

Протокол общего собрания собственников помещений № 1

г. Петрозаводск

«15» мая 2024 года

Инициатор: ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

Форма проведения: очно-заочная

Дата и место проведения: 14 марта 2024 года в 19.00 в холле 2 подъезда многоквартирного жилого дома

Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования: 14 мая 2024 года

Место приёма бюллетеней заочного голосования: металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в каждом подъезде многоквартирного дома № 32 по ул. Варламова (с надписью: «Для бюллетеней голосования») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: by@oss-rk.ru

Адрес многоквартирного дома: г. Петрозаводск, ул. Варламова, дом 32

Вид проведения общего собрания: очередное

Форма проведения собрания: очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам – 5194,80 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 3403,20 кв.м., что соответствует 65,51 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.

Присутствующие: собственники 15 жилых помещений (квартир).

Дополнительные документы: Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение №1), сообщение о проведении общего собрания (приложение №2), подсчёт голосов (приложение №3), бюллетени заочного голосования в количестве 58 (пятидесяти восьми) штук (приложение №4)

Повестка общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта;
4. Утверждение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание «Придомовая территория»;
5. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме;
6. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД;
7. Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения;
8. Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества;
9. Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения.

Председатель собрания: _____  Коваль Я.С.

Секретарь собрания: _____  Ефремова Л.В.

Член счётной комиссии: _____  Коваль Я.С.

Член счётной комиссии: _____  Ефремова Л.В.

Вопрос № 1

Избрание председателя и секретаря собрания:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем собрания Коваль Яну Станиславовну (кв. 50) и секретарём собрания Ефремову Ларису Викторовну (кв.55)

Голосовали: ЗА – 98,00 % ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Коваль Яну Станиславовну (кв. 50) и секретарём собрания Ефремову Ларису Викторовну (кв.55)

Вопрос № 2

Избрание счётной комиссии:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию в лице: Коваль Яны Станиславовны (кв. 50) и Ефремовой Ларисы Викторовны (кв.55)

Голосовали: ЗА – 95,80 % ПРОТИВ – 2,20 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 2,00 %

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию в лице: Коваль Яны Станиславовны (кв. 50) и Ефремовой Ларисы Викторовны (кв.55)

Вопрос № 3

Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 (три) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:





- покраска перил в подъездах / на крыльцах;
- покраска торцов лестничных маршей;
- локальный ремонт фасада;
- локальный ремонт кровли.
- ремонт/замена инженерного оборудования.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Голосовали: ЗА - 70,14 % ПРОТИВ – 17,25 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,61 %

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 3 (три) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Председатель собрания: _____  _____ Коваль Я.С.
Секретарь собрания: _____  _____ Ефремова Л.В.
Член счётной комиссии: _____  _____ Коваль Я.С.
Член счётной комиссии: _____  _____ Ефремова Л.В.

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- покраска перил в подъездах / на крыльцах;
- покраска торцов лестничных маршей;
- локальный ремонт фасада;
- локальный ремонт кровли.
- ремонт/замена инженерного оборудования.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

Вопрос № 4

Утверждение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание «Придомовая территория»;

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 4 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 3 руб. 95 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (на данный момент 30 руб. 90 коп.).

Голосовали: ЗА - 59,28 % ПРОТИВ - 31,97 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 8,75 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 4 руб. 55 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 3 руб. 95 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 60 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.06.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 50 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (на данный момент 30 руб. 90 коп.).

Вопрос № 5

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу в многоквартирном доме

Вопрос 5 снят с повестки голосования в связи с принятым решением на собрании собственников МКД № 32 по ул. Варламова (протокол общего собрания собственников помещений № 1 от 06.02.2023 года)

Председатель собрания: _____ Коваль Я.С.

Секретарь собрания: _____ Ефремова Л.В.

Член счётной комиссии: _____ Коваль Я.С.

Член счётной комиссии: _____ Ефремова Л.В.

Вопрос № 6

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 32 по ул. Кварламова в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА – 87,69 % ПРОТИВ – 3,99 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,32 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 32 по ул. Кварламова в г. Петрозаводске.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Вопрос № 7

Утверждение затрат на установку системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

7.1. Установить 5 камер системы видеонаблюдения (3 - в холлах подъездов (1 - в 1 подъезде, 2 - во 2 подъезде); 2 - над входом в подъезды).

Утвердить максимальную стоимость работ по установке 5 камер системы видеонаблюдения в размере 131.500 (сто тридцать одна тысяча пятьсот) рублей. Распределить затраты на установку 5 камер системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.06.2023 по 31.07.2024 года. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 12 руб. 65 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки 5 камер системы видеонаблюдения.

Голосовали: ЗА – 52,18 % ПРОТИВ – 34,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 12,19 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 0,98 %


РЕШИЛИ:

Установить 5 камер системы видеонаблюдения (3 - в холлах подъездов (1 - в 1 подъезде, 2 - во 2 подъезде); 2 - над входом в подъезды).

Председатель собрания: _____  _____ Коваль Я.С.

Секретарь собрания: _____  _____ Ефремова Л.В.

Член счётной комиссии: _____  _____ Коваль Я.С.

Член счётной комиссии: _____  _____ Ефремова Л.В.

Утвердить максимальную стоимость работ по установке 5 камер системы видеонаблюдения в размере 131.500 (сто тридцать одна тысяча пятьсот) рублей. Распределить затраты на установку 5 камер системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 2 месяца с 01.06.2023 по 31.07.2024 года. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 12 руб. 65 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки 5 камер системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО:

7.2. Установить 9 камер системы видеонаблюдения (3 - в холлах подъездов: 1 - в 1 подъезде, 2 - во 2 подъезде, 2 - в лифтах, 2 - на 9 этажах подъездов, 2 - над входом в подъезды).

