

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«27» марта 2024 года

Инициатор: Чеботарев М.С., Шурупова М.Н., Тенькова Л.А., Андрейчиков В.И., Богданова С.А.

Дата и место проведения: 12 марта 2024 года в 18.00 в аудитории № 214 железнодорожного колледжа, расположенного по адресу: г. Петрозаводск, улица Анохина, дом 16 (вход со стороны улицы Анохина)

Форма проведения: очно-заочная

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 23 марта 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: Металлические ящики, расположенные между первым и вторым этажами в каждом подъезде многоквартирного жилого дома по адресу: г. Петрозаводск, ул. Максима Горького, дом 16-А

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Максима Горького, дом 16-А

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 3827,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3397,30 кв.м., что соответствует 88,77 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 18 жилых и нежилых помещений (квартир, гаражей).

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), размер платы за содержание помещения на 2024 год (приложение № 3), договор управления многоквартирным домом (приложение № 4), подсчёт голосов (приложение № 5), бюллетени заочного голосования в количестве 35 (тридцати пяти) штук.

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Выбор способа управления: Управляющая организация;
4. Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»;
5. Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»;
6. Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»;
7. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление на 2024 год;
8. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта;
9. Избрание Совета дома;
10. Утверждение состава общего имущества;
11. Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества;
12. Изменения владельца специального счета по взносам на капитальный ремонт;
13. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
14. Выбор владельца специального счета;

Председатель собрания: _____ Воскобойников Е.М.

Секретарь собрания: _____ Кипрушкин С.А.

Член счётной комиссии: _____ Семёнова А.И..

Член счётной комиссии: _____ Котлярова Л.А.

Член счётной комиссии: _____ Ольшевская Н.В.

15. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт;
16. Выбор лиц-(а), которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
17. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
18. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг;
19. Проведение капитального ремонта общего имущества в МКД, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
20. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД;
21. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
22. Определение источника финансирования капитального ремонта;
23. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
24. Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование;
25. Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний;
26. Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний;
27. Размещение антенн на кровле и фасаде здания, кондиционеров фасаде и кровле здания;
28. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
29. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:





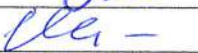
ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Воскобойникова Евгения Максовича (кв.28) и секретарём собрания Кипрушкина Сергея Альбертовича (кв.31)

Голосовали: ЗА – 95,96 % ПРОТИВ – 4,04 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Воскобойникова Евгения Максовича (кв.28) и секретарём собрания Кипрушкина Сергея Альбертовича (кв.31)

Председатель собрания:		Воскобойников Е.М.
Секретарь собрания:		Кипрушкин С.А.
Член счётной комиссии:		Семёнова А.И.
Член счётной комиссии:		Котлярова Л.А.
Член счётной комиссии:		Ольшевская Н.В.

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Семёновой Анастасии Игоревны (кв.10), Котляровой Любви Анатольевны (кв.21), Ольшевской Наталии Викторовны (кв.29)

Голосовали: ЗА – 95,96 % ПРОТИВ – 4,04 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Семёновой Анастасии Игоревны (кв.10), Котляровой Любви Анатольевны (кв.21), Ольшевской Наталии Викторовны (кв.29)

Вопрос № 3

Выбор способа управления: Управляющая организация:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ управления – Управляющая организация

Голосовали: ЗА - 77,53 % (или 68,83 % от всех) ПРОТИВ – 12,36 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,21 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления – Управляющая организация

Вопрос № 4

Выбор управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА - 76,30% (или 67,73 % от всех) ПРОТИВ – 14,38 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 9,32 %

РЕШИЛИ:

Выбрать управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Вопрос № 5

Заключение договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» сроком на 1 год до 01.04.2025 года

Голосовали: ЗА – 76,30 % ПРОТИВ – 17,96 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,74%

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис» сроком на 1 год до 01.04.2025 года

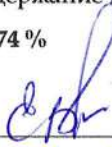
Вопрос № 6

Утверждение формы и условий договора с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис»:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размер платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества»

Голосовали: ЗА – 76,30 % ПРОТИВ – 17,96 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,74 %

Председатель собрания: _____  Воскобойников Е.М.

