров на шлагбаум;
11. Включение системы распознавания номеров на шлагбаум в состав общего имущества;

Председатель собрания: _____  _____ Соболев П.С.

Секретарь собрания: _____  _____ Ключков Л.В.

Член счётной комиссии: _____  _____ Соболев П.С.

Член счётной комиссии: _____  _____ Ключков Л.В.

12. Утверждение затрат на обслуживание системы распознавания номеров на шлагбаум и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы распознавания номеров на шлагбаум;
13. Установка турника на детской площадке МКД №63 по ул. Балтийская и утверждение затрат на установку турника.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Соболева Павла Сергеевича (кв.120) и секретарём собрания Клочкова Льва Валентиновича (кв.55)

Голосовали: ЗА – 86,47 % ПРОТИВ – 1,21 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,32 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Соболева Павла Сергеевича (кв.120) и секретарём собрания Клочкова Льва Валентиновича (кв.55)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Соболева Павла Сергеевича (кв.120) и Клочкова Льва Валентиновича (кв.55)

Голосовали: ЗА – 85,38 % ПРОТИВ – 2,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,32 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Соболева Павла Сергеевича (кв.120) и Клочкова Льва Валентиновича (кв.55)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- локальный ремонт кровли.
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА – 78,18 % ПРОТИВ – 17,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,39 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 1,4 %

Председатель собрания: _____ Соболев П.С.

Секретарь собрания: _____ Клочков Л.В.

Член счётной комиссии: _____ Соболев П.С.

Член счётной комиссии: _____ Клочков Л.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 1 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- локальный ремонт кровли.
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 4

Утверждение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание «Придомовая территория»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 6 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 5 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.12.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 36 руб. 65 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.10.2024 г. 36 руб. 15 коп.).

Голосовали: ЗА – 58,15 % ПРОТИВ – 32,23 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,62 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 6 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 5 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.12.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 36 руб. 65 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.10.2024 г. 36 руб. 15 коп.).

Вопрос № 5

Утверждение затрат на дооборудование системы видеонаблюдения дополнительными камерами видеонаблюдения:

5.1. Утверждение затрат на дооборудование системы видеонаблюдения дополнительными камерами видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить 2 дополнительные камеры системы видеонаблюдения (на фасаде).

Председатель собрания: _____  _____ Соболев П.С.

Секретарь собрания: _____  _____ Ключков Л.В.

Член счётной комиссии: _____  _____ Соболев П.С.

Член счётной комиссии: _____  _____ Ключков Л.В.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке 2 дополнительных камер системы видеонаблюдения в размере 52.100 (пятьдесят две тысячи сто) рублей 00 коп. Распределить затраты на установку 2 дополнительных камер системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.12.2024 г. по 31.03.2025 г. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 1 руб. 90 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки 2 дополнительных камер системы видеонаблюдения.

Голосовали: ЗА – 41,26 % ПРОТИВ – 52,28 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,46 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

5.2. Утверждение порядка согласования установки системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок согласования установки системы видеонаблюдения по адресу: г. Петрозаводск, ул. Балтийская, д. 63: наделить Совет дома полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения.

Голосовали: ЗА – 47,51 % ПРОТИВ – 49,32 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,17 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 6

Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить дополнительные камеры системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 63 по ул. Балтийская.

Голосовали: ЗА – 42,24 % ПРОТИВ – 50,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,34 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 7

Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание дополнительно смонтированной системы видеонаблюдения в размере действующего на 01.10.2024 г. тарифа на обслуживание системы видеонаблюдения (0 руб. 88 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ).

Голосовали: ЗА – 37,10 % ПРОТИВ – 53,15 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,75 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: _____  _____ Соболев П.С.

Секретарь собрания: _____  _____ Ключков Л.В.

Член счётной комиссии: _____  _____ Соболев П.С.

Член счётной комиссии: _____  _____ Ключков Л.В.

