

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«03» мая 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 28 февраля 2024 года в 19.00 в холле многоквартирного жилого дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 30 апреля 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в подъезде многоквартирного дома № 6 корпус 2 по ул. Нойбранденбургская (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-gk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Нойбранденбургская, дом, 6 корпус 2

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 2647,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1637,20 кв.м., что соответствует 61,83 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 6 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 41 (сорока одной) штуки, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта;
5. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
7. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
8. Определение источника финансирования капитального ремонта;

Председатель собрания: _____ Уляченко В.В.

Секретарь собрания: _____ Крылова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Уляченко В.В.

Член счётной комиссии: _____ Крылова Н.А.

9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
10. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме;
11. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД;
12. Устройство (расширение) контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ) под крупногабаритные отходы (КГО) и утверждение затрат на устройство (расширение) КПЗТ под КГО.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Ульянченко Викторию Владимировну (кв. 59) и секретарём собрания Крылову Наталью Алексеевну (кв. 56)

Голосовали: ЗА – 90,33 % ПРОТИВ – 5,37 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,30 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Ульянченко Викторию Владимировну (кв. 59) и секретарём собрания Крылову Наталью Алексеевну (кв. 56)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Ульянченко Виктории Владимировны (кв. 59) и Крыловой Натальи Алексеевны (кв. 56)

Голосовали: ЗА – 93,56 % ПРОТИВ – 2,14 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,30 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Ульянченко Виктории Владимировны (кв. 59) и Крыловой Натальи Алексеевны (кв. 56)

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома № 6 корпус 2 по ул. Нойбранденбургская в составе:

- Боброва Людмила Владимировна (собственник квартиры № 43),

Председатель собрания: _____ Ульянченко В.В.

Секретарь собрания: _____ Крылова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Ульянченко В.В.

Член счётной комиссии: _____ Крылова Н.А.

- Крылова Наталья Алексеевна (собственник квартиры № 56),
- Ульянченко Виктория Владимировна (кв. 59)

Голосовали: ЗА - 93,54 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,46 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома № 6 корпус 2 по ул. Нойбранденбургская в составе:

- Боброва Людмила Владимировна (собственник квартиры № 43),
- Крылова Наталья Алексеевна (собственник квартиры № 56),
- Ульянченко Виктория Владимировна (кв. 59)

Вопрос № 4

Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта:

4.1. Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- замена тамбурной двери;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- обустройство (расширение) контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ) под крупногабаритные отходы (КГО).

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 80,89 % ПРОТИВ – 11,58 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,14 % НУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 5,39 %

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- замена тамбурной двери;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- обустройство (расширение) контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ) под крупногабаритные отходы (КГО).

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

4.2. Установка козырька над входом в подъезд и утверждение затрат на установку козырька над входом в подъезд:

Установить козырёк над входом в подъезд МКД № 6 корпус 2 по ул. Нойбранденбургская. Утвердить максимальные затраты на установку козырька над входом в подъезд в размере 250.000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

* Работы будут выполнены при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт».

Голосовали: ЗА - 60,07 % ПРОТИВ – 37,10 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,83 %

Председатель собрания: _____ Ульянченко В.В.
Секретарь собрания: _____ Крылова Н.А.
Член счётной комиссии: _____ Ульянченко В.В.
Член счётной комиссии: _____ Крылова Н.А.

РЕШИЛИ:

Установить козырёк над входом в подъезд МКД № 6 корпус 2 по ул. Нойбранденбургская. Утвердить максимальные затраты на установку козырька над входом в подъезд в размере 250.000 (двести пятьдесят тысяч) рублей.

* Работы будут выполнены при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт».

Вопрос № 5

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту.

Вопрос № 6

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Вопрос № 7

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту

Вопрос № 8

Определение источника финансирования капитального ремонта

Вопрос № 9

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты

Вопросы №№ 5, 6, 7, 8, 9 сняты с голосования (решение принято в ходе проведения очной части общего собрания в связи с отсутствием необходимости проведения работ за счет средств капитального ремонта в настоящий момент).

Вопрос № 10

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 94,61 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,39 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____ Уляченко В.В.

Секретарь собрания: _____ Крылова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Уляченко В.В.

Член счётной комиссии: _____ Крылова Н.А.

Вопрос № 11

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 6 к. 2 по ул. Нойбранденбургская в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 81,44 % ПРОТИВ – 11,58 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,98 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 6 к. 2 по ул. Нойбранденбургская в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Вопрос № 12

Устройство (расширение) контейнерной площадки закрытого типа (КПЗТ) под крупногабаритные отходы (КГО) и утверждение затрат на устройство (расширение) КПЗТ под КГО:

Вопрос 12 снят с повестки голосования в связи с принятым решением об обустройстве (расширении) контейнерной площадки закрытого типа (далее: КПЗТ), расположенной на земельном участке МКД № 6 к. 1, 2, 3 по ул. Нойбранденбургская под крупногабаритные отходы (далее: КГО) за счет средств текущего ремонта.

Председатель собрания: _____ Уляченко В.В.

Секретарь собрания: _____ Крылова Н.А.

Член счётной комиссии: _____ Уляченко В.В.

Член счётной комиссии: _____ Крылова Н.А.