

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«01» октября 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Форма проведения:** очно-заочная**Дата и место проведения:** 10 июня 2024 года в 19.00 в холле 3 подъезда многоквартирного дома**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 30 сентября 2024 года**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 2 по пр. Владимира Баскова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: info@oss-gk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова, д. 2**Вид проведения общего собрания:** очередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 13525,90 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 8461.90 кв.м., что соответствует 62,56 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений

Присутствующие: собственники 9 жилых и нежилых помещений**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение №1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 164 (ста шестидесяти четырех) штук (приложение №2), сообщение о проведении общего собрания (приложение №3), подсчёт голосов (приложение №4).**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта;
- 4) Размещение ковров Lindaily в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров;
- 5) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
- 6) Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- 7) Выбор владельца специального счета;
- 8) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
- 9) Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
- 10) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;

Председатель собрания: Е. В. Хуттонен Хуттонен Е.В.Секретарь собрания: Д. П. Сорокин Сорокин Д.П.Член счётной комиссии: Е. В. Хуттонен Хуттонен Е.В.Член счётной комиссии: Д. П. Сорокин Сорокин Д.П.

- 11) Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг;
- 12) Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

Голосование:

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Хуттонен Екатерину Владимировну (кв. 21) и секретарём собрания Сорокина Дмитрия Петровича (кв. 89)

Голосовали: ЗА - 88,86 % ПРОТИВ - 1,50 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 9,64 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Хуттонен Екатерину Владимировну (кв. 21) и секретарём собрания Сорокина Дмитрия Петровича (кв. 89)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Хуттонен Екатерины Владимировны (кв. 21) и Сорокина Дмитрия Петровича (кв. 89)

Голосовали: ЗА - 89,70 % ПРОТИВ - 1,50 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,80 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Хуттонен Екатерины Владимировны (кв. 21) и Сорокина Дмитрия Петровича (кв. 89)

Вопрос № 3

Утверждение плана работ за счёт средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 07.02.2022 года.

Председатель собрания: _____ *Е.В. Хуттонен* _____ Хуттонен Е.В.
Секретарь собрания: _____ *Д.П. Сорокин* _____ Сорокин Д.П.
Член счётной комиссии: _____ *Е.В. Хуттонен* _____ Хуттонен Е.В.
Член счётной комиссии: _____ *Д.П. Сорокин* _____ Сорокин Д.П.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 97,39 % ПРОТИВ - 1,09 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,52 %

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 07.02.2022 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 4

Размещение ковров Linddaily в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разместить ковры Linddaily в холлах многоквартирного дома № 2 по пр. Владимира Баскова после второй тамбурной двери, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Linddaily в размере 0 руб. 78 коп. с кв.м. в месяц с 01.10.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Голосовали: ЗА - 75,19 % ПРОТИВ - 18,41 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,40 %

РЕШИЛИ:

Разместить ковры Linddaily в холлах многоквартирного дома № 2 по пр. Владимира Баскова после второй тамбурной двери, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Linddaily в размере 0 руб. 78 коп. с кв.м. в месяц с 01.10.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

Вопрос № 5

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт.

Голосовали: ЗА - 91,17 % (или 57,04 % от всех) ПРОТИВ - 2,99 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,84 %

РЕШИЛИ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт.

Председатель собрания: _____ *Хуттонен* _____ Хуттонен Е.В.
Секретарь собрания: _____ *Сорокин* _____ Сорокин Д.П.
Член счётной комиссии: _____ *Хуттонен* _____ Хуттонен Е.В.
Член счётной комиссии: _____ *Сорокин* _____ Сорокин Д.П.

Вопрос № 6

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия.

Голосовали: ЗА - 89,25 % (или 55,83 % от всех) ПРОТИВ - 2,99 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,76 %

РЕШИЛИ:

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия.

Вопрос № 7

Выбор владельца специального счета:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

У владельца счета отсутствует право распоряжения денежными средствами, находящимися на счёте. Только общее собрание собственников вправе принять решение о расходовании средств, находящихся на счёте, открытом в целях формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали: ЗА - 92,05 % (или 57,58 % от всех) ПРОТИВ - 2,47 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,48 %

РЕШИЛИ:

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

У владельца счета отсутствует право распоряжения денежными средствами, находящимися на счёте. Только общее собрание собственников вправе принять решение о расходовании средств, находящихся на счёте, открытом в целях формирования фонда капитального ремонта.

Вопрос № 8

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - ПАО Банк ВТБ.

Голосовали: ЗА - 84,93 % (или 53,13 % от всех) ПРОТИВ - 3,96 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 11,11 %

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счёт в кредитной организации - ПАО Банк ВТБ.

Председатель собрания: _____ *Е. В. Хуттонен* _____ Хуттонен Е.В.
Секретарь собрания: _____ *Д. П. Сорокин* _____ Сорокин Д.П.
Член счётной комиссии: _____ *Е. В. Хуттонен* _____ Хуттонен Е.В.
Член счётной комиссии: _____ *Д. П. Сорокин* _____ Сорокин Д.П.

Вопрос № 9

Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Голосовали: ЗА - 92,14 % (или 57,64 % от всех) ПРОТИВ - 1,23 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,63 %

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Вопрос № 10

Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА - 90,40 % (или 56,55 % от всех) ПРОТИВ - 2,08 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,52 %

РЕШИЛИ:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Вопрос № 11


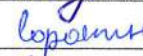
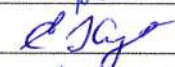
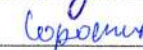
Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА - 81,34 % ПРОТИВ - 11,32 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 6,79 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,55 %

Председатель собрания: _____  _____ Хуттонен Е.В.
Секретарь собрания: _____  _____ Сорокин Д.П.
Член счётной комиссии: _____  _____ Хуттонен Е.В.
Член счётной комиссии: _____  _____ Сорокин Д.П.

РЕШИЛИ:

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Вопрос № 12

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 2 по пр. Владимира Баскова.

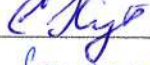
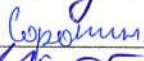
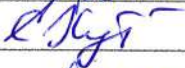
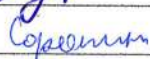
В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА - 92,33 % ПРОТИВ - 2,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 4,70 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 2 по пр. Владимира Баскова.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания:		Хуттонен Е.В.
Секретарь собрания:		Сорокин Д.П.
Член счётной комиссии:		Хуттонен Е.В.
Член счётной комиссии:		Сорокин Д.П.