

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

**Дата и место проведения:** очно-заочная

**Дата и место проведения очной части собрания:** 08 декабря 2023 года в 19.00 в холле 1 подъезда МКД

**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 29 января 2024 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 3 по ул. Радищева (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Радищева, д. 3

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 1566,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 1246,80 кв.м, что соответствует 79,60 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

**Присутствующие:** собственники 4 жилых помещений (квартир).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 49 (сорока девяти) штук (приложение № 4).

#### **Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта;
4. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
6. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
7. Определение источника финансирования капитального ремонта;
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;
9. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
10. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Дмезова Е.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Анисимова А.И.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Дмезова Е.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Анисимова А.И.

Голосование:

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Дмещову Елену Александровну (кв. 17) и секретарём собрания Анисимову Анну Игоревну (кв.26)

Голосовали: ЗА – 87,14 % ПРОТИВ – 5,76 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,10 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Дмещову Елену Александровну (кв. 17) и секретарём собрания Анисимову Анну Игоревну (кв.26)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Дмещовой Елены Александровны (кв. 17) и Анисимовой Анны Игоревны (кв.26)

Голосовали: ЗА – 87,14 % ПРОТИВ – 5,76 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,10 %

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Дмещовой Елены Александровны (кв. 17) и Анисимовой Анны Игоревны (кв.26)

**Вопрос № 3**

**Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта:**

**3.1. Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- установка щеток для очистки обуви у входов в подъезды;
- нанесение разметки на придомовой территории МКД;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 20.10.2022 года.

\* Справочно: работы за счёт средств текущего ремонта будут проводиться по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт».


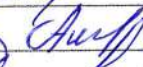
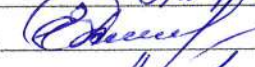
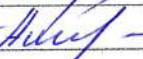
Голосовали: ЗА – 52,76 % ПРОТИВ – 25,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 21,43 %

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- установка щеток для очистки обуви у входов в подъезды;
- нанесение разметки на придомовой территории МКД;
- установка / замена датчиков движения;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 20.10.2022 года.

\* Справочно: работы за счёт средств текущего ремонта будут проводиться по мере накопления денежных средств по услуге «Текущий ремонт».

Председатель собрания:  Дмещова Е.А.  
Секретарь собрания:  Анисимова А.И.  
Член счётной комиссии:  Дмещова Е.А.  
Член счётной комиссии:  Анисимова А.И.

### 3.2. Утверждение затрат на очистку кровли от снега и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на очистку кровли от снега:

\* В связи с отсутствием необходимой суммы на текущем ремонте в ходе проведения очной части общего собрания предложено включить затраты на очистку кровли от снега в размер платы за содержание общего имущества и управление  
ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на очистку кровли от снега в размере 3 руб. 20 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.02.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 35 руб. 60 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (с учетом индексации утвержденной протоколом общего собрания собственников помещений № 1 от 20.10.2022 г.).

Голосовали: ЗА – 21,32 % ПРОТИВ – 64,46 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 14,22 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу принято не было.

#### Вопрос № 4

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт фасада - ремонт межпанельных швов

Голосовали: ЗА – 87,18 % (или 69,39 % от всех) ПРОТИВ – 4,28 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,54 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт фасада - ремонт межпанельных швов

#### Вопрос № 5

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада - ремонт межпанельных швов в размере 800.000 (восемьсот тысяч) рублей.

\* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Голосовали: ЗА – 84,24 % (или 67,05 % от всех) ПРОТИВ – 15,76 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фасада - ремонт межпанельных швов в размере 800.000 (восемьсот тысяч) рублей.

\* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Председатель собрания:  Дмецова Е.А.  
Секретарь собрания:  Анисимова А.И.  
Член счётной комиссии:  Дмецова Е.А.  
Член счётной комиссии:  Анисимова А.И.

**Вопрос № 6**

**Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - ремонт межпанельных швов - до 30.09.2024 года.

Голосовали: ЗА – 87,18 % (или 69,39 % от всех) ПРОТИВ – 9,99 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,83 %

**РЕШИЛИ:**

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фасада - ремонт межпанельных швов - до 30.09.2024 года.

**Вопрос № 7**

**Определение источника финансирования капитального ремонта**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА – 95,72 % (или 76,19 % от всех) ПРОТИВ – 4,28 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

**Вопрос № 8**

**Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА – 95,72 % (или 76,19 % от всех) ПРОТИВ – 4,28 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Председатель собрания:  Дмецова Е.А.  
Секретарь собрания:  Анисимова А.И.  
Член счётной комиссии:  Дмецова Е.А.  
Член счётной комиссии:  Анисимова А.И.

Вопрос № 9

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 77,13 % ПРОТИВ – 20,06 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,81 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 10

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 3 по ул. Радищева в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 57,06 % ПРОТИВ – 30,12 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,82 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 3 по ул. Радищева в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания:  Дмецова Е.А.  
Секретарь собрания:  Анисимова А.И.  
Член счётной комиссии:  Дмецова Е.А.  
Член счётной комиссии:  Анисимова А.И.