

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419

**Дата и место проведения:** очно-заочная

**Дата и место проведения очной части собрания:** 29 ноября 2023 года в 19.00 в подъезде многоквартирного дома.

**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 05 февраля 2024 года

**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлический ящик ООО «ОнегоСтройСервис», расположенный в подъезде многоквартирного дома № 29 по ул. Варламова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту gm@oss-rk.ru

**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, ул. Варламова, д. 29

**Вид проведения общего собрания:** очередное

**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

**Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам** 3549,40 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 2994,40 кв.м, что соответствует 84,36 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений.


**Присутствующие:** собственники 21 жилых помещений (квартир).

**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 2), подсчёт голосов (приложение № 3), бюллетени заочного голосования в количестве 62 (шестьдесят двух) штук (приложение № 4).

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание счётной комиссии;
3. Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта;
4. Утверждение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» в зимний период и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» в зимний период;
5. Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту;
6. Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
7. Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту;
8. Определение источника финансирования капитального ремонта;
9. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Смахтина Н.В.

10. О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков;
11. Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

**Голосование:**

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Аверина Даниила Александровича (кв.36) и секретарём собрания Ковалеву Ольгу Александровну (кв. 4)

**Голосовали: ЗА - 98,45 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,55 %**

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Аверина Даниила Александровича (кв.36) и секретарём собрания Ковалеву Ольгу Александровну (кв. 4)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Аверина Даниила Александровича (кв.36), Ковалевой Ольги Александровны (кв. 4), Смахтиной Натальи Владимировны (кв.35)

**Голосовали: ЗА - 98,45 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,55 %**

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Аверина Даниила Александровича (кв.36), Ковалевой Ольги Александровны (кв. 4), Смахтиной Натальи Владимировны (кв.35)

**Вопрос № 3**

**Утверждение платы за текущий ремонт и плана работ за счет средств текущего ремонта:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

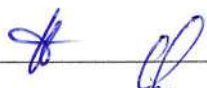




Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 7 (семь) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- локальный ремонт межпанельных швов;
- ремонт общедомового имущества,
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

**Голосовали: ЗА - 89,18 % ПРОТИВ - 5,57 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,25 %**

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Смахтина Н.В.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за текущий ремонт в размере 7 (семь) руб. 00 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц (начисляется отдельной строкой в квитанции за ЖКУ).

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- локальный ремонт межпанельных швов;
- ремонт общедомового имущества,
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

#### Вопрос № 4

Утверждение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» в зимний период и утверждение размера платы за содержание общего имущества и управления с учётом затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» в зимний период:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 4 руб. 58 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 3 руб. 78 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.02.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 42 руб. 05 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

\* Данное увеличение связано с необходимостью в зимний период производить своевременную очистку придомовой территории (парковки автомобилей от снега). В настоящее время в обязанности дворника входит уборка от снега исключительно крыльца и тротуара вдоль дома.

Голосовали: ЗА - 82,69 % ПРОТИВ - 9,41 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 7,90 %

РЕШИЛИ:

Утвердить затраты на санитарное содержание «Придомовая территория» в размере 4 руб. 58 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц (на данный момент 3 руб. 78 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц). Увеличение затрат на санитарное содержание «Придомовая территория» составит 0 руб. 80 коп. с кв. м общей площади помещения в месяц. Включить данные затраты в размер платы за содержание общего имущества и управление с 01.02.2024 года и утвердить размер платы за содержание общего имущества и управления в размере 42 руб. 05 коп. с кв.м общей площади помещения в месяц.

\* Данное увеличение связано с необходимостью в зимний период производить своевременную очистку придомовой территории (парковки автомобилей от снега). В настоящее время в обязанности дворника входит уборка от снега исключительно крыльца и тротуара вдоль дома.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Смахина Н.В.

Вопрос № 5

Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждение перечня работ по капитальному ремонту:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента: ремонт крыльца

Голосовали: ЗА – 94,79 (или 79,97 % от всех) % ПРОТИВ – 3,66 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,55 %

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента: ремонт крыльца

Вопрос № 6

Утверждение предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фундамента – ремонт крыльца в размере, не превышающем 450.000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

\* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

В случае отсутствия на специальном счете необходимой суммы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предложено недостающую сумму профинансировать за счет текущего ремонта.

Голосовали: ЗА – 91,07 % (или 76,83 % от всех) ПРОТИВ – 5,83 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,10 %






РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере:

ремонт фундамента – ремонт крыльца в размере, не превышающем 450.000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

\* Стоимость работ определяется исходя из ценообразования на дату проведения работ и может быть ниже предельно допустимой.

В случае отсутствия на специальном счете необходимой суммы на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома предложено недостающую сумму профинансировать за счет текущего ремонта.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Смахтина Н.В.

Вопрос № 7

**Определение сроков проведения работ по капитальному ремонту:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента: ремонт крыльца - до 30.09.2024 года

Голосовали: ЗА – 94,79 % (или 79,97 % от всех) ПРОТИВ – 3,66 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,55 %

РЕШИЛИ:

Определить срок проведения работ по капитальному ремонту:

ремонт фундамента: ремонт крыльца - до 30.09.2024 года

Вопрос № 8

**Определение источника финансирования капитального ремонта:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).

Голосовали: ЗА – 96,01 % (или 80,99 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 3,99 %

РЕШИЛИ:

Определить, что источником финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, являются денежные средства, находящиеся на специальном счёте, открытом в ПАО «Сбербанк России» в целях формирования фонда капитального ремонта (владелец специального счета – ООО «ОнегоСтройСервис»).






Вопрос № 9

**Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено организовать выполнение работ по капитальному ремонту, произвести отбор подрядных организаций, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты:**

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Голосовали: ЗА – 93,24 % (или 78,66 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 6,76 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Смахтина Н.В.

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046) лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено произвести отбор подрядных организаций, организовать выполнение работ по капитальному ремонту, заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ по капитальному ремонту, подписать акт выполненных работ.

Вопрос № 10

О наделении полномочиями управляющей организации обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованиями о компенсации ущерба и причинённых убытков общему имуществу многоквартирного дома:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Голосовали: ЗА - 98,45 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 1,55 %

РЕШИЛИ:

Наделить управляющую организацию полномочиями обращаться в суд, прокуратуру и другие компетентные органы с целью защиты и/или восстановления прав собственников, с требованием о компенсации ущерба и причинённых убытков, возникших при порче общего имущества многоквартирного дома.

Вопрос № 11

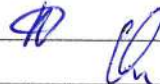




Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 29 по ул. Варламова.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».





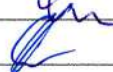
Голосовали: ЗА - 91,92 % ПРОТИВ - 4,65 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 2,20 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 1,23 %

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Смахтина Н.В.

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 29 по ул. Варламова.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Аверин Д.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Ковалева О.А.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_ Смахтина Н.В.