

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«06» мая 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 06 марта 2024 года в 19.00 в холле 1 подъезда жилого дома.

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 29 апреля 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 10 по ул. Братьев Озеровых (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту gm@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Братьев Озеровых, д. 10

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 5828,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3634,40 кв.м., что соответствует 62,35 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 4).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 4 жилых помещений (квартир)

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 88 (восемьдесят восемь) штук (приложение № 4)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
5. Утверждение затрат на дополнительную механизированную очистку и вывоз снега, утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на дополнительную механизированную очистку и вывоз снега;
6. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
7. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

8. Установка ограждения на придомовой территории за домом.

Председатель собрания: _____ Чуркина А.А.
Секретарь собрания: _____ Сидоркова И.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Чуркина А.А.
Член счётной комиссии: _____ Сидоркова И.Ю.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Чуркину Алену Александровну (кв.126) и секретарём собрания Сидоркову Ирину Юрьевну (кв. 25)

Голосовали: ЗА – 88,12 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,88 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Чуркину Алену Александровну (кв.126) и секретарём собрания Сидоркову Ирину Юрьевну (кв. 25)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Чуркиной Алены Александровны (кв.126), Сидорковой Ирины Юрьевны (кв. 25)

Голосовали: ЗА – 88,12 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,88 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Чуркиной Алены Александровны (кв.126), Сидорковой Ирины Юрьевны (кв. 25)

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице:

- Осиповой Светланы Викторовны (собственник кв.12),
- Сидорковой Ирины Юрьевны (собственник кв.25),
- Егорова Игоря Сергеевича (собственник кв.100),
- Лебедевой Людмилы Юрьевны (собственник кв.111),
- Чуркиной Алены Александровны (собственник кв.126)

Голосовали: ЗА - 86,85 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,15 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице:

- Осиповой Светланы Викторовны (собственник кв.12),
- Сидорковой Ирины Юрьевны (собственник кв.25),
- Егорова Игоря Сергеевича (собственник кв.100),
- Лебедевой Людмилы Юрьевны (собственник кв.111),
- Чуркиной Алены Александровны (собственник кв.126)

Председатель собрания: _____ Чуркина А.А.
Секретарь собрания: _____ Сидоркова И.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Чуркина А.А.
Член счётной комиссии: _____ Сидоркова И.Ю.

Вопрос № 4

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:

4.1. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 (четыре) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- косметический ремонт (окрас) фасада;
- ремонт / замена напольного покрытия в подъездах / в лифтах;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 01.04.2023 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 66,75 % ПРОТИВ - 22,71 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,54 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 (четыре) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- косметический ремонт (окрас) фасада;
- ремонт / замена напольного покрытия в подъездах / в лифтах;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 01.04.2023 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

4.2. Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить ковры Lindstrom в холлах многоквартирного дома № 10 по ул. Братьев Озеровых, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 0 руб. 90 коп. с кв.м. в месяц с 01.05.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

Голосовали: ЗА - 52,78 % ПРОТИВ - 36,24 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,98 %

РЕШИЛИ:

Разместить ковры Lindstrom в холлах многоквартирного дома № 10 по ул. Братьев Озеровых, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 0 руб. 90 коп. с кв.м. в месяц с 01.05.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

Председатель собрания: _____ Чуркина А.А.
Секретарь собрания: _____ Сидоркова И.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Чуркина А.А.
Член счётной комиссии: _____ Сидоркова И.Ю.

Вопрос № 5

Утверждение затрат на дополнительную механизированную очистку и вывоз снега, утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на дополнительную механизированную очистку и вывоз снега:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы на дополнительную механизированную очистку и вывоз снега в размере 2(два) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц по строке: Услуги спецтехники (трактор) + вывоз снега.

Увеличение затрат на «Механизированную очистку» составит 1 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 33 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.(без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ).

Голосовали: ЗА – 51,44 % ПРОТИВ – 37,04 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,52 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы на дополнительную механизированную очистку и вывоз снега в размере 2(два) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц по строке: Услуги спецтехники (трактор) + вывоз снега.

Увеличение затрат на «Механизированную очистку» составит 1 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.05.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 33 руб. 75 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.(без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ).

Вопрос № 6

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 83,90 % ПРОТИВ – 6,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,65 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____ Чуркина А.А.
Секретарь собрания: _____ Сидоркова И.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Чуркина А.А.
Член счётной комиссии: _____ Сидоркова И.Ю.

Вопрос № 7

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 10 по ул. Братьев Озеровых.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 66,82 % ПРОТИВ – 22,23 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,95 %

РЕШИЛИ:





Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 10 по ул. Братьев Озеровых.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Вопрос № 8

Установка ограждения на придомовой территории за домом:

Вопрос № 8 снят с голосования (решение принято в ходе проведения очной части общего собрания собственников в связи с прохождением в месте установки трасс наружных инженерных сетей (газоснабжение, водоснабжение, дождевая канализация, бытовая канализация, силовые кабели электроснабжения).

Председатель собрания:		Чуркина А.А.
Секретарь собрания:		Сидоркова И.Ю.
Член счётной комиссии:		Чуркина А.А.
Член счётной комиссии:		Сидоркова И.Ю.