Утвердить максимальную стоимость работ по установке 9 камер системы видеонаблюдения в размере 222.500 (двести двадцать две тысячи пятьсот) рублей. Распределить затраты на установку 9 камер системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.06.2023 по 31.08.2024 года. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 14 руб. 27 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки 9 камер системы видеонаблюдения.

Голосовали: ЗА - 19,56 % ПРОТИВ - 65,84 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,62 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,98 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

7.3. Установить 14 камеры системы видеонаблюдения (3 - в холлах подъездов: 1 - в 1 подъезде, 2 - во 2 подъезде, 2 - в лифтах, 2 - на 9 этажах подъездов, 7 - по периметру на фасаде МКД).

Утвердить максимальную стоимость работ по установке 14 камер системы видеонаблюдения в размере 325.000 (триста двадцать пять тысяч) рублей. Распределить затраты на установку 14 камер системы видеонаблюдения в соответствии с Жилищным Кодексом РФ пропорционально площади жилых и нежилых помещений, с предоставлением рассрочки на 3 месяца с 01.06.2023 по 31.08.2024 года. Начисления производить в квитанции за ЖКУ отдельной строкой в размере 20 руб. 86 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

* Данные денежные средства имеют целевое назначение и собираются собственниками исключительно в целях установки 14 камер системы видеонаблюдения.

Голосовали: ЗА - 16,93 % ПРОТИВ - 72,84 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,23 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

Председатель собрания: _____  _____ Коваль Я.С.

Секретарь собрания: _____  _____ Ефремова Л.В.

Член счётной комиссии: _____  _____ Коваль Я.С.

Член счётной комиссии: _____  _____ Ефремова Л.В.

Вопрос № 8

Включение системы видеонаблюдения в состав общего имущества:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Включить дополнительные камеры системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Варламова.

Голосовали: ЗА – 63,75 % ПРОТИВ – 27,33 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,92 %

РЕШИЛИ:

Включить дополнительные камеры системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома № 32 по ул. Варламова.

Вопрос № 9

Утверждение затрат на обслуживание системы видеонаблюдения и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на обслуживание системы видеонаблюдения:

ПРЕДЛОЖЕНО:

9.1. В случае установки 5 камер системы видеонаблюдения (3 - в холлах подъездов, 2 - над входом в подъезды) утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 68 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.08.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 58 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на данный момент - 30 руб. 90 коп.).

При принятии положительного решения по п. 4 («Утверждение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория»») и п. 7.1 данного голосования (Установка 5 камер системы видеонаблюдения (3 - в холлах подъездов, 2 - над входом в подъезды) с 01.08.2024 года утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 32 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА – 51,25 % ПРОТИВ – 36,04 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 11,73 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС – 0,98 %

РЕШИЛИ:

В случае установки 5 камер системы видеонаблюдения (3 - в холлах подъездов, 2 - над входом в подъезды) утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 68 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.08.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 58 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на данный момент - 30 руб. 90 коп.).

При принятии положительного решения по п. 4 («Утверждение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория»») и п. 7.1 данного голосования (Установка 5 камер системы видеонаблюдения (3 - в холлах подъездов, 2 - над входом в подъезды) с 01.08.2024 года утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 32 руб. 18 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания: _____ *Коваль* _____ Коваль Я.С.

Секретарь собрания: _____ *Ефремова* _____ Ефремова Л.В.

Член счётной комиссии: _____ *Коваль* _____ Коваль Я.С.

Член счётной комиссии: _____ *Ефремова* _____ Ефремова Л.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

9.2. В случае установки 9 камер системы видеонаблюдения (3 - в холлах подъездов, 2 - в лифтах, 2 - на 9 этажах подъездов, 2 - над входом в подъезды) утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 0 руб. 78 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.09.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 31 руб. 68 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на данный момент - 30 руб. 90 коп.).

При принятии положительного решения по п. 4 («Утверждение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория»») и п. 7.2 данного голосования (Установка 9 камер системы видеонаблюдения (3 - в холлах подъездов, 2 - в лифтах, 2 - на 9 этажах подъездов, 2 - над входом в подъезды) с 01.09.2024 года утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 32 руб. 28 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 19,56 % ПРОТИВ - 65,84 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,62 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,98 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято

ПРЕДЛОЖЕНО:

9.3. В случае установки 14 камер системы видеонаблюдения (3 - в холлах подъездов: 1 - в 1 подъезде, 2 - во 2 подъезде, 2 - в лифтах, 2 - на 9 этажах подъездов, 7 - по периметру на фасаде МКД). утвердить затраты на обслуживание системы видеонаблюдения в размере 1 руб. 22 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.





Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.09.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 32 руб. 12 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц (на данный момент 30 руб. 90 коп.).

При принятии положительного решения по п. 4 («Утверждение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория»») и п. 7.3 данного голосования (Установка 14 камер системы видеонаблюдения (в холлах подъездов) с 01.09.2024 года утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 32 руб. 72 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосовали: ЗА - 15,65 % ПРОТИВ - 71,07 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 13,28 %

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято.

Председатель собрания: _____  _____ Коваль Я.С.
Секретарь собрания: _____  _____ Ефремова Л.В.
Член счётной комиссии: _____  _____ Коваль Я.С.
Член счётной комиссии: _____  _____ Ефремова Л.В.