

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

25 декабря 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 29 октября 2024 года в 19.00 в подъезде № 1 жилого дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 23 ДЕКАБРЯ 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования:

- металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 42 по пр. Первомайский (с надписью: «Для бюллетеней голосования»);
- отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту by@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, пр. Первомайский, д. 42

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 4801,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2992,50 кв.м., что соответствует 62,32 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 14 жилых помещений (квартиры).

Дополнительные документы: Реестр собственников присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 61 (шестидесяти одной) штуки, (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4)

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега;
- 4) Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования, используемого в целях содержания общего имущества в МКД;

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

- 5) Внутренний ремонт подъездов и утверждение затрат на внутренний ремонт подъездов;
- 6) Замена входных дверей и утверждение затрат на замену входных дверей.

Председатель собрания: _____ Аристаров А.С.

Секретарь собрания: _____ Лазутина Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Аристаров А.С.

Член счётной комиссии: _____ Лазутина Е.А.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Аристарова Андрея Сергеевича (кв.55) и секретарём собрания Лазутину Екатерину Андреевну (кв.30)

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Аристарова Андрея Сергеевича (кв.55) и секретарём собрания Лазутину Екатерину Андреевну (кв.30)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице Аристарова Андрея Сергеевича (кв.55) и Лазутиной Екатерины Андреевны (кв.30)

Голосовали: ЗА - 100,00 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице Аристарова Андрея Сергеевича (кв.55) и Лазутиной Екатерины Андреевны (кв.30)

Вопрос № 3

Утверждение затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание, механизированную очистку и вывоз снега:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 1 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2024 г. - 0 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 3 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2024 г. - 2 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 6 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2024 г. - 5 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Аристаров А.С.

Секретарь собрания: _____ Лазутина Е.А.

Член счётной комиссии: _____ Аристаров А.С.

Член счётной комиссии: _____ Лазутина Е.А.

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.01.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 35 руб. 15 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.11.2024 г. – 33 руб. 25 коп.).

Голосовали: ЗА – 69,69 % ПРОТИВ – 20,25 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,06 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 1 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2024 г. - 0 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на «Санитарное содержание» (уборщица) в размере 3 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2024 г. - 2 руб. 70 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на «Санитарное содержание» (уборщица) составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» (дворник) в размере 6 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на 01.11.2024 г. - 5 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 1 руб. 00 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.01.2025 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 35 руб. 15 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на 01.11.2024 г. – 33 руб. 25 коп.).

Вопрос № 4

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования, используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иного оборудования, используемого в целях содержания общего имущества МКД № 42 по пр. Первомайский в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования, используемого в целях содержания общего имущества МКД, производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 69,09 % ПРОТИВ – 24,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,05 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 1,24 %

Председатель собрания: _____ Аристаров А.С.
Секретарь собрания: _____ Лазутина Е.А.
Член счётной комиссии: _____ Аристаров А.С.
Член счётной комиссии: _____ Лазутина Е.А.

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иного оборудования, используемого в целях содержания общего имущества МКД № 42 по пр. Первомайский в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования, используемого в целях содержания общего имущества МКД, производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Вопросы, вынесенные на голосование по инициативе собственников МКД:

Вопрос № 5

Внутренний ремонт подъездов и утверждение затрат на внутренний ремонт подъездов:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести внутренний ремонт подъездов (косметический ремонт подъездов (покраска тамбура и 1 этажа, обустройство кафельной плитки тамбура и 1 этажа).

Утвердить максимальную стоимость работ по внутреннему ремонту подъездов (косметический ремонт подъездов (покраска тамбура и 1 этажа, обустройство кафельной плитки тамбура и 1 этажа) в размере 200.000 (двести тысяч) рублей. Распределить затраты на внутренний ремонт подъездов (косметический ремонт подъездов (покраска тамбура и 1 этажа, обустройство кафельной плитки тамбура и 1 этажа) в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 6 месяцев с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. в размере 6 руб. 94 коп. с кв.м общей площади помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях внутреннего ремонта подъездов (косметический ремонт подъездов (покраска тамбура и 1 этажа, обустройство кафельной плитки тамбура и 1 этажа). При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА - 58,35 % ПРОТИВ - 35,99 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,77 % НЕУСТЕННЫЙ ГОЛОС - 1,89

РЕШИЛИ:

Провести внутренний ремонт подъездов (косметический ремонт подъездов (покраска тамбура и 1 этажа, обустройство кафельной плитки тамбура и 1 этажа).

Утвердить максимальную стоимость работ по внутреннему ремонту подъездов (косметический ремонт подъездов (покраска тамбура и 1 этажа, обустройство кафельной плитки тамбура и 1 этажа) в размере 200.000 (двести тысяч) рублей. Распределить затраты на внутренний ремонт подъездов (косметический ремонт подъездов (покраска тамбура и 1 этажа, обустройство кафельной плитки тамбура и 1 этажа) в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 6 месяцев с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г. в размере 6 руб. 94 коп. с кв.м общей площади помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

Председатель собрания: _____ Аристаров А.С.
Секретарь собрания: _____ Лазутина Е.А.
Член счётной комиссии: _____ Аристаров А.С.
Член счётной комиссии: _____ Лазутина Е.А.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях внутреннего ремонта подъездов (косметический ремонт подъездов (покраска тамбура и 1 этажа, обустройство кафельной плитки тамбура и 1 этажа). При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Вопрос № 6

Замена входных дверей и утверждение затрат на замену входных дверей:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить входные двери в подъезды МКД № 42 по пр. Первомайский в г. Петрозаводске на металлические двери с армированным стеклом (20*155). Утвердить максимальную стоимость работ по замене 2 входных дверей в размере 159.000 (сто пятьдесят девять тысяч) рублей. Распределить затраты на установку 2 входных дверей в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.01.2025 г. по 30.04.2025 г. в размере 8 руб. 28 коп. с кв.м общей площади помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки 2 входных дверей. При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Голосовали: ЗА – 51,28 % ПРОТИВ – 41,66 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,06 %

РЕШИЛИ:

Заменить входные двери в подъезды МКД № 42 по пр. Первомайский в г. Петрозаводске на металлические двери с армированным стеклом (20*155). Утвердить максимальную стоимость работ по замене 2 входных дверей в размере 159.000 (сто пятьдесят девять тысяч) рублей. Распределить затраты на установку 2 входных дверей в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 4 месяца с 01.01.2025 г. по 30.04.2025 г. в размере 8 руб. 28 коп. с кв.м общей площади помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки 2 входных дверей. При остатке/нехватке денежные средства будут перенесены/расходованы на/с текущий/текущего ремонт/ремонта.

Председатель собрания: _____  _____ Аристаров А.С.

Секретарь собрания: _____  _____ Лазутина Е.А.

Член счётной комиссии: _____  _____ Аристаров А.С.

Член счётной комиссии: _____  _____ Лазутина Е.А.