ОнегоСтройСервис
управляющая организация

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск «05» марта 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 11 января 2024 года в 19.00 в 3 подъезде многоквартирного дома.

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 04 марта 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 2А по пр.Скандинавский (с надписью для бюллетеней голосования и договоров управления) или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту gm@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, пр. Скандинавский, д. 2А

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – 3358,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2485,40 кв.м., что соответствует 74,00 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 4 жилых и нежилых помещений.

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение №1), сообщение о проведении общего собрания (приложение №2), подсчёт голосов (приложение №3), бюллетени заочного голосования в количестве 53 (пятидесяти трех) штук (приложение №4)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта;
4. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
5. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
6. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
7. Определение источника финансирования капитального ремонта;
8. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

Председатель собрания: _____ Володкович Т.Г.

Секретарь собрания: _____ Першина И.И.

Член счётной комиссии: _____ Володкович Т.Г.

Член счётной комиссии: _____ Першина И.И.

9. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
10. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Володкович Татьяну Геннадьевну (кв.58) и секретарём собрания Першину Ирину Ивановну (кв. 50)

Голосовали: ЗА – 97,63 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,37 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Володкович Татьяну Геннадьевну (кв.58) и секретарём собрания Першину Ирину Ивановну (кв. 50)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Володкович Татьяны Геннадьевны (кв.58), Першиной Ирины Ивановны (кв. 50)

Голосовали: ЗА – 97,63 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,37 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Володкович Татьяны Геннадьевны (кв.58), Першиной Ирины Ивановны (кв. 50)

Вопрос № 3

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 (четыре) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- косметический ремонт (окрас) фасада;
- ремонт крылец;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт/замена инженерного оборудования;

Председатель собрания: _____ Володкович Т.Г.

Секретарь собрания: _____ Першина И.И.

Член счётной комиссии: _____ Володкович Т.Г.

Член счётной комиссии: _____ Першина И.И.

- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт межпанельных швов;
- локальный ремонт кровли.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 72,40 % ПРОТИВ – 23,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,63 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 4 (четыре) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- косметический ремонт подъездов / тамбуров;
- косметический ремонт (окрас) фасада;
- ремонт крылец;
- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт межпанельных швов;
- локальный ремонт кровли.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 4

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли: заклейка сплошным слоем верхнего торца парапета и ремонт ПВХ покрытия на углах с его заменой на новое ПВХ.

Голосовали: ЗА - 98,55 % (или 72,92 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,45 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли: заклейка сплошным слоем верхнего торца парапета и ремонт ПВХ покрытия на углах с его заменой на новое ПВХ.

Председатель собрания: _____ Володкович Т.Г.

Секретарь собрания: _____ Першина И.И.

Член счётной комиссии: _____ Володкович Т.Г.

Член счётной комиссии: _____ Першина И.И.

Вопрос № 5

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли: заклейка сплошным слоем верхнего торца парапета и ремонт ПВХ покрытия на углах с его заменой на новое ПВХ в размере, не превышающем 320.000 (триста двадцать тысяч) рублей.

* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Голосовали: ЗА – 96,85 % (или 71,67 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,15 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт кровли: заклейка сплошным слоем верхнего торца парапета и ремонт ПВХ покрытия на углах с его заменой на новое ПВХ в размере, не превышающем 320.000 (триста двадцать тысяч) рублей.

* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

Вопрос № 6

Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли: заклейка сплошным слоем верхнего торца парапета и ремонт ПВХ покрытия на углах с его заменой на новое ПВХ - до 30.09.2024 года.

Голосовали: ЗА – 98,56 % (или 72,93 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,44 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт кровли: заклейка сплошным слоем верхнего торца парапета и ремонт ПВХ покрытия на углах с его заменой на новое ПВХ - до 30.09.2024 года.

Вопрос № 7

Определение источника финансирования капитального ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Председатель собрания: _____ Володкович Т.Г.

Секретарь собрания: _____ Першина И.И.

Член счётной комиссии: _____ Володкович Т.Г.

Член счётной комиссии: _____ Першина И.И.

Голосовали: ЗА – 100,00 % (или 74,00 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Вопрос № 8

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА – 95,61 % (или 70,75 % от всех) ПРОТИВ – 1,45 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,94 %

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Вопрос № 9

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА – 96,34 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,66 %

Председатель собрания: _____ Володкович Т.Г.

Секретарь собрания: _____ Першина И.И.

Член счётной комиссии: _____ Володкович Т.Г.

Член счётной комиссии: _____ Першина И.И.

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 12

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 2А по пр. Скандинавский.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 87,87 % ПРОТИВ – 3,15 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,98 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 2А по пр. Скандинавский.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания: _____ Володкович Т.Г.

Секретарь собрания: _____ Першина И.И.

Член счётной комиссии: _____ Володкович Т.Г.

Член счётной комиссии: _____ Першина И.И.