Секретарь собрания: _____  Кипрушкин С.А.

Член счётной комиссии: _____  Семёнова А.И..

Член счётной комиссии: _____  Котлярова Л.А.

Член счётной комиссии: _____  Ольшевская Н.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму и условия договора управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Утвердить приложения № 1 и № 2 к договору управления «Размера платы за содержание помещения» и «Состав общего имущества»

Вопрос № 7

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления на 2024 г:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 36 руб. 75 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Услуги спецтехники (трактор) + дополнительная работа дворника в момент снегоочистки - в размере 0 руб. 65 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Очистка кровли в размере 1 руб. 95 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание распашных ворот в размере 0 руб. 52 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание домофона в размере 0 руб. 31 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКХ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.04.2025 года и далее каждый год 01 апреля.

* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА – 80,60 % ПРОТИВ – 18,06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,34 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 36 руб. 75 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц в указанный размер платы включены в том числе следующие услуги:

Услуги спецтехники (трактор) + дополнительная работа дворника в момент снегоочистки - в размере 0 руб. 65 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Очистка кровли в размере 1 руб. 95 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание распашных ворот в размере 0 руб. 52 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Обслуживание домофона в размере 0 руб. 31 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц

Управляющая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКХ (в соответствии с п. 4.2.2 договора управления). Следующая индексация будет произведена с 01.04.2025 года и далее каждый год 01 апреля.






* Справочно размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Вопрос № 8

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 (четыре) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Председатель собрания: _____		Воскобойников Е.М.
Секретарь собрания: _____		Кипрушкин С.А.
Член счётной комиссии: _____		Семёнова А.И..
Член счётной комиссии: _____		Котлярова Л.А.
Член счётной комиссии: _____		Ольшевская Н.В.

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта:

- ремонт общедомового имущества,
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования
- локальный ремонт асфальтного покрытия на придомовой территории;
- косметический ремонт подъездов.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА – 84,06 % ПРОТИВ – 8,24 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,70 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 (четыре) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счёт средств текущего ремонта:

- ремонт общедомового имущества,
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования
- локальный ремонт асфальтного покрытия на придомовой территории;
- косметический ремонт подъездов.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 9

Избрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице: Андрейчикова Виктора Ивановича (кв.25), Скутина Виктора Ивановича (кв.4), Богдановой Светланы Александровны (кв.34)

Голосовали: ЗА – 90,91 % ПРОТИВ – 4,04 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,05 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице: Андрейчикова Виктора Ивановича (кв.25), Скутина Виктора Ивановича (кв.4), Богдановой Светланы Александровны (кв.34)





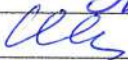
Вопрос № 10

Утверждение состава общего имущества

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегаСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ, Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Включить в состав общего имущества домофон, распашные ворота.

Голосовали: ЗА – 79,57 % ПРОТИВ – 13,80 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,63 %

Председатель собрания: _____  Воскобойников Е.М.
Секретарь собрания: _____  Кипрушкин С.А.
Член счётной комиссии: _____  Семёнова А.И..
Член счётной комиссии: _____  Котлярова Л.А.
Член счётной комиссии: _____  Ольшевская Н.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с приложением № 2 к договору управления с управляющей организацией ООО «ОнегоСтройСервис». Под общим имуществом понимать перечень, указанный в ст.36 ЖК РФ, Наружные инженерные сети теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения, водоотведение (в т.ч. ливневая канализация) в состав общего имущества не включать. Включить в состав общего имущества домофон, распашные ворота.

