

Протокол общего собрания собственников помещений № 2

г. Петрозаводск

27 ноября 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 18 сентября 2024 года в 19.00 на придомовой территории многоквартирного дома № 6 по ул. Дениса Тимашова, при непогоде - в подъезде многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 25 ноября 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в подъезде МКД № 6 по ул. Дениса Тимашова (с надписью: «Для бюллетеней голосования»);

- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Дениса Тимашова, д. 6

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 6036,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 4077,60 кв.м., что соответствует 67,55 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 16 жилых помещений (квартиры).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 104 (ста четырех) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
5. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
6. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
7. Выбор владельца специального счета;
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт;
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
10. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг.

Председатель собрания: _____ Иванов Д.Н.

Секретарь собрания: _____ Сафонова Ю.С.

Член счётной комиссии: _____ Иванов Д.Н.

Член счётной комиссии: _____ Сафонова Ю.С.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Иванова Дмитрия Николаевича (кв.21) и секретарём собрания Сафонову Юлию Станиславовну (кв. 5)

Голосовали: ЗА – 91,67 % ПРОТИВ – 1,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,16 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Иванова Дмитрия Николаевича (кв.21) и секретарём собрания Сафонову Юлию Станиславовну (кв. 5)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Иванова Дмитрия Николаевича (кв.21) и Сафоновой Юлии Станиславовны (кв. 5)

Голосовали: ЗА – 92,84 % ПРОТИВ – 1,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,99 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Иванова Дмитрия Николаевича (кв.21) и Сафоновой Юлии Станиславовны (кв. 5)

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице:

- Иванов Дмитрий Николаевич (собственник кв.21),
- Козина Надежда Витальевна (собственник кв.24),
- Потапченко Дмитрий Николаевич (собственник кв.103)

Голосовали: ЗА - 92,76 % ПРОТИВ – 1,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,82 % НЕУСТЕННЫЙ ГОЛОС – 1,25 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице:

- Иванов Дмитрий Николаевич (собственник кв.21),
- Козина Надежда Витальевна (собственник кв.24),
- Потапченко Дмитрий Николаевич (собственник кв.103)

Вопрос № 4

Утверждение размера платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта:

4.1. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 (два) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- установка / замена датчиков движения;

Председатель собрания:  Иванов Д.Н.
Секретарь собрания:  Сафонова Ю.С.
Член счётной комиссии:  Иванов Д.Н.
Член счётной комиссии:  Сафонова Ю.С.

- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- косметический ремонт (окрас) фасада;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА – 78,00 % ПРОТИВ – 7,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,83 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 (два) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- косметический ремонт (окрас) фасада;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

4.2. Ремонт крыльца входа в подъезд МКД № 6 по ул. Дениса Тимашова и утверждение затрат на ремонт крыльца входа в подъезд:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Произвести ремонт крыльца входа в подъезд МКД № 6 по ул. Дениса Тимашова. Утвердить максимальные затраты на ремонт крыльца входа в подъезд в размере 60.000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на ремонт крыльца входа в подъезд в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 2 месяца с 01.12.2024 по 31.01.2025 года в размере 4 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях ремонта крыльца входа в подъезд МКД № 6 по ул. Дениса Тимашова. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой. При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА – 58,54 % ПРОТИВ – 22,18 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 19,28 %

РЕШИЛИ:

Произвести ремонт крыльца входа в подъезд МКД № 6 по ул. Дениса Тимашова. Утвердить максимальные затраты на ремонт крыльца входа в подъезд в размере 60.000 (шестьдесят тысяч) рублей.

Распределить затраты на ремонт крыльца входа в подъезд в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 2 месяца с 01.12.2024 по 31.01.2025 года в размере 4 руб. 27 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях ремонта крыльца входа в подъезд МКД № 6 по ул. Дениса Тимашова. Сбор будет осуществляться путём начисления в квитанции за ЖКУ отдельной строкой. При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Председатель собрания: _____ Иванов Д.Н.

Секретарь собрания: _____ Сафонова Ю.С.

Член счётной комиссии: _____ Иванов Д.Н.

Член счётной комиссии: _____ Сафонова Ю.С.

4.3. Утверждение затрат на механизированную очистку и вывоз снега; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на механизированную очистку и вывоз снега:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.12.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 44 руб. 45 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на данный момент 42 руб. 45 коп.).

Голосовали: ЗА – 69,45 % ПРОТИВ – 15,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,92 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.12.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 44 руб. 45 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на данный момент 42 руб. 45 коп.).

Вопрос № 5

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт.

Голосовали: ЗА – 80,44 % (или 54,54 % от всех) ПРОТИВ – 1,63 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,93 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт.

Вопрос № 6

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия.

Голосовали: ЗА – 79,73 % (или 53,86 % от всех) ПРОТИВ – 4,39 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,88 %

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия.

Вопрос № 7

Выбор владельца специального счета:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА – 83,18 % (или 56,19 % от всех) ПРОТИВ – 3,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,79 %

Председатель собрания:  Иванов Д.Н.
Секретарь собрания:  Сафонова Ю.С.
Член счётной комиссии:  Иванов Д.Н.
Член счётной комиссии:  Сафонова Ю.С.

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Вопрос № 8

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Голосовали: ЗА – 78,48 % (или 53,02 % от всех) ПРОТИВ – 3,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,49 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Вопрос № 9

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 81,23 % (или 54,87 % от всех) ПРОТИВ – 3,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,74 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 10

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:


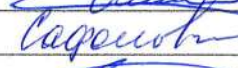

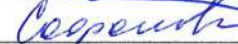
- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 66,17 % ПРОТИВ – 16,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,53 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания:  Иванов Д.Н.
Секретарь собрания:  Сафонова Ю.С.
Член счётной комиссии:  Иванов Д.Н.
Член счётной комиссии:  Сафонова Ю.С.