

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«28» июня 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Форма проведения:** очно-заочное**Дата и место проведения:** 22 апреля 2024 года в 19.00 в холле 3 подъезда жилого дома.**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 26 июня 2024 года**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 7 по ул. Генерала Судакова (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту gm@oss-rk.ru**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Генерала Судакова, д. 7**Вид проведения общего собрания:** очередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 13842,30 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 7739,80 кв.м., что соответствует 55,91 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 4).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 14 жилых помещений (квартир)**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 197 (ста девяносто семи) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4)**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров;
5. Утверждения графика включения/отключения отопления;
6. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счёт средств текущего ремонта;
7. Утверждение затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега.
8. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
9. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

Председатель собрания: _____ Старков П.М.

Секретарь собрания: _____ Калинина Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Старков П.М.

Член счётной комиссии: _____ Калинина Н.А.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Старкова Павла Михайловича (кв.110) и секретарём собрания Калинину Надежду Александровну (кв. 109)

Голосовали: ЗА – 86,47 % ПРОТИВ – 1,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,36 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Старкова Павла Михайловича (кв.110) и секретарём собрания Калинину Надежду Александровну (кв. 109)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Старкова Павла Михайловича (кв.110), Калининой Надежды Александровны (кв. 109)

Голосовали: ЗА – 86,47 % ПРОТИВ – 1,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,36 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Старкова Павла Михайловича (кв.110), Калининой Надежды Александровны (кв. 109)

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице:

- Еремина Андрея Михайловича (собственник кв.6),
- Калининой Надежды Александровны (собственник кв.109),
- Старкова Павла Михайловича (собственник кв.110),
- Холодной Валентины Павловны (собственник кв.206).

Голосовали: ЗА - 82,65 % ПРОТИВ – 2,59 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,76 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице:

- Еремина Андрея Михайловича (собственник кв.6),
- Калининой Надежды Александровны (собственник кв.109),
- Старкова Павла Михайловича (собственник кв.110),
- Холодной Валентины Павловны (собственник кв.206).

Вопрос № 4

Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить ковры Lindstrom в холлах многоквартирного дома № 7 по ул. Генерала Судакова после второй тамбурной двери, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 0 руб. 76 коп. с кв.м. в месяц с 01.07.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Голосовали: ЗА - 43,27 % ПРОТИВ – 49,13 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,39 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 1,21 %

Председатель собрания: _____ Старков П.М.
Секретарь собрания: _____ Калинина Н.А.
Член счётной комиссии: _____ Старков П.М.
Член счётной комиссии: _____ Калинина Н.А.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 5

Утверждения графика включения/отключения отопления:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно;
- при наличии подписанного заявления 3 из 4 членами Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Голосовали: ЗА - 87,30 % ПРОТИВ - 7,38 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,32 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно;
- при наличии подписанного заявления 3 из 4 членами Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Вопрос № 6

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:

6.1. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 (два) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- косметический ремонт (окрас) фасада;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 22.05.2023 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 65,51 % ПРОТИВ - 25,71 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,78 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 2 (два) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- косметический ремонт (окрас) фасада;

Председатель собрания: _____ Старков П.М.

Секретарь собрания: _____ Калинина Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Старков П.М.

Член счётной комиссии: _____ Калинина Н.А.

- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 22.05.2023 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

6.2. Установка ограждения на придомовой территории МКД в районе 3го подъезда и утверждение затрат на установку ограждения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить стальное газонное ограждение на придомовой территории МКД в районе 3го подъезда (по периметру газона начиная от 3-го подъезда вдоль торца дома) протяжённостью 65 метров, высотой 0,5 метров, чёрного цвета.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке стального газонного ограждения на придомовой территории МКД в районе 3го подъезда в размере 300.000 (триста тысяч) рублей, включая доставку и установку ограждения. Распределить затраты по установке данного ограждения на придомовой территории МКД в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.07.2024 по 31.10.2024 года.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки газонного ограждения на придомовой территории МКД в районе 3го подъезда. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 5 руб. 42 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 21,42 % ПРОТИВ - 68,21 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,37 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 7

Утверждение затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 0 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 1 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 4 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 4 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 33 руб. 13 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на данный момент 31 руб. 13 коп.).

Голосовали: ЗА - 52,41 % ПРОТИВ - 34,98 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,61 %

Председатель собрания: _____ Старков П.М.

Секретарь собрания: _____ Калинина Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Старков П.М.

Член счётной комиссии: _____ Калинина Н.А.

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 2 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 0 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 1 руб. 70 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 4 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 4 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 33 руб. 13 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на данный момент 31 руб. 13 коп.).

Вопрос № 8

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 77,53 % ПРОТИВ – 10,75 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,72 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 9

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 7 по ул. Генерала Судакова.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 65,67 % ПРОТИВ – 24,80 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,53 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 7 по ул. Генерала Судакова.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания: _____ Старков П.М.
Секретарь собрания: _____ Калинина Н.А.
Член счётной комиссии: _____ Старков П.М.
Член счётной комиссии: _____ Калинина Н.А.