Вопрос № 11

Определение порядка оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта

Голосовали: ЗА – 87,33 % ПРОТИВ – 0,66 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,01 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок оплаты затрат на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества: собственники помещений оплачивают коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (на нужды ОДН) в соответствии с фактическим потреблением на основании показаний общедомовых и квартирных приборов учёта

Вопрос № 12

Изменения владельца специального счета по взносам на капитальный ремонт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта со специального счета ТСЖ «Максим» ИНН 1001048293 на специальный счёт ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА – 76,30 % (или 67,73 % от всех) ПРОТИВ – 18,32 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,38 %

РЕШИЛИ:

Изменить владельца специального счета по формированию фонда капитального ремонта со специального счета ТСЖ «Максим» ИНН 1001048293 на специальный счёт ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Вопрос № 13

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт



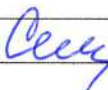
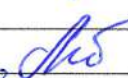

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Голосовали: ЗА – 90,83 % (или 80,63 % от всех) ПРОТИВ – 1,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,62 %

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Председатель собрания: _____  Воскобойников Е.М.
Секретарь собрания: _____  Кипрушкин С.А.
Член счётной комиссии: _____  Семёнова А.И..
Член счётной комиссии: _____  Котлярова Л.А.
Член счётной комиссии: _____  Ольшевская Н.В.

Вопрос № 14

Выбор владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА - 76,30 % (или 67,73 % от всех) ПРОТИВ - 18,32 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,38 %

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета по формированию фонда капитального ремонта ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Вопрос № 15

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - ПАО ВТБ

Голосовали: ЗА - 69,42 % (или 61,62 % от всех) ПРОТИВ - 14,74 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,84 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - ПАО ВТБ

Вопрос № 16

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом уполномоченным взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА - 76,30 % (или 67,73 % от всех) ПРОТИВ - 13,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,77 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом уполномоченным взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Вопрос № 17

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт



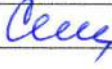
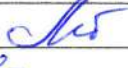

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Голосовали: ЗА - 76,30 % (или 67,73 % от всех) ПРОТИВ - 13,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,77 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт - ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Председатель собрания: _____  _____ Воскобойников Е.М.
Секретарь собрания: _____  _____ Кипрушкин С.А.
Член счётной комиссии: _____  _____ Семёнова А.И..
Член счётной комиссии: _____  _____ Котлярова Л.А.
Член счётной комиссии: _____  _____ Ольшевская Н.В.

Вопрос № 18

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА - 78,87 % ПРОТИВ - 17,09 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,04 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Вопрос № 19

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт кровли - ремонт кровельного покрытия

Голосовали: ЗА - 91,73 % (или 81,43 % от всех) ПРОТИВ - 0,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,62 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт кровли - ремонт кровельного покрытия

Вопрос № 20

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли - ремонт кровельного покрытия в размере 680.000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей.

* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Голосовали: ЗА - 95,31 % (или 84,61 % от всех) ПРОТИВ - 0,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,04 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

Председатель собрания: _____ Воскобойников Е.М.

Секретарь собрания: _____ Кипрушкин С.А.

Член счётной комиссии: _____ Семёнова А.И.

Член счётной комиссии: _____ Котлярова Л.А.

Член счётной комиссии: _____ Ольшевская Н.В.

ремонт кровли - ремонт кровельного покрытия в размере 680.000 (шестьсот восемьдесят тысяч) рублей.

* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Вопрос № 21

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли - ремонт кровельного покрытия - до 30.09.2024 года

Голосовали: ЗА - 91,73 % (или 81,43 % от всех) ПРОТИВ - 0,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,62 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли - ремонт кровельного покрытия - до 30.09.2024 года

Вопрос № 22

Определение источника финансирования капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «ВТБ» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта - ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА - 80,46 % (или 71,43 % от всех) ПРОТИВ - 6,18 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,36 %

РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «ВТБ» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта - ООО «ОнегоСтройСервис»).

