

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«23» августа 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Форма проведения:** очно-заочная**Дата и место проведения очной части собрания:** 20 июня 2024 года в 19.00 на придомовой территории многоквартирного дома (далее: МКД) № 24 по ул. Пархоменко (рядом с 1 подъездом), при непогоде в холле 1 подъезда многоквартирного дома**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 19 августа 2024 года**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 24 по ул. Пархоменко (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Пархоменко, д. 24**Вид проведения общего собрания:** очередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 3919,60 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2312,30 кв.м, что соответствует 58,99 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 8 жилых помещений (квартир)**Дополнительные документы:** Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 35 (тридцати пяти) штук, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4)**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Проведение работ по ремонту системы водоотведения за счёт средств текущего ремонта и утверждение стоимости работ по ремонту системы водоотведения;
4. О включении дворовой территории в муниципальную программу Петрозаводского городского округа «Формирование современной городской среды» (далее: муниципальная программа);
5. Об утверждении работ из минимального перечня в соответствии с муниципальной программой;
6. Об утверждении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с муниципальной программой.
7. О трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ в период реализации проекта, а также о трудовом участии в реализации проекта при выполнении иных работ, не входящих в минимальный перечень работ;
8. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования на их содержание;

Председатель собрания: _____ Снежкова К.А.

Секретарь собрания: _____ Кулёмина Ю.В.

Член счётной комиссии: _____ Снежкова К.А.

Член счётной комиссии: _____ Кулёмина Ю.В..

9. О трудовом участии заинтересованных лиц в обеспечении эксплуатации и содержания имущества после завершения мероприятий по благоустройству;
10. О выборе представителя (представителей) МКД, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории;
11. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Снежкову Ксению Анатольевну (кв.22) и секретарём собрания Кулёмину Юлию Вячеславовну (кв.4)

Голосовали: ЗА - 89,56 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,44 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Снежкову Ксению Анатольевну (кв.22) и секретарём собрания Кулёмину Юлию Вячеславовну (кв.4)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Снежковой Ксении Анатольевны (кв.22) и Кулёминой Юлии Вячеславовны (кв.4)

Голосовали: ЗА - 87,06 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,94 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Снежковой Ксении Анатольевны (кв.22) и Кулёминой Юлии Вячеславовны (кв.4)

Вопрос № 3

Проведение работ по ремонту системы водоотведения за счёт средств текущего ремонта и утверждение стоимости работ по ремонту системы водоотведения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по ремонту системы водоотведения (монтаж труб водоотведения (5 штук) с врезкой в тротуар и выводом на дорожное полотно) за счёт средств текущего ремонта МКД № 24 по ул. Пархоменко.

Утвердить стоимость работ по ремонту системы водоотведения в размере 150.000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Голосовали: ЗА - 66,53 % ПРОТИВ - 9,03 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 20,35 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 4,09 %

РЕШИЛИ:

Провести работы по ремонту системы водоотведения (монтаж труб водоотведения (5 штук) с врезкой в тротуар и выводом на дорожное полотно) за счёт средств текущего ремонта МКД № 24 по ул. Пархоменко.

Утвердить стоимость работ по ремонту системы водоотведения в размере 150.000 (сто пятьдесят тысяч) рублей.

Председатель собрания: _____ Снежкова К.А.

Секретарь собрания: _____ Кулёмина Ю.В.

Член счётной комиссии: _____ Снежкова К.А.

Член счётной комиссии: _____ Кулёмина Ю.В..

Вопрос № 4

О включении дворовой территории в муниципальную программу Петрозаводского городского округа «Формирование современной городской среды» (далее: муниципальная программа):

ПРЕДЛОЖЕНО:

Обратиться в Администрацию Петрозаводского городского округа Республики Карелия с предложением по включению дворовой территории МКД № 24 по ул. Пархоменко в г. Петрозаводске в муниципальную программу Петрозаводского городского округа «Формирование современной городской среды»

Голосовали: ЗА - 100,00 % (или 58,99 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 5

Об утверждении работ из минимального перечня в соответствии с муниципальной программой:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня в соответствии с муниципальной программой:

- ремонт дворового проезда в пределах границ земельного участка МКД;
- замена бордюрных камней;
- установка скамейки в количестве 1 штуки;
- установка урны в количестве 1 штуки;
- обеспечение освещения путем установки световых опор (фотореле) в количестве 2 штук

Голосовали: ЗА - 97,53 % (или 57,54 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,47 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 6

Об утверждении работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с муниципальной программой:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить перечень работ из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с муниципальной программой:

- устройство гостевой стоянки (автомобильной парковки) - за счет средств собственников (нанесение разметки);
- нанесение контрастной (жёлтой) маркировки на край крыльца (для слабовидящих) - за счет средств собственников;
- установка поручня у крыльца 4 подъезда - за счет средств собственников

Голосовали: ЗА - 82,33 % (или 48,57 % от всех) ПРОТИВ - 5,53 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,14 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: _____ Снежкова К.А.
Секретарь собрания: _____ Кулёмина Ю.В.
Член счётной комиссии: _____ Снежкова К.А.
Член счётной комиссии: _____ Кулёмина Ю.В..

