г. Петрозаводск «22» января 2024 года

Инициатор: Митрошкин Андрей Анатольевич

Форма проведения: очно-заочное

Дата и место проведения: 11 ЯНВАРЯ 2024 года в 19.00 часов в холле 1 подъезда многоквартирного дома № 26А по ул. Станционная

Дата, до которой принимаются бюллетени голосования: 17 ЯНВАРЯ 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: почтовый ящик квартиры № 10

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Станционная, д. 26А

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общее количество голосов собственников помещений – членов ТСЖ – 2091,30 кв.м.

Количество голосов членов ТСЖ, принявших участие в голосовании – 2040,13 кв.м или 97,54 %. Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие на очной части: собственники / члены ТСЖ «Заречное» 23 жилых и нежилых помещений

Дополнительные документы: Реестр собственников / членов ТСЖ «Заречное», присутствующих на очной части собрания (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), голосование собственников / членов ТСЖ «Заречное» на очной части собрания (приложение № 4), бюллетени заочного голосования в количестве 15 (пятнадцати) штук (приложение № 5).

Повестка собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление;
4. Утверждение договора на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис»;
5. Размещение контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования, используемого в целях обслуживания общего имущества в МКД.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Митрошкину Елену Викторовну (кв.10) и секретарём собрания Ведюкову Татьяну Алексеевну (кв. 5)

Голосовали: ЗА – 100,00 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

Председатель собрания: _____ Митрошкина Е.В.

Секретарь собрания: _____ Ведюкова Т.А.

Член счётной комиссии: _____ Митрошкина Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Ведюкова Т.А.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Митрошкину Елену Викторовну (кв.10) и секретарём собрания Ведюкову Татьяну Алексеевну (кв. 5)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счетную комиссию в лице: Митрошкиной Елены Викторовны (кв.10) и Ведюковой Татьяны Алексеевны (кв. 5)

Голосовали: ЗА – 95,59 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,41%

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в лице: Митрошкиной Елены Викторовны (кв.10) и Ведюковой Татьяны Алексеевны (кв. 5)

Вопрос № 3

Утверждение размера платы за содержание общего имущества и управление:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 27 руб. 63 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.01.2024 г. (начисление производить с 01.01.2024 г.).

Услуги, начисляемые отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

Программное обеспечение обработки ком. Платежей начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 40 руб. 94 коп. с помещения в месяц

Услуги паспортной службы начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 19 руб. 40 коп. с помещения в месяц

Обслуживающая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.5 договора на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома). Следующая индексация будет произведена с 01.01.2025 года и далее каждый год 01 января.

* Справочно: размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Голосовали: ЗА – 91,81 % ПРОТИВ – 4,18 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,01 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за содержание общего имущества и управление в размере 27 руб. 63 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц с 01.01.2024 г. (начисление производить с 01.01.2024 г.).

Услуги, начисляемые отдельной строкой в квитанции за ЖКУ:

Программное обеспечение обработки ком. Платежей начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 40 руб. 94 коп. с помещения в месяц

Услуги паспортной службы начисляется отдельной строкой в квитанции в размере 19 руб. 40 коп. с помещения в месяц.

Обслуживающая организация один раз в год проводит индексацию платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД с учётом ежегодной корректировки на индекс потребительских цен в РФ на ЖКУ (в соответствии с п. 4.5 договора на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома). Следующая индексация будет произведена с 01.01.2025 года и далее каждый год 01 января.

Председатель собрания: _____ Митрошкина Е.В.

Секретарь собрания: _____ Ведюкова Т.А.

Член счётной комиссии: _____ Митрошкина Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Ведюкова Т.А.

* Справочно: размер платы за жилое помещение состоит из размера платы за содержание общего имущества и управление, платы за текущий ремонт и платы за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Вопрос № 4

Утверждение договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис».

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис» с 01.01.2024 г. Поручить Председателю Правление ТСЖ «Заречное» Митрошкину Андрею Анатольевичу подписать договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис».

Голосовали: ЗА – 100,00 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Утвердить договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис» с 01.01.2024 г. Поручить Председателю Правление ТСЖ «Заречное» Митрошкину Андрею Анатольевичу подписать договор на оказание услуг по обслуживанию многоквартирного дома с ООО «ОнегоСтройСервис».

Вопрос № 5

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 26А по ул. Станционная.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 100,00 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0,00 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 26А по ул. Станционная.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания: _____ Митрошкина Е.В.

Секретарь собрания: _____ Ведюкова Т.А.

Член счётной комиссии: _____ Митрошкина Е.В.

Член счётной комиссии: _____ Ведюкова Т.А.