Вопрос № 23

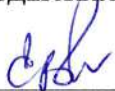
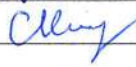



Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Выбрать Андрейчикова Виктора Ивановича (кв.25), лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовать выбранную подрядную организацию, подписать акт выполненных работ совместно с ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА - 82,12 % (или 72,90 % от всех) ПРОТИВ - 9,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,43 %

Председатель собрания: _____  Воскобойников Е.М.
Секретарь собрания: _____  Кипрушкин С.А.
Член счётной комиссии: _____  Семёнова А.И..
Член счётной комиссии: _____  Котлярова Л.А.
Член счётной комиссии: _____  Ольшевская Н.В.

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Выбрать Андрейчикова Виктора Ивановича (кв.25), лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено согласовать выбранную подрядную организацию, подписать акт выполненных работ совместно с ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 24

Установления адреса (места) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Хранить оригинал протокола общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения. Оригиналы решений собственников и оригинал протокола общего собрания сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Голосовали: ЗА – 78,43 % ПРОТИВ – 8,22 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,35 %

РЕШИЛИ:

Хранить оригинал протокола общего собрания в управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис» по месту её нахождения. Оригиналы решений собственников и оригинал протокола общего собрания сдавать в Государственный комитет Республике Карелия по строительному, жилищному и дорожному надзору.

Вопрос № 25

Утверждение способа уведомления собственников о проведении общих собраний:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации, а также путём направления уведомлений в почтовые ящики собственников

Голосовали: ЗА – 90,91 % ПРОТИВ – 0,66 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,43 %

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников о проведении общих собраний путём размещения сообщений о проведении собраний на информационных стендах управляющей организации, а также путём направления уведомлений в почтовые ящики собственников


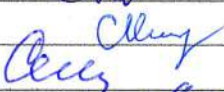
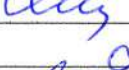


Вопрос № 26

Утверждение порядка доведения до сведения собственников помещений результатов общих собраний:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 78,54 % ПРОТИВ – 9,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,01 %

Председатель собрания: _____  Воскобойников Е.М.
Секретарь собрания: _____  Кипрушкин С.А.
Член счётной комиссии: _____  Семёнова А.И..
Член счётной комиссии: _____  Котлярова Л.А.
Член счётной комиссии: _____  Ольшевская Н.В.

РЕШИЛИ:

Уведомлять собственников о результатах общих собраний путём размещения протоколов собраний на информационных стендах управляющей организации ООО «ОнегаСтройСервис»

Вопрос № 27

Размещение антенн на кровле и фасаде здания, кондиционеров на фасаде и кровле здания, приточно-вытяжной вентиляции на фасаде здания

27.1 Размещение антенн на кровле и фасаде здания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить размещение антенн на кровле и фасаде здания с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания.

Голосовали: ЗА - 71,64 % (или 63,60 % от всех) ПРОТИВ - 11,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,39 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

27.2 Размещение кондиционеров на фасаде и кровле здания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Запретить размещение кондиционеров на кровле и фасаде здания с целью предотвращения повреждения кровли и фасада здания.

Голосовали: ЗА - 67,07 (или 59,54 % от всех) % ПРОТИВ - 19,54 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,39 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было. В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 статья 46 пункт 1 решение, по данному вопросу принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



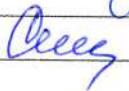
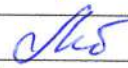

Вопрос № 28

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу многоквартирного дома

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 80,34 % ПРОТИВ - 9,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,21 %

Председатель собрания: _____  Воскобойников Е.М.
Секретарь собрания: _____  Кипрушкин С.А.
Член счётной комиссии: _____  Семёнова А.И..
Член счётной комиссии: _____  Котлярова Л.А.
Член счётной комиссии: _____  Ольшевская Н.В.

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 29

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 16-А по ул. Максима Горького



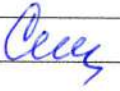
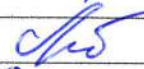

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА - 81,23 % ПРОТИВ - 9,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,32 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 16-А по ул. Максима Горького

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания:		Воскобойников Е.М.
Секретарь собрания:		Кипрушкин С.А.
Член счётной комиссии:		Семёнова А.И.
Член счётной комиссии:		Котлярова Л.А.
Член счётной комиссии:		Ольшевская Н.В.