

Протокол общего собрания собственников помещений № 2

г. Петрозаводск

«02» декабря 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 23 сентября 2024 года в 19.00 на придомовой территории многоквартирного дома № 27 по ул. Федосовой, при непогоде - в 1 подъезде многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 30 ноября 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде МКД № 27 по ул. Федосовой (с надписью: «Для бюллетеней голосования»);

- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск ул. Федосовой, д. 27

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 7580,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 4654,40 кв.м., что соответствует 61,40 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложением 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 10 жилых и нежилых помещений.

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 87 (восемьдесят семь) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение затрат на уборку мест общего пользования в паркинге, утверждение стоимости на размещение ковров Lindstrom, на санитарное содержание «Придомовая территория» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат уборку мест общего пользования в паркинге, стоимости на размещение ковров Lindstrom, санитарного содержания «Придомовая территория»;
5. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
6. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
7. Выбор владельца специального счета;
8. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
9. Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;

Председатель собрания:  Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания:  Тюкачёва В.Ю.

Член счётной комиссии:  Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии:  Тюкачёва В.Ю.

Член счётной комиссии:  Шишкин А.С.

10. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
11. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг;
12. Согласование ООО «Ситилинк» прокладки кабеля (ВОЛС) с фасада МКД № 27 по ул. Федосовой до опоры освещения;
13. Наделение управляющей организации полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме;
14. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Александрову Наталью Юрьевну (кв.98) и секретарём собрания Тюкачёву Валентину Юрьевну (кв. 67)

Голосовали: ЗА – 88,85 % ПРОТИВ – 1,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,53 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Александрову Наталью Юрьевну (кв.98) и секретарём собрания Тюкачёву Валентину Юрьевну (кв. 67)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Александровой Натальи Юрьевны (кв.98), Тюкачёвой Валентины Юрьевны (кв. 67) и Шишкина Алексея Сергеевича (кв. 74)

Голосовали: ЗА – 88,85 % ПРОТИВ – 1,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,53 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Александровой Натальи Юрьевны (кв.98), Тюкачёвой Валентины Юрьевны (кв. 67) и Шишкина Алексея Сергеевича (кв. 74)

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице:

- Пьянков Владислав Яковлевич (собственник кв.36),
- Поздерина Елена Владимировна (собственник кв.43),
- Шишкин Алексей Сергеевич (собственник кв.74),
- Фомичёва Елена Александровна (собственник кв.82),
- Шумилов Олег Александрович (собственник кв.88)

Голосовали: ЗА - 83,79 % ПРОТИВ - 2,52 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,69 %

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____ Тюкачёва В.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Тюкачёва В.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Шишкин А.С.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице:

- Пьянков Владислав Яковлевич (собственник кв.36),
- Поздерина Елена Владимировна (собственник кв.43),
- Шишкин Алексей Сергеевич (собственник кв.74),
- Фомичёва Елена Александровна (собственник кв.82),
- Шумилов Олег Александрович (собственник кв.88)

Вопрос № 4

Утверждение затрат на уборку мест общего пользования в паркинге, утверждение стоимости на размещение ковров Lindstrom, на санитарное содержание «Придомовая территория» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат уборку мест общего пользования в паркинге, стоимости на размещение ковров Lindstrom, санитарного содержания «Придомовая территория»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на уборку мест общего пользования в паркинге в размере 0 руб. 43 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2024 г. – 0 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на уборку мест общего пользования в паркинге составит 0 руб. 43 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 2 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.12.2024 года до 31.01.2025 года. (на 01.10.2024 г. – 1 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат размещение ковров Lindstrom составит 0 руб. 81 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 6 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2024 г. – 4 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на уборку мест общего пользования в паркинге составит 1 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на уборку мест общего пользования на паркинге, размещение ковров Lindstrom и санитарное содержание «Придомовая территория» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.12.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 42 руб. 24 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.10.2024 г. - 39 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Голосовали: ЗА – 55,81 % ПРОТИВ – 28,15 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,04 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на уборку мест общего пользования в паркинге в размере 0 руб. 43 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2024 г. – 0 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на уборку мест общего пользования в паркинге составит 0 руб. 43 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 2 руб. 11 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.12.2024 года до 31.01.2025 года. (на 01.10.2024 г. – 1 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат размещение ковров Lindstrom составит 0 руб. 81 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.
Секретарь собрания: _____ Тюкачёва В.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Тюкачёва В.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Шишкин А.С.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 6 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.10.2024 г. – 4 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на уборку мест общего пользования в паркинге составит 1 руб. 50 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить затраты на уборку мест общего пользования на паркинге, размещение ковров Lindstrom и санитарное содержание «Придомовая территория» в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.12.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 42 руб. 24 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.10.2024 г. - 39 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Вопрос № 5

Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации).

Голосовали: ЗА – 83,97 % (или 51,56 % от всех) ПРОТИВ – 10,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,10 %

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации).

Вопрос № 6

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия.

Голосовали: ЗА – 89,39 % (или 54,89 % от всех) ПРОТИВ – 4,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,13 %

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия.

Вопрос № 7

Выбор владельца специального счета:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА – 83,11 % (или 51,03 % от всех) ПРОТИВ – 12,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,34 %

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Председатель собрания:  Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания:  Тюкачёва В.Ю.

Член счётной комиссии:  Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии:  Тюкачёва В.Ю.

Член счётной комиссии:  Шишкин А.С.

Вопрос № 8

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Голосовали: ЗА – 84,70% (или 52,00% от всех) ПРОТИВ – 7,55% ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,86% НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 0,89%

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Вопрос № 9

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников, ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА – 83,11 % (или 51,03 % от всех) ПРОТИВ – 10,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,86 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников, ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Вопрос № 10

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 83,11 % (или 51,03 % от всех) ПРОТИВ – 10,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,86 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 11

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 70,69 % ПРОТИВ – 16,64 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,67 %

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____ Тюкачёва В.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Тюкачёва В.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Шишкин А.С.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Вопрос № 12

Согласование ООО «Ситилинк» прокладки кабеля (ВОЛС) с фасада МКД № 27 по ул. Федосовой до опоры освещения:

Вопрос № 12 снят с повестки голосования.

Вопрос № 13

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 85,39 % ПРОТИВ – 6,09 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,52 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 14

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 27 по ул. Федосовой.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 74,14 % ПРОТИВ – 9,33 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,90 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 1,63 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 27 по ул. Федосовой.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____ Тюкачёва В.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Тюкачёва В.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Шишкин А.С.

*по вопросу 14 - с предварительным
согласованием с собственниками*