Вопрос № 7

О трудовом участии заинтересованных лиц при выполнении минимального перечня работ в период реализации проекта, а также о трудовом участии в реализации проекта при выполнении иных работ, не входящих в минимальный перечень работ:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить:

- объем трудового участия собственников помещений в МКД № 24 по ул. Пархоменко в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках минимального перечня работ по благоустройству: не менее 5 часов при участии не менее 30% собственников помещений в многоквартирном доме;

- формы трудового участия собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории: земляные работы по подготовке дворовой территории к благоустройству; уборка мусора на дворовой территории; озеленение дворовой территории; посадка зеленых насаждений на дворовой территории.

Определить долю финансового участия собственников помещений в МКД № 24 по ул. Пархоменко в выполнении работ по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере 100 % от стоимости работ по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству.

Утвердить максимальную стоимость работ по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в размере 60.000 (шестьдесят тысяч) рублей. Распределить затраты по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений. Начисления произвести в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 15 руб. 30 коп. с кв.м общей площади помещения. Наделить Совет дома МКД № 24 по ул. Пархоменко полномочиями по организации работ по благоустройству дворовой территории в рамках дополнительного перечня работ по благоустройству, определении сроков и стоимости работ и предоставлении отчетных документов о выполненных работах в Управляющую организацию - ООО «ОнегоСтройСервис».





Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях благоустройства дворовой территории.

В случае превышения / остатка затрат оставшуюся сумму списать/зачислить с/на текущего(-ий) ремонта.

Голосовали: ЗА - 49,57 % (или 29,24 % от всех) ПРОТИВ - 25,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 25,08 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания:		Снежкова К.А.
Секретарь собрания:		Кулёмина Ю.В.
Член счётной комиссии:		Снежкова К.А.
Член счётной комиссии:		Кулёмина Ю.В.

Вопрос № 8

О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и об определении источников финансирования на их содержание:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить созданное в результате благоустройства дворовой территории имущество в состав общего имущества МКД № 24 по ул. Пархоменко

Голосовали: ЗА - 65,78 % (или 38,80 % от всех) ПРОТИВ - 15,78 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 18,44 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 9

О трудовом участии заинтересованных лиц в обеспечении эксплуатации и содержания имущества после завершения мероприятий по благоустройству:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить необходимость трудового участия собственников помещений в обеспечении эксплуатации и содержания имущества после завершения мероприятий по благоустройству путем проведения ежегодных весенне-осенних субботников.

Голосовали: ЗА - 65,23 % (или 38,48 % от всех) ПРОТИВ - 13,26 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 21,51 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 10

О выборе представителя (представителей) МКД, уполномоченного на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в приемке работ по благоустройству дворовой территории:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать Снежкову Ксению Анатольевну (кв. 22), Кирьянову Елену Петровну (кв. 110) и Миронову Наталью Анатольевну (кв. 44) из числа собственников МКД № 24 по ул. Пархоменко и наделить полномочиями на представление предложений о включении дворовой территории МКД № 24 по ул. Пархоменко в г. Петрозаводске в муниципальную программу Петрозаводского городского округа «Формирование современной городской среды», согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, предоставление отчета о трудовом участии собственников помещений в многоквартирном доме в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Голосовали: ЗА - 89,85 % (или 53,01 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,15 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: _____ Снежкова К.А.
Секретарь собрания: _____ Кулёмина Ю.В.
Член счётной комиссии: _____ Снежкова К.А.
Член счётной комиссии: _____ Кулёмина Ю.В.

Вопрос № 11

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 24 по ул. Пархоменко в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА - 83,84 % ПРОТИВ - 6,40 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,76 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 24 по ул. Пархоменко в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания: _____ Снежкова К.А.
Секретарь собрания: _____ Кулёмина Ю.В.
Член счётной комиссии: _____ Снежкова К.А.
Член счётной комиссии: _____ Кулёмина Ю.В.