Вопрос № 8

Замена двери на пожарную лестницу МКД №63 по ул. Балтийская и утверждение затрат на замену двери на пожарную лестницу:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить дверь на пожарную лестницу МКД № 63 по ул. Балтийская в г. Петрозаводске на металлическую дверь с армированным стеклом (20*155). Утвердить максимальную стоимость работ по замене двери на пожарную лестницу в размере 95.500 (девяносто пять тысяч пятьсот) рублей. Распределить затраты на замену двери на пожарную лестницу в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.12.2024 по 31.03.2025 года в размере 3 руб. 48 коп. с кв.м общей площади помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях замены двери на пожарную лестницу.

Голосовали: ЗА – 32,25 % ПРОТИВ – 48,89 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,86 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 9

Установка крытой велопарковки с контролем доступа на земельном участке МКД № 63 по ул. Балтийская и утверждение затрат на установку крытой велопарковки:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить крытую бетонированную велопарковку размером: 2м x 10м, высотой 2,4 м на 40 велосипедов с магнитным замком на земельном участке МКД № 63 по ул. Балтийская. Парковка будет оснащена знаками «Парковка для велосипедов» из металла и светоотражающей пленки.

Утвердить затраты на установку крытой велопарковки в размере 580.000 (пятьсот восемьдесят тысяч) рублей. Распределить затраты на установку крытой велопарковки в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 6 месяцев с 01.12.2024 по 31.05.2025 года в размере 14 руб. 10 коп. с кв.м общей площади помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установку крытой велопарковки.

Голосовали: ЗА – 12,69 % ПРОТИВ – 80,02 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,29 %

РЕШИЛИ:


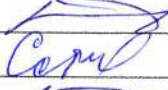


Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 10

Утверждение затрат на установку системы распознавания номеров на шлагбаум;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить систему распознавания номеров на шлагбаум, расположенный на земельном участке МКД № 63 по ул. Балтийская.

Председатель собрания: _____  _____ Соболев П.С.
Секретарь собрания: _____  _____ Клочков Л.В.
Член счётной комиссии: _____  _____ Соболев П.С.
Член счётной комиссии: _____  _____ Клочков Л.В.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке системы распознавания номеров на шлагбаум, расположенный на земельном участке МКД № 63 по ул. Балтийская, в размере 191.000 (сто девяносто одна тысяча) рублей. Распределить затраты на установку системы распознавания номеров на шлагбаум в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 6 месяцев с 01.12.2024 по 31.05.2025 года. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 4 руб. 64 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки системы распознавания номеров на шлагбаум, расположенный на земельном участке МКД № 63 по ул. Балтийская.

Голосовали: ЗА - 16,31 % ПРОТИВ - 79,90 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,79 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 11

Включение системы распознавания номеров на шлагбаум в состав общего имущества:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить систему распознавания номеров на шлагбаум в состав общего имущества многоквартирного дома № 63 по ул. Балтийская.

Голосовали: ЗА - 16,31 % ПРОТИВ - 79,90 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,79 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 12

Утверждение затрат на обслуживание системы распознавания номеров на шлагбаум и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы распознавания номеров на шлагбаум;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на обслуживание смонтированной системы распознавания номеров на шлагбаум, расположенный на земельном участке МКД № 63 по ул. Балтийская, в размере 1 руб. 20 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (плюсом к действующему тарифу на обслуживание шлагбаума в размере 0 руб. 85 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Итого затраты на обслуживание шлагбаума составят 2 руб. 05 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц).

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 37 руб. 35 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц без учета индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.10.2024 г. размер платы за содержание общего имущества и управление составляет 36 руб. 15 коп.).

Голосовали: ЗА - 15,31 % ПРОТИВ - 78,91 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,78 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 13

Установка турника на детской площадке МКД № 63 по ул. Балтийская и утверждение затрат на установку турника:

Вопрос № 13 снят с повестки голосования.

Председатель собрания: _____  _____ Соболев П.С.

Секретарь собрания: _____  _____ Ключков Л.В.

Член счётной комиссии: _____  _____ Соболев П.С.

Член счётной комиссии: _____  _____ Ключков Л.В.