

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«24» июня 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 12 апреля 2024 года в 18.30 в холле 1 этажа МКД

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 20 июня 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в подъезде МКД № 10 корпус 1 по ул. Профсоюзов (с надписью: «Для бюллетеней голосования») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Профсоюзов, д. 10, корп. 1

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – 5508,20 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3115,80 кв.м., что соответствует 56,57 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 18 жилых помещений.

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение №1), сообщение о проведении общего собрания (приложение №2), подсчёт голосов (приложение №3), бюллетени заочного голосования в количестве 92 (девяносто двух) штук (приложение №4)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Переизбрание Совета дома;
4. Установка пандуса в подъезде МКД и у входа в подъезд МКД и утверждение затрат на установку пандуса в подъезде и у входа в подъезд МКД;
5. Утверждение затрат на механизированную очистку, вывоз снега и санитарное содержание «Придомовая территория»; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на механизированную очистку, вывоз снега и санитарное содержание «Придомовая территория»;
6. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме;
7. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

Председатель собрания: _____ Быкова А.Н.

Секретарь собрания: _____ Исакова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Быкова А.Н.

Член счётной комиссии: _____ Исакова Е.П.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Быкову Анастасию Николаевну (кв. 6) и секретарём собрания Исакову Екатерину Петровну (кв. 21)

Голосовали: ЗА - 88,05 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,95 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Быкову Анастасию Николаевну (кв. 6) и секретарём собрания Исакову Екатерину Петровну (кв. 21)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Быковой Анастасии Николаевны (кв. 6) и Исаковой Екатерины Петровны (кв. 21)

Голосовали: ЗА - 86,88 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,12 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Быковой Анастасии Николаевны (кв. 6) и Исаковой Екатерины Петровны (кв. 21)

Вопрос № 3

Переизбрание Совета дома;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Совет дома № 10 корпус 1 по ул. Профсоюзов в составе:

- Быкова Анастасия Николаевна (собственник квартиры № 6),
- Исакова Екатерина Петровна (собственник квартиры № 21),
- Сорокопыт Елена Александровна (собственник квартиры № 30)
- Раков Сергей Юрьевич (собственник квартиры № 54)
- Ситов Денис Алексеевич (собственник квартиры № 157)

Голосовали: ЗА - 85,80 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 14,20 %

РЕШИЛИ:

Избрать Совет дома № 10 корпус 1 по ул. Профсоюзов в составе:

- Быкова Анастасия Николаевна (собственник квартиры № 6),
- Исакова Екатерина Петровна (собственник квартиры № 21),
- Сорокопыт Елена Александровна (собственник квартиры № 30)
- Раков Сергей Юрьевич (собственник квартиры № 54)
- Ситов Денис Алексеевич (собственник квартиры № 157)

Председатель собрания: _____ Быкова А.Н.

Секретарь собрания: _____ Исакова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Быкова А.Н.

Член счётной комиссии: _____ Исакова Е.П.

Вопрос № 4

Установка пандуса в подъезде МКД и у входа в подъезд МКД и утверждение затрат на установку пандуса в подъезде и у входа в подъезд МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить металлический пандус на крыльце и перила к пандусу в лифтовом холле 1 этажа МКД № 10 корпус 1 по ул. Профсоюзов. Утвердить максимальные затраты на установку металлического пандуса на крыльце и перил к пандусу в лифтовом холле 1 этажа МКД в размере 35.000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Распределить затраты на установку металлического пандуса на крыльце и перил к пандусу в лифтовом холле 1 этажа МКД № 10 корпус 1 по ул. Профсоюзов в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых помещений с предоставлением рассрочки платежа на 1 месяц с 01.07.2024 по 31.07.2024 года в размере 6 руб. 35 коп. с кв.м общей площади помещения. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки металлического пандуса на крыльце и перил к пандусу в лифтовом холле 1 этажа МКД.

Голосовали: ЗА - 45,78 % ПРОТИВ - 41,82 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 12,40 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Вопрос № 5

Утверждение затрат на механизированную очистку, вывоз снега и санитарное содержание «Придомовая территория»; утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на механизированную очистку, вывоз снега и санитарное содержание «Придомовая территория»

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на механизированную очистку и вывоз снега в размере 1 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц; на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 4 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Увеличение затрат на механизированную очистку и вывоз снега и на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц.

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.07.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 40 руб. 08 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц, без учёта индексации на индекс потребительских цен на услуги ЖКХ (на данный момент 39 руб. 88 коп.).

Голосовали: ЗА - 45,90 % ПРОТИВ - 37,54 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 15,38 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 1,18 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

Председатель собрания: _____ Быкова А.Н.

Секретарь собрания: _____ Исакова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Быкова А.Н.

Член счётной комиссии: _____ Исакова Е.П.

Вопрос № 6

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 73,41 % ПРОТИВ – 8,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 17,66 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 7

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 10 корпус 1 по ул. Профсоюзов.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 64,70 % ПРОТИВ – 21,62 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,50 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 1,18 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 10 корпус 1 по ул. Профсоюзов.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания: _____ Быкова А.Н.

Секретарь собрания: _____ Исакова Е.П.

Член счётной комиссии: _____ Быкова А.Н.

Член счётной комиссии: _____ Исакова Е.П.