Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск «01» марта 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 10 января 2024 года в 19.00 в 3 подъезде многоквартирного дома.

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 28 февраля 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 2 по пр.Скандинавский (с надписью: Для бюллетеней голосования и договоров управления»-) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту gm@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, пр. Скандинавский, д. 2

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – 4738,7 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3060,70 кв.м., что соответствует 64,59 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 5 жилых и нежилых помещений.

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение №1), сообщение о проведении общего собрания (приложение №2), подсчёт голосов (приложение №3), бюллетени заочного голосования в количестве 57 (пятидесяти семи) штук (приложение №4)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта;
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
5. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
6. Выбор владельца специального счета;
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
8. Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
9. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;

Председатель собрания: _____ Запрягаев В.А.

Секретарь собрания: _____ Милько П.С.

Член счётной комиссии: _____ Запрягаев В.А.

Член счётной комиссии: _____ Милько П.С.

10. Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг;
11. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
12. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Запрягаева Виталия Анатольевича (кв.17) и секретарём собрания Милько Полину Семеновну (кв. 1)

Голосовали: ЗА – 97,12 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,88 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Запрягаева Виталия Анатольевича (кв.17) и секретарём собрания Милько Полину Семеновну (кв. 1)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Запрягаева Виталия Анатольевича (кв.17), Милько Полины Семеновны (кв. 1)

Голосовали: ЗА – 95,39 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,61 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Запрягаева Виталия Анатольевича (кв.17), Милько Полины Семеновны (кв. 1)

Вопрос № 3

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 (четыре) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- косметический ремонт подъездов / тамбуров;

Председатель собрания: _____ Запрягаев В.А.

Секретарь собрания: _____ Милько П.С.

Член счётной комиссии: _____ Запрягаев В.А.

Член счётной комиссии: _____ Милько П.С.

- косметический ремонт (окрас) фасада;
- ремонт крылец;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт/замена инженерного оборудования.
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт межпанельных швов;
- локальный ремонт кровли.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 89,03 % ПРОТИВ – 4,99 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,98 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 (четыре) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- косметический ремонт (окрас) фасада;
- ремонт крылец;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт/замена инженерного оборудования.
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт межпанельных швов;
- локальный ремонт кровли.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 4

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации)

Голосовали: ЗА - 93,31 % (или 60,27 % от всех) ПРОТИВ – 2,12 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,57 %

Председатель собрания: _____ Запрягаев В.А.

Секретарь собрания: _____ Милько П.С.

Член счётной комиссии: _____ Запрягаев В.А.

Член счётной комиссии: _____ Милько П.С.

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме:

С общего счета регионального оператора, на формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации (прекратить формирование фонда капитального ремонта на общем счёте регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте управляющей организации)

Вопрос № 5

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Голосовали: ЗА – 92,13 % (или 59,50 % от всех) ПРОТИВ – 3,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,57 %

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республике Карелия

Вопрос № 6

Выбор владельца специального счета

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

У владельца счета отсутствует право распоряжения денежными средствами, находящимися на счёте. Только общее собрания собственников вправе принять решение о расходовании средств, находящихся на счёте открытом в целях формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали: ЗА – 92,13 % (или 59,50 % от всех) ПРОТИВ – 3,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,57 %

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

У владельца счета отсутствует право распоряжения денежными средствами, находящимися на счёте. Только общее собрания собственников вправе принять решение о расходовании средств, находящихся на счёте открытом в целях формирования фонда капитального ремонта.

Председатель собрания: _____ Запрягаев В.А.

Секретарь собрания: _____ Милько П.С.

Член счётной комиссии: _____ Запрягаев В.А.

Член счётной комиссии: _____ Милько П.С.

Вопрос № 7

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Голосовали: ЗА – 83,94 % (или 54,22 % от всех) ПРОТИВ – 3,30 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,76 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ

Вопрос № 8

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА – 90,39 % (или 58,39 % от всех) ПРОТИВ – 2,12 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 7,49 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Вопрос № 9

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 90,93 % (или 58,73 % от всех) ПРОТИВ – 3,81 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,26 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Председатель собрания: _____ Запрягаев В.А.

Секретарь собрания: _____ Милько П.С.

Член счётной комиссии: _____ Запрягаев В.А.

Член счётной комиссии: _____ Милько П.С.

Вопрос № 10

Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;

- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 80,25 % ПРОТИВ – 8,93 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,82 %

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;

- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Вопрос № 11

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 95,43 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,57 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Председатель собрания: _____ Запрягаев В.А.

Секретарь собрания: _____ Милько П.С.

Член счётной комиссии: _____ Запрягаев В.А.

Член счётной комиссии: _____ Милько П.С.

Вопрос № 12

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 2 по пр. Скандинавский.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 94,64 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,36 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 2 по пр. Скандинавский.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания: _____ Запрягаев В.А.

Секретарь собрания: _____ Милько П.С.

Член счётной комиссии: _____ Запрягаев В.А.

Член счётной комиссии: _____ Милько П.С.