

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«04» апреля 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 01 февраля 2024 года в 19.00 в холле 3 подъезда многоквартирного дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 01 апреля 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 11 по ул. Попова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Попова д.11

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 10703,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 6501,23 кв.м., что соответствует 60,74 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 14 жилых и нежилых помещений

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 148 (ста сорока восьми) штук,

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Переизбрание Совета дома;
- 4) Утверждения графика включения/отключения отопления;
- 5) Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта;
- 6) Утверждение стоимости на размещение ковров Lindstrom;
- 7) Установка решёток на последних этажах МКД № 11 по ул. Попова и утверждение затрат на установку решёток;
- 8) Наделение Совета дома полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения;
- 9) Замена домофонов «Eltis» на IP-домофон BASIP («Умный домофон») и утверждение затрат на замену домофонов;
- 10) Наделении управляющей организации полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме;
- 11) Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

Председатель собрания: _____ Ванвай И.И.

Секретарь собрания: _____ Сафронова А.А.

Член счётной комиссии: _____ Ванвай И.И.

Член счётной комиссии: _____ Сафронова А.А.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Ванвай Ильё Игоревича (кв. 129) и секретарём собрания Сафронову Анастасию Андреевну (кв.166)

Голосовали: ЗА - 93,47 % ПРОТИВ - 1,92 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,61 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Ванвай Ильё Игоревича (кв. 129) и секретарём собрания Сафронову Анастасию Андреевну (кв.166)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Ванвай Ильи Игоревича (кв. 129) и Сафроновой Анастасии Андреевны (кв.166)

Голосовали: ЗА - 92,86 % ПРОТИВ - 2,53 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,61 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Ванвай Ильи Игоревича (кв. 129) и Сафроновой Анастасии Андреевны (кв.166)

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома № 11 по ул. Попова в составе:

- Нургалиева Екатерина Геннадьевна (собственник квартиры № 15),
- Мордвинцев Сергей Викторович (собственник квартиры № 65),
- Ванвай Илья Игоревич (собственник квартиры № 129),
- Сафронова Анастасия Андреевна (собственник квартиры № 166),
- Трофименко Ольга Александровна (собственник квартиры № 202)

Голосовали: ЗА - 88,97 % ПРОТИВ - 2,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,03 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома № 11 по ул. Попова в составе:

- Нургалиева Екатерина Геннадьевна (собственник квартиры № 15),
- Мордвинцев Сергей Викторович (собственник квартиры № 65),
- Ванвай Илья Игоревич (собственник квартиры № 129),
- Сафронова Анастасия Андреевна (собственник квартиры № 166),
- Трофименко Ольга Александровна (собственник квартиры № 202)

Председатель собрания: _____ Ванвай И.И.
Секретарь собрания: *Сафронова* _____ Сафронова А.А.
Член счётной комиссии: _____ Ванвай И.И.
Член счётной комиссии: *Сафронова* _____ Сафронова А.А.

Вопрос № 4

Утверждения графика включения/отключения отопления:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно;
- при наличии подписанного заявления 3 из 5 членами Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Голосовали: ЗА - 95,39 % ПРОТИВ - 1,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,68 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно;
- при наличии подписанного заявления 3 из 5 членами Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Вопрос № 5

Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта:

5.1. Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 02.08.2021 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 89,74 % ПРОТИВ - 5,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,81 %

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 02.08.2021 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Председатель собрания: _____ Ванвай И.И.
Секретарь собрания: _____ Сафронова А.А.
Член счётной комиссии: _____ Ванвай И.И.
Член счётной комиссии: _____ Сафронова А.А.

3.2. Утверждение затрат на премирование дворника:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на премирование дворника по результатам работы за 2023 год в размере 16.500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей (с учетом налогов и обязательных платежей, 10.000 рублей на руки).

Распределить затраты на премирование дворника в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 1 месяц с 01.04.2024 по 30.04.2024 года.

Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 1 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях премирования дворника.

Голосовали: ЗА – 71,39 % ПРОТИВ – 17,83 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,78 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на премирование дворника по результатам работы за 2023 год в размере 16.500 (шестнадцать тысяч пятьсот) рублей (с учетом налогов и обязательных платежей, 10.000 рублей на руки).

Распределить затраты на премирование дворника в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 1 месяц с 01.04.2024 по 30.04.2024 года.

Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 1 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях премирования дворника.

Вопрос № 6

Утверждение стоимости на размещение ковров Lindstrom:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на размещение и замену ковров Lindstrom в размере 0 руб. 65 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.04.2024 года до 31.01.2025 года. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

Голосовали: ЗА – 75,29 % ПРОТИВ – 19,40 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,31 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на размещение и замену ковров Lindstrom в размере 0 руб. 65 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.04.2024 года до 31.01.2025 года. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

Вопрос № 7

Установка решёток на последних этажах МКД № 11 по ул. Попова и утверждение затрат на установку решёток:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить решетки на последних этажах в подъездах МКД № 11 по ул. Попова. Утвердить затраты на установку 5 решеток на последних этажах в подъездах МКД в размере 300.000 (триста тысяч) рублей.

Председатель собрания: _____ Ванвай И.И.

Секретарь собрания: _____ Сафронова А.А.

Член счётной комиссии: _____ Ванвай И.И.

Член счётной комиссии: _____ Сафронова А.А.

Распределить затраты на установку 5 решеток на последних этажах в подъездах МКД в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 3 месяца с 01.04.2024 по 30.06.2024 года в размере 9 руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки 5 решеток на последних этажах в подъездах МКД.

Голосовали: ЗА – 27,27 % ПРОТИВ – 54,55 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 18,18 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 8

Наделение Совета дома полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить Совет дома № 11 по ул. Попова полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения МКД № 11 по ул. Попова.

Голосовали: ЗА – 70,57 % ПРОТИВ – 21,71 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,72 %

РЕШИЛИ:

Наделить Совет дома № 11 по ул. Попова полномочиями по согласованию схемы установки системы видеонаблюдения МКД № 11 по ул. Попова.

Вопрос № 9

Замена домофонов «Eltis» на IP-домофон BASIP («Умный домофон») и утверждение затрат на замену домофонов:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заменить домофоны «Eltis» на IP-домофоны BASIP («Умный домофон»). Включить IP-домофоны BASIP в состав общего имущества МКД № 11 по ул. Попова.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке 5 IP-домофонов BASIP в размере 950.000 (девятьсот пятьдесят тысяч) рублей. Распределить затраты на установку 5 IP-домофонов BASIP в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 6 месяцев с 01.04.2024 по 31.10.2024 года. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 14 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки 5 IP-домофонов BASIP.

Утвердить затраты на обслуживание IP-домофонов BASIP в размере 1 руб. 87 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.11.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 35 руб. 13 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА – 22,16 % ПРОТИВ – 71,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,03 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: _____ Ванвай И.И.

Секретарь собрания: _____ Сафронова А.А.

Член счётной комиссии: _____ Ванвай И.И.

Член счётной комиссии: _____ Сафронова А.А.

Вопрос № 10

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 94,06 % ПРОТИВ – 0,94 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,00 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 11

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 11 по ул. Попова в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 88,64 % ПРОТИВ – 4,49 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,87 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 11 по ул. Попова в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания: _____ Ванвай И.И.
Секретарь собрания: _____ Сафронова А.А.
Член счётной комиссии: _____ Ванвай И.И.
Член счётной комиссии: _____ Сафронова А.А.