

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«24» июня 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 11 апреля 2024 года в 19.00 в подъезде № 1 МКД

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 17 июня 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде МКД № 10 по ул. Профсоюзов (с надписью: «Для бюллетеней голосования») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Профсоюзов, д. 10

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – 6464,50 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3913,10 кв.м., что соответствует 60,53 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).


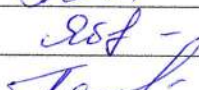


Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 14 жилых помещений.

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение №1), сообщение о проведении общего собрания (приложение №2), подсчёт голосов (приложение №3), бюллетени заочного голосования в количестве 104 (ста четырех) штук (приложение №4)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Утверждение плана работ за счёт средств текущего ремонта;
5. Утверждение затрат на механизированную очистку, вывоз снега и санитарное содержание «Придомовая территория»; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на механизированную очистку, вывоз снега и санитарное содержание «Придомовая территория»;
6. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома;
7. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
8. Выбор владельца специального счёта;
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
10. Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;

Председатель собрания: _____  _____ Гогина Н.В.
Секретарь собрания: _____  _____ Яблонская С.Ю.
Член счётной комиссии: _____  _____ Гогина Н.В.
Член счётной комиссии: _____  _____ Яблонская С.Ю.

11. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;
12. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг;
13. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме;
14. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Гогину Надежду Васильевну (кв.148) и секретарём собрания Яблонскую Светлану Юрьевну (кв. 76)

Голосовали: ЗА - 93,23 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,77 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Гогину Надежду Васильевну (кв.148) и секретарём собрания Яблонскую Светлану Юрьевну (кв. 76)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Гогиной Надежды Васильевны (кв.148) и Яблонской Светланы Юрьевны (кв. 76)

Голосовали: ЗА - 91,11 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,89 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Гогиной Надежды Васильевны (кв.148) и Яблонской Светланы Юрьевны (кв. 76)

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома № 10 по ул. Профсоюзов в составе:

- Журавлева Наталья Юрьевна (собственник квартиры № 8),
- Яблонская Светлана Юрьевна (собственник квартиры № 76),
- Гогина Надежда Васильевна (собственник квартиры № 148)

Голосовали: ЗА - 88,53 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,47 %

Председатель собрания: _____ Гогина Н.В.
Секретарь собрания: _____ Яблонская С.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Гогина Н.В.
Член счётной комиссии: _____ Яблонская С.Ю.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома № 10 по ул. Профсоюзов в составе:

- Журавлева Наталья Юрьевна (собственник квартиры № 8),
- Яблонская Светлана Юрьевна (собственник квартиры № 76),
- Гогина Надежда Васильевна (собственник квартиры № 148)

Вопрос № 4

Утверждение плана работ за счёт средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 20.01.2023 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 90,42 % ПРОТИВ - 4,19 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,39 %

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 20.01.2023 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 5

Утверждение затрат на механизированную очистку, вывоз снега и санитарное содержание «Придомовая территория»; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на механизированную очистку, вывоз снега и санитарное содержание «Придомовая территория»:

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 1 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 0 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц).

Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ Гогина Н.В.
Секретарь собрания: _____ Яблонская С.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Гогина Н.В.
Член счётной комиссии: _____ Яблонская С.Ю.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 4 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 4 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 22 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на данный момент 30 руб. 52 коп.).

Голосовали: ЗА - 74,93 % ПРОТИВ - 12,83 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,24 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 1 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 0 руб. 80 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега составит 0 руб. 40 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 4 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 4 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 30 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 22 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на данный момент 30 руб. 52 коп.).

Вопрос № 6



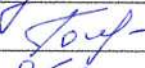
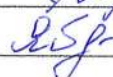
Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации)

Голосовали: ЗА - 84,11 % (или 50,91 % от всех) ПРОТИВ - 3,04 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,85 %

Председатель собрания: _____  _____ Гогина Н.В.
Секретарь собрания: _____  _____ Яблонская С.Ю.
Член счётной комиссии: _____  _____ Гогина Н.В.
Член счётной комиссии: _____  _____ Яблонская С.Ю.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации)

Вопрос № 7

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Голосовали: ЗА – 85,57 % (или 51,80 % от всех) ПРОТИВ – 2,82 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,76 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 0,85 %

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия

Вопрос № 8

Выбор владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

У владельца счета отсутствует право распоряжения денежными средствами, находящимися на счёте. Только общее собрание собственников вправе принять решение о расходовании средств, находящихся на счёте, открытом в целях формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали: ЗА – 91,73 % (или 55,52 % от всех) ПРОТИВ – 4,02 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,25 %

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

У владельца счета отсутствует право распоряжения денежными средствами, находящимися на счёте. Только общее собрание собственников вправе принять решение о расходовании средств, находящихся на счёте, открытом в целях формирования фонда капитального ремонта.

Председатель собрания: _____ Гогина Н.В.
Секретарь собрания: _____ Яблонская С.Ю.
Член счётной комиссии: _____ Гогина Н.В.
Член счётной комиссии: _____ Яблонская С.Ю.

Вопрос № 9

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Голосовали: ЗА – 83,34 % (или 50,45 % от всех) ПРОТИВ – 2,70 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 13,96 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Вопрос № 10

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА – 92,10 % (или 55,75 % от всех) ПРОТИВ – 3,04 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,86 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Вопрос № 11

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт:

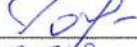

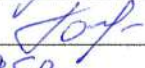

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 91,26 % (или 55,24 % от всех) ПРОТИВ – 3,95 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,79 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Председатель собрания:		Гогина Н.В.
Секретарь собрания:		Яблонская С.Ю.
Член счётной комиссии:		Гогина Н.В.
Член счётной комиссии:		Яблонская С.Ю.

Вопрос № 12

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 72,79 % ПРОТИВ – 10,75 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 16,46 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Вопрос № 13

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу многоквартирном доме


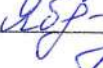
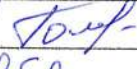

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 91,38 % ПРОТИВ – 1,83 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,79 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____  Гогина Н.В.
Секретарь собрания: _____  Яблонская С.Ю.
Член счётной комиссии: _____  Гогина Н.В.
Член счётной комиссии: _____  Яблонская С.Ю.

Вопрос № 14

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД
ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 10 по ул. Профсоюзов.




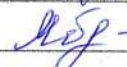
В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА - 89,36 % ПРОТИВ - 5,73 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,91 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 10 по ул. Профсоюзов.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания:		Гогина Н.В.
Секретарь собрания:		Яблонская С.Ю.
Член счётной комиссии:		Гогина Н.В.
Член счётной комиссии:		Яблонская С.Ю.