

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«31» января 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 15 ноября 2023 года в 19.00 по адресу ул. Попова д.15 в холле 4 подъезда

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 29 января 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 15 по ул. Попова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: gm@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Попова д.15

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 12015,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 7554,20 кв.м., что соответствует 62,87 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 27 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на очной части общего собрания (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3). бюллетени заочного голосования в количестве 156 (ста пятидесяти шести) штук,

Повестка общего собрания:

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Переизбрание Совета дома;
- 4) Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта;
- 5) Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров;
- 6) Утверждения графика включения/отключения отопления;
- 7) О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме;
- 8) Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

Председатель собрания: _____ Лежаев А.А.

Секретарь собрания: _____ Герман А.С.

Член счётной комиссии: _____ Лежаев А.А.

Член счётной комиссии: _____ Герман А.С.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Лежаева Александра Анатольевича (кв.120) и секретарём собрания Герман Анастасию Сергеевну (кв. 45)

Голосовали: ЗА - 92,99 % ПРОТИВ - 0,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,20 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Лежаева Александра Анатольевича (кв.120) и секретарём собрания Герман Анастасию Сергеевну (кв. 45)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Лежаева Александра Анатольевича (кв.120), Герман Анастасии Сергеевны (кв. 45)

Голосовали: ЗА - 92,99 % ПРОТИВ - 0,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,20 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Лежаева Александра Анатольевича (кв.120), Герман Анастасии Сергеевны (кв. 45)

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома в лице:

- Окуловой Марины Александровны (собственник кв.32),
- Васильевой Валентины Николаевны (собственник кв.73),
- Лежаева Александра Анатольевича (собственник кв.120),
- Тишиной Ольги Александровны (собственник кв.151),
- Старцева Алексея Афанасьевича (собственник кв.195).

Голосовали: ЗА - 86,89 % ПРОТИВ - 1,04 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,07 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома в лице:

- Окуловой Марины Александровны (собственник кв.32),
- Васильевой Валентины Николаевны (собственник кв.73),
- Лежаева Александра Анатольевича (собственник кв.120),
- Тишиной Ольги Александровны (собственник кв.151),
- Старцева Алексея Афанасьевича (собственник кв.195).

Председатель собрания: _____ Лежаев А.А.

Секретарь собрания: _____ Герман А.С.

Член счётной комиссии: _____ Лежаев А.А.

Член счётной комиссии: _____ Герман А.С.

Вопрос № 4

Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- установка козырька над входной группой 1 подъезда;
- нанесение разметки на придомовой территории МКД;
- установка / замена датчиков движения;
- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт/замена инженерного оборудования.
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт кровли.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 89,89 % ПРОТИВ - 4,17 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,94 %

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- установка козырька над входной группой 1 подъезда;
- нанесение разметки на придомовой территории МКД;
- установка / замена датчиков движения;
- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт/замена инженерного оборудования.
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт кровли.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 5

Размещение ковров Lindstrom в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить ковры Lindstrom в холлах многоквартирного дома № 15 по ул. Попова, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 0 руб. 63 коп. с кв.м. в месяц с 01.02.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

Председатель собрания: _____ Лежаев А.А.
Секретарь собрания: _____ Герман А.С.
Член счётной комиссии: _____ Лежаев А.А.
Член счётной комиссии: _____ Герман А.С.

Голосовали: ЗА – 52,56 % ПРОТИВ – 31,52 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 15,92 %

РЕШИЛИ:

Разместить ковры Lindstrom в холлах многоквартирного дома № 15 по ул. Попова, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Lindstrom в размере 0 руб. 63 коп. с кв.м. в месяц с 01.02.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги.

Вопрос № 6

Утверждения графика включения/отключения отопления:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно.
- При наличии подписанного заявления 3 из 5 членами Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки

Голосовали: ЗА – 94,85 % ПРОТИВ – 0,48 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,67 %

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий порядок включения/отключения отопления:

- Отопление подключается 01 сентября ежегодно и отключается 01 июня ежегодно.
- При наличии подписанного заявления 3 из 5 членами Совета дома производится подключение/отключения отопления в более ранние или поздние сроки.

Вопрос № 7

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 89,63 % ПРОТИВ – 2,07 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,30 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____ Лежаев А.А.

Секретарь собрания: _____ Герман А.С.

Член счётной комиссии: _____ Лежаев А.А.

Член счётной комиссии: _____ Герман А.С.

Вопрос № 8

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 15 по ул. Попова.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА - 85,85 % ПРОТИВ - 6,87 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,28 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 15 по ул. Попова.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания: _____ Лежаев А.А.

Секретарь собрания: _____ Герман А.С.

Член счётной комиссии: _____ Лежаев А.А.

Член счётной комиссии: _____ Герман А.С.