

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

10 мая 2024 года

Инициатор: Совет дома, Председатель Совета дома Александрова Наталья Юрьевна (кв. 2).

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения очной части собрания: 21 марта 2024 года в 19.00, в фойе первого этажа ЖД «Первомайский» по адресу: пр.Первомайский д. 37-б.

Дата, до которой принимаются бюллетени заочного голосования: 30 апреля 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: почтовый ящик кв.№ 2, расположенный в подъезде многоквартирного дома № 37Б по пр. Первомайский

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск пр. Первомайский д. 37Б

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений принадлежащих собственникам 2311,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1669,50 кв.м., что соответствует 72,22 % от общей площади помещений жилого дома.

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 15 жилых и нежилых помещений (квартир и офисы).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), бюллетени заочного голосования в количестве 22 (Двадцати двух) штук, сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2).

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания*;
2. Избрание счётной комиссии*;
3. Изготовление и монтаж ограждения по периметру всей нашей территории; перенос лестницы и демонтаж ранее установленной калитки (калитка № 1), установление калитки № 2 при въезде во двор рядом со шлагбаумом (стоимость материалов и услуг не более 400 000,00 рублей). По данному вопросу сумму оформить целевым сбором сроком на 3 (Три месяца)**.
4. Перенос шлагбаума на границу нашей территории (на край импровизированной парковки на месте старого мусоросборника) за счет средств ст. «Текущий ремонт», но не более 60 000,00 рублей*;
5. Установка электронного замка с индивидуальным ключом для собственников нашего дома на калитке № 1 за счет средств ст. «Текущий ремонт», но не более 70 000,00 рублей*.

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____ Левина А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Левина А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Акимова Л.А.

6. Установка защитного «козырька» над входной дверью в подъезд за счет средств ст. «Текущий ремонт», но не более 20 000,00 рублей*.
7. Установка наружной рекламы на фасаде нашего дома на возмездной основе*.
8. Установка камер наружного наблюдения в количестве 2-х штук на фасаде нашего дома с обзором наземной парковки за счет средств ст. «Текущий ремонт», но не более 100 000,00 рублей)*.
9. Перенос пешеходной дорожки, ведущей от дома, ближе к трансформаторной будке (для увеличения парковочных мест (стоимость материалов и услуг не более 100 000,00 рублей). По данному вопросу сумму оформить целевым сбором сроком на 3 (Три месяца)**.
10. Покраска трансформаторной будки за счет средств ст. «Текущий ремонт», но не более 30 000,00 рублей*.

Разъяснение по вопросам, вынесенным на голосование:

- Вопросы, обозначенные * относятся к компетенции общего собрания и решение по ним принимается большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в собрании собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные ** относятся к компетенции общего собрания решение по ним принимается большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные *** относятся к компетенции общего собрания решения, по ним принимаются более чем пятьдесятю процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
- Вопросы, обозначенные **** не относятся к компетенции общего собрания и выносятся на собрания с целью изучения общественного мнения по данным вопросам

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Александрову Наталью Юрьевну (кв.2) и секретарём собрания Левину Алену Дмитриевну (кв. 15)

Голосовали: ЗА - 100 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Александрову Наталью Юрьевну (кв.2) и секретарём собрания Левину Алену Дмитриевну (кв. 15)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии


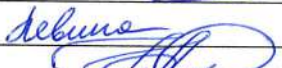
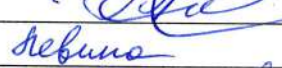


ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Александровой Натальи Юрьевны (кв.2) и Левиной Алены Дмитриевны (кв. 15) и Акимовой Любви Альбиновны (кв.6)

Голосовали: ЗА - 93,60 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,40 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Александровой Натальи Юрьевны (кв.2) и Левиной Алены Дмитриевны (кв. 15) и Акимовой Любви Альбиновны (кв.6)

Председатель собрания:  Александрова Н.Ю.
 Секретарь собрания:  Левина А.Д.
 Член счётной комиссии:  Александрова Н.Ю.
 Член счётной комиссии:  Левина А.Д.
 Член счётной комиссии:  Акимова Л.А.

Вопрос № 3

Изготовление и монтаж ограждения по периметру всей нашей территории; перенос лестницы и демонтаж ранее установленной калитки (калитка № 1), установление калитки № 2 при въезде во двор рядом со шлагбаумом (общая стоимость материалов и услуг по пунктам 3.1, 3.2, 3.3 должна быть не более 400 000,00 рублей). По данному вопросу сумму оформить целевым сбором сроком на 3 (Три месяца).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изготовление и монтаж ограждения по периметру всей нашей территории; перенос лестницы и демонтаж ранее установленной калитки (калитка № 1), установление калитки № 2 при въезде во двор рядом со шлагбаумом (общая стоимость материалов и услуг по пунктам 3.1, 3.2, 3.3 должна быть не более 400 000,00 рублей). По данному вопросу сумму оформить целевым сбором сроком на 3 (Три месяца).

Вопрос 3.1.

Изготовление и монтаж ограждения по периметру всей нашей территории. По данному вопросу сумму оформить целевым сбором сроком на 3 (Три месяца).

Голосовали: ЗА - 45,51 % ПРОТИВ - 49,41 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,08 % (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНИМАЮЩИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ)

• Ввиду того, что данный вопрос относится к компетенции общего собрания и решение по нему принимается большинством но не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, соответственно результаты голосования:

ЗА - 32,87 % ПРОТИВ - 35,67 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,67 % (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ МКД)

РЕШИЛИ:

Изготовление и монтаж ограждения по периметру всей нашей территории не утвердить.

