

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«20» марта 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 15 января 2024 года в 19.00 в 3 подъезде многоквартирного дома.

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 14 МАРТА 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в подъезде многоквартирного дома № 4 по пр. Скандинавский (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту gm@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, пр. Скандинавский, д. 4

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – 5339,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3976,40 кв.м., что соответствует 74,47 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).


Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 6 жилых и нежилых помещений.

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение №1), сообщение о проведении общего собрания (приложение №2), подсчёт голосов (приложение №3), бюллетени заочного голосования в количестве 95 (девяносто пяти) штук (приложение №4)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта;
4. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
6. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
7. Определение источника финансирования капитального ремонта;
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

Председатель собрания:  _____ Агалаков А.В.

Секретарь собрания:  _____ Дьяконова Е.В.

Член счётной комиссии:  _____ Агалаков А.В.

Член счётной комиссии:  _____ Дьяконова Е.В.

9. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
10. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД;

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Агалакова Алексея Вячеславовича (кв.107) и секретарём собрания Дьяконову Елену Владимировну (кв. 40)

Голосовали: ЗА - 88,11 % ПРОТИВ - 4,19 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,70 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Агалакова Алексея Вячеславовича (кв.107) и секретарём собрания Дьяконову Елену Владимировну (кв. 40)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Агалакова Алексея Вячеславовича (кв.107), Дьяконовой Елены Владимировны (кв. 40)

Голосовали: ЗА - 88,11 % ПРОТИВ - 4,19 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,70 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Агалакова Алексея Вячеславовича (кв.107), Дьяконовой Елены Владимировны (кв. 40)

Вопрос № 3

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 (четыре) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- косметический ремонт (окрас) фасада;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;

Председатель собрания:  Агалаков А.В.

Секретарь собрания:  Дьяконова Е.В.

Член счётной комиссии:  Агалаков А.В.

Член счётной комиссии:  Дьяконова Е.В.

- ремонт/замена инженерного оборудования.
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт межпанельных швов;
- локальный ремонт кровли.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 78,04 % ПРОТИВ - 14,99 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,97 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 (четыре) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- косметический ремонт (окрас) фасада;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт/замена инженерного оборудования.
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт межпанельных швов;
- локальный ремонт кровли.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 4

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли: наклейка сплошным слоем верхнего торца парапета и ремонт ПВХ покрытия на углах с его заменой на новое ПВХ.

Голосовали: ЗА - 96,01 % (или 71,50 % от всех) ПРОТИВ - 3,15 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,84 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли: наклейка сплошным слоем верхнего торца парапета и ремонт ПВХ покрытия на углах с его заменой на новое ПВХ.

Председатель собрания: _____ Агалаков А.В.
Секретарь собрания: _____ Дьяконова Е.В.
Член счётной комиссии: _____ Агалаков А.В.
Член счётной комиссии: _____ Дьяконова Е.В.

Вопрос № 5

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли: заклейка сплошным слоем верхнего торца парапета и ремонт ПВХ покрытия на углах с его заменой на новое ПВХ в размере, не превышающем 320.000 (триста двадцать тысяч) рублей.

* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Голосовали: ЗА - 92,26 % (или 68,70 % от всех) ПРОТИВ - 3,15 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,68 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,91%

РЕШИЛИ:

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли: заклейка сплошным слоем верхнего торца парапета и ремонт ПВХ покрытия на углах с его заменой на новое ПВХ в размере, не превышающем 320.000 (триста двадцать тысяч) рублей.

* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Вопрос № 6

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли: заклейка сплошным слоем верхнего торца парапета и ремонт ПВХ покрытия на углах с его заменой на новое ПВХ - до 30.09.2024 года.

Голосовали: ЗА - 96,01 % (или 71,50 % от всех) ПРОТИВ - 3,15 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 0,84 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли: заклейка сплошным слоем верхнего торца парапета и ремонт ПВХ покрытия на углах с его заменой на новое ПВХ - до 30.09.2024 года.

Председатель собрания: _____ Агалаков А.В.

Секретарь собрания: _____ Дьяконова Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Агалаков А.В.

Член счётной комиссии: _____ Дьяконова Е.В.

Вопрос № 7

Определение источника финансирования капитального ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА – 93,85 % (или 69,89 % от всех) ПРОТИВ – 3,15 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,00 %

РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счёта – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Вопрос № 8

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА – 92,81 % (или 69,11 % от всех) ПРОТИВ – 3,15 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,04 %

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Председатель собрания:  _____ Агалаков А.В.

Секретарь собрания:  _____ Дьяконова Е.В.

Член счётной комиссии:  _____ Агалаков А.В.

Член счётной комиссии:  _____ Дьяконова Е.В.

Вопрос № 9

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 91,92 % ПРОТИВ – 1,78 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,30 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 12

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 4 по пр. Скандинавский.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 89,22 % ПРОТИВ – 6,39 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,39 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 4 по пр. Скандинавский.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания:  _____ Агалаков А.В.

Секретарь собрания:  _____ Дьяконова Е.В.

Член счётной комиссии:  _____ Агалаков А.В.

Член счётной комиссии:  _____ Дьяконова Е.В.