

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«02» февраля 2024 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

**Форма проведения:** очно-заочное

**Дата и место проведения:** 16 НОЯБРЯ 2023 года в 19.00 в холле 3 подъезда многоквартирного дома

**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 31 ЯНВАРЯ 2024 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 13А по ул. Попова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Попова д.13А

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 11062,60 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 6686,40 кв.м., что соответствует 60,44 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 22 жилых помещений (квартир).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3). бюллетени заочного голосования в количестве 129 (ста двадцати девяти) штук,

**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Переизбрание Совета дома;
- 4) Утверждения графика включения/отключения отопления;
- 5) Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта;
- 6) Установка ограждения (забора) на придомовой территории между многоквартирными домами № 13А по ул. Попова и № 2 по пр. Алексея Афанасьева и утверждение затрат на установку ограждения (забора);
- 7) Установка скамеек на придомовой территории многоквартирными домами № 13А по ул. Попова (у входов в подъезды) и утверждение затрат на установку скамеек;
- 8) Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров;
- 9) О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме;
- 10) Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Драгунова О.Н.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Черняева Г.Д.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Драгунова О.Н.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Черняева Г.Д.

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Драгунову Ольгу Николаевну (кв. 25) и секретарём собрания Черняеву Галину Джековну (кв.129)

Голосовали: ЗА - 91,45 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,55 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Драгунову Ольгу Николаевну (кв. 25) и секретарём собрания Черняеву Галину Джековну (кв.129)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Драгуновой Ольги Николаевны (кв. 25) и Черняевой Галины Джековны (кв.129)

Голосовали: ЗА - 90,70 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,30 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Драгуновой Ольги Николаевны (кв. 25) и Черняевой Галины Джековны (кв.129)

**Вопрос № 3**

**Переизбрание Совета дома:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома № 13А по ул. Попова в составе:

- Ильин Станислав Викторович (собственник квартиры № 33),
- Баронова Маргарита Юрьевна (собственник квартиры № 55),
- Барабашов Михаил Иванович (собственник квартиры № 102),
- Черняева Галина Джековна (собственник квартиры № 129),
- Тихомирова Татьяна Николаевна (собственник квартиры № 195)

Голосовали: ЗА - 90,31 % ПРОТИВ - 1,98 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,71 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома № 13А по ул. Попова в составе:

- Ильин Станислав Викторович (собственник квартиры № 33),
- Баронова Маргарита Юрьевна (собственник квартиры № 55),
- Барабашов Михаил Иванович (собственник квартиры № 102),
- Черняева Галина Джековна (собственник квартиры № 129),
- Тихомирова Татьяна Николаевна (собственник квартиры № 195)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Драгунова О.Н.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Черняева Г.Д.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Драгунова О.Н..  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Черняева Г.Д.

#### Вопрос № 4

##### Утверждения графика включения/отключения отопления:

###### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно;
- при наличии подписанного заявления 3 из 5 членами Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Голосовали: ЗА - 93,52 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,48 %

###### РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно;
- при наличии подписанного заявления 3 из 5 членами Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

#### Вопрос № 5

##### Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта:

###### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- нанесение разметки на придомовой территории МКД;
- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт/замена инженерного оборудования.
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт кровли.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 89,08 % ПРОТИВ - 1,67 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,25 %

###### РЕШИЛИ:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- нанесение разметки на придомовой территории МКД;
- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт/замена инженерного оборудования.
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт кровли.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Драгунова О.Н.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Черняева Г.Д.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Драгунова О.Н..

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Черняева Г.Д.

**Вопрос № 6**

**Установка ограждения (забора) на придомовой территории между многоквартирными домами № 13А по ул. Попова и № 2 по пр. Алексея Афанасьева и утверждение затрат на установку ограждения (забора):**

*Вопрос № 6 снят с голосования (решение принято в ходе проведения очной части общего собрания в связи с отсутствием необходимости установки ограждения (забора) на придомовой территории МКД № 13А по ул. Попова (между многоквартирными домами № 13А по ул. Попова и № 2 по пр. Алексея Афанасьева) и целесообразностью вынесения данного вопроса на повестку общего собрания собственников МКД № 2 по пр. Алексея Афанасьева в связи с тем, что участок массовой проходимости по газону располагается на земельном участке, принадлежащем МКД № 2 по пр. Алексея Афанасьева)*

**Вопрос № 7**

**Установка скамеек на придомовой территории многоквартирными домами № 13А по ул. Попова (у входов в подъезды) и утверждение затрат на установку скамеек:**

*Вопрос № 7 снят с голосования (решение принято в ходе проведения очной части общего собрания в связи с отсутствием необходимости установки скамеек на придомовой территории МКД № 13А по ул. Попова (у входов в подъезды))*

**Вопрос № 8**

**Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить ковры Lindstrom в холлах многоквартирного дома № 13а по ул. Попова, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 0 руб. 68 коп. с кв.м. в месяц с 01.02.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

**Голосовали: ЗА - 57,09 % ПРОТИВ - 29,24 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,67 %**

**РЕШИЛИ:**

Разместить ковры Lindstrom в холлах многоквартирного дома № 13а по ул. Попова, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 0 руб. 68 коп. с кв.м. в месяц с 01.02.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

**Вопрос № 9**

**О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу многоквартирном доме:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали: ЗА - 90,34 % ПРОТИВ - 0,77 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,89 %**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Драгунова О.Н.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Черняева Г.Д.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Драгунова О.Н..

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Черняева Г.Д.

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос № 10**

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 13А по ул. Попова.




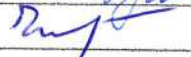
В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «Конструктивных элементов».

**Голосовали: ЗА - 82,29 % ПРОТИВ - 5,83 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,24 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,64 %**

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 13А по ул. Попова.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «Конструктивных элементов».

Председатель собрания:		Драгунова О.Н.
Секретарь собрания:		Черняева Г.Д.
Член счётной комиссии:		Драгунова О.Н.
Член счётной комиссии:		Черняева Г.Д.