Вопрос 3.2.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенос лестницы и демонтаж ранее установленной калитки (калитка № 1) вдоль ограждения школы, справа от наземной парковки. По данному вопросу сумму оформить целевым сбором сроком на 3 (Три месяца).

Голосовали: ЗА - 36,15 % ПРОТИВ - 40,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 23,20 % (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНИМАЮЩИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ)

• Ввиду того, что данный вопрос относится к компетенции общего собрания и решение по нему принимается большинством но не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, соответственно результаты голосования:

ЗА - 26,11 % ПРОТИВ - 29,36 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 16,76 % (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ МКД)

РЕШИЛИ:

Перенос лестницы и демонтаж ранее установленной калитки (калитка № 1) вдоль ограждения школы, справа от наземной парковки не утвердить.

Председатель собрания: _____  _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____  _____ Левина А.Д.

Член счётной комиссии: _____  _____ Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии: _____  _____ Левина А.Д.

Член счетной комиссии _____  _____ Акимова Л.А.

Вопрос 3.3.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установление калитки № 2 при въезде во двор рядом со шлагбаумом. По данному вопросу сумму оформить целевым сбором сроком на 3 (Три месяца).

Голосовали: ЗА - 40,43 % ПРОТИВ - 44,79 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,78 % (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНИМАЮЩИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ)

• Ввиду того, что данный вопрос относится к компетенции общего собрания и решение по нему принимается большинством но не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, соответственно результаты голосования:

ЗА - 29,20 % ПРОТИВ - 32,35 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,68 % (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ МКД)

РЕШИЛИ:

Установление калитки № 2 при въезде во двор рядом со шлагбаумом не утвердить.

Вопрос № 4

Перенос шлагбаума на границу нашей территории (на край импровизированной парковки на месте старого мусоросборника) за счет средств ст. «Текущий ремонт», но не более 60 000,00 рублей;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Перенести шлагбаум на границу нашей территории (на край импровизированной парковки на месте старого мусоросборника) за счет средств ст. «Текущий ремонт», но не более 60 000,00 рублей;

Голосовали: ЗА - 76,8 %, ПРОТИВ - 8,98 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,22 %

РЕШИЛИ:

Перенести шлагбаум на границу нашей территории (на край импровизированной парковки на месте старого мусоросборника) за счет средств ст. «Текущий ремонт», но не более 60 000,00 рублей;

Вопрос № 5

Установка электронного замка с индивидуальным ключом для собственников нашего дома на калитке № 1 за счет средств ст. «Текущий ремонт», но не более 70 000,00 рублей .

Голосовали: ЗА - 50,14 %, ПРОТИВ - 25,47 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 24,38 %

РЕШИЛИ:

Установить электронный замок с индивидуальным ключом для собственников нашего дома на калитке № 1 за счет средств ст. «Текущий ремонт», но не более 70 000,00 рублей .

Вопрос № 6

Установка защитного «козырька» над входной дверью в подъезд за счет средств ст. «Текущий ремонт», но не более 20 000,00 рублей.

• Голосовали: ЗА - 30,61 %, ПРОТИВ - 30,90 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 38,49 %

РЕШИЛИ:

Установку защитного «козырька» над входной дверью в подъезд не утвердить.

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____ Левина А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Левина А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Акимова Л.А.

Вопрос № 7

Установка наружной рекламы на фасаде нашего дома на возмездной основе.

Голосовали: ЗА - 50,61 %, ПРОТИВ - 28,18 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 21,21 %

РЕШИЛИ:

Устанавливать наружную рекламу на фасаде нашего дома на возмездной основе.

Вопрос № 8

Установка камер наружного наблюдения в количестве 2-х штук на фасаде нашего дома с обзором наземной парковки за счет средств ст. «Текущий ремонт», но не более 100 000,00 рублей).

Голосовали: ЗА - 70,65 %, ПРОТИВ - 24,25 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,10 %

РЕШИЛИ:

Установить камеры наружного наблюдения в количестве 2-х штук на фасаде нашего дома с обзором наземной парковки за счет средств ст. «Текущий ремонт», но не более 100 000,00 рублей).

Вопрос № 9

Перенос пешеходной дорожки, ведущей от дома, ближе к трансформаторной будке (для увеличения парковочных мест (стоимость материалов и услуг не более 100 000,00 рублей). По данному вопросу сумму оформить целевым сбором сроком на 3 (Три месяца).

Голосовали: ЗА - 39,08 %, ПРОТИВ - 48,25 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,67 % (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ, ПРИНИМАЮЩИХ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ)

• Ввиду того, что данный вопрос относится к компетенции общего собрания и решение по нему принимается большинством но не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, соответственно результаты голосования:

ЗА - 28,23 % ПРОТИВ - 34,85 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,15 % (ОТ ОБЩЕГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ВСЕХ СОБСТВЕННИКОВ МКД)

РЕШИЛИ:

Перенос пешеходной дорожки, ведущей от дома, ближе к трансформаторной будке (для увеличения парковочных мест (стоимость материалов и услуг не более 100 000,00 рублей) не утвердить.

Вопрос № 10

Покраска (а именно - нанесение граффити профессиональным художником) трансформаторной будки за счет средств ст. «Текущий ремонт», но не более 30 000,00 рублей. Согласование эскизов граффити с собственниками нашего дома провести в общем чате.

Голосовали: ЗА - 20,91 %, ПРОТИВ - 50,78 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 28,31 %

РЕШИЛИ:

Покраску (а именно - нанесение граффити профессиональным художником) трансформаторной будки не утвердить.

Председатель собрания: _____ Александрова Н.Ю.

Секретарь собрания: _____ Левина А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Александрова Н.Ю.

Член счётной комиссии: _____ Левина А.Д.

Член счётной комиссии: _____ Акимова Л.А.