

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«24» июня 2024 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

**Форма проведения:** очно-заочное

**Дата и место проведения:** 24 апреля 2024 года в 19,00 в холле 3 подъезда жилого дома

**Дата, до которой принимаются бюллетени голосования:** 19 ИЮНЯ 2024 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 11 по ул. Генерала Судакова (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Генерала Судакова, д. 11

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 9909,60 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 5516,20 кв.м., что соответствует 55,67 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 4).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 15 жилых помещений (квартир)

**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 138 (ста тридцати восьми) штук (приложение № 4)

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
5. Утверждение затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега;
6. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
7. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Соболева О.Е.

Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ Журавская О.М.

Член счётной комиссии:  \_\_\_\_\_ Климшина В.В.

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Соболеву Оксану Евгеньевну (кв.221) и секретарём собрания Журавскую Ольгу Михайловну (кв. 41)

Голосовали: ЗА - 87,78 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,22 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Соболеву Оксану Евгеньевну (кв.221) и секретарём собрания Журавскую Ольгу Михайловну (кв. 41)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Климшиной Веры Васильевны (кв.9)

Голосовали: ЗА - 87,79 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,21 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Климшиной Веры Васильевны (кв.9)

**Вопрос № 3**

**Переизбрание Совета дома:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать Совет дома в лице:

- Климшиной Веры Васильевны (собственник кв.9),
- Журавской Ольги Михайловны (собственник кв.41),
- Соболевой Оксаны Евгеньевны (собственник кв.221),
- Мазуров Александр Павлович (собственник кв.83).

Голосовали: ЗА - 86,67 % ПРОТИВ - 1,12 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,21 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать Совет дома в лице:

- Климшиной Веры Васильевны (собственник кв.9),
- Журавской Ольги Михайловны (собственник кв.41),
- Соболевой Оксаны Евгеньевны (собственник кв.221),
- Мазуров Александр Павлович (собственник кв.83).

**Вопрос № 4**

**Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:**

**4.1. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 (три) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Председатель собрания:  Соболева О.Е.

Секретарь собрания:  Журавская О.М.

Член счётной комиссии:  Климшина В.В.

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- косметический ремонт (окрас) фасада;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 18.05.2023 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 73,42 % ПРОТИВ - 17,39 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,19 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 (три) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- косметический ремонт (окрас) фасада;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 18.05.2023 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

#### 4.2. Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить ковры Lindstrom в холлах многоквартирного дома №11 по ул. Генерала Судакова после второй тамбурной двери. Периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. в месяц с 01.07.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Голосовали: ЗА - 43,76 % ПРОТИВ - 42,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,27 %

**РЕШИЛИ:**

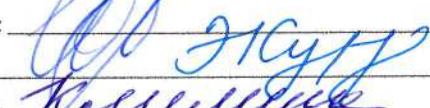
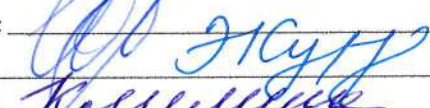

Решение по данному вопросу принято не было.

#### Вопрос № 5

Утверждение затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега:

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 0 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 1 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания:  Соболева О.Е.  
Секретарь собрания:  Журавская О.М.  
Член счётной комиссии:  Клишнина В.В.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 4 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 3 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 32 руб. 26 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на данный момент 29 руб. 96 коп.).

**Голосовали: ЗА - 55,27 % ПРОТИВ - 28,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,73 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 0 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 1 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 4 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 3 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 32 руб. 26 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на данный момент 29 руб. 96 коп.).

**Вопрос № 6**

**О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали: ЗА - 84,71 % ПРОТИВ - 4,70 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,59 %**

**РЕШИЛИ:**

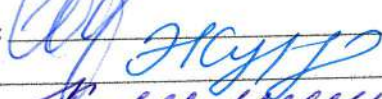
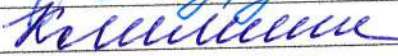
Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 7**

**Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 11 по ул. Генерала Судакова.

Председатель собрания:  Соболева О.Е.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Журавская О.М.  
Член счётной комиссии:  Климшина В.В.


В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА - 78,92 % ПРОТИВ - 12,02 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,46 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,60 %

**РЕШИЛИ:**

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 11 по ул. Генерала Судакова.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания:  \_\_\_\_\_ Соболева О.Е.  
Секретарь собрания:  \_\_\_\_\_ Журавская О.М.  
Член счётной комиссии:  \_\_\_\_\_ Климшина В.В.