

**Протокол общего собрания собственников помещений № 1**

г. Петрозаводск

«30» сентября 2024 года

**Инициатор:** ООО «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419**Форма проведения:** очно-заочная**Дата и место проведения:** 13 июня 2024 года в 19.00 в холле 3 подъезда многоквартирного дома**Дата окончания сбора бюллетеней заочного голосования:** 27 сентября 2024 года**Место приёма бюллетеней заочного голосования:** металлические ящики ООО «ОнегоСтройСервис», расположенные в каждом подъезде многоквартирного дома № 4 по пр. Владимира Баскова (с надписью: «Для бюллетеней голосования и договоров управления») или отсканировать/сфотографировать и отправить на электронную почту: info@oss-rk.ru или WhatsApp по номеру телефона: 8 (911) 666-96-96**Адрес многоквартирного дома:** г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова, д. 4**Вид проведения общего собрания:** очередное**Форма проведения собрания:** очно-заочная форма

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам 9824,00 кв.м.

Участие в голосовании приняли собственники, которым принадлежат помещения площадью 6465,50 кв.м., что соответствует 65,81 % от общей площади помещений жилого дома (в соответствии с приложениями 1 и 2).

Кворум имеется, что подтверждает правомочность и законность принятых решений

**Присутствующие:** собственники 9 жилых и нежилых помещений**Дополнительные документы:** Реестр собственников, присутствующих на общем собрании (приложение № 1), решения собственников помещений, бюллетени заочного голосования в количестве 99 (девяносто девяти) штук (приложение № 2), сообщение о проведении общего собрания (приложение № 3), подсчёт голосов (приложение № 4).**Повестка общего собрания:**

- 1) Избрание председателя и секретаря собрания;
- 2) Избрание счётной комиссии;
- 3) Утверждение плана работ за счет средств текущего ремонта;
- 4) Размещение ковров Lindaily в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров;
- 5) Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
- 6) Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
- 7) Выбор владельца специального счета;
- 8) Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт;
- 9) Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД;
- 10) Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт;

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Мартыненко Р.Л.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Григорьева И.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Мартыненко Р.Л.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Григорьева И.В.

- 11) Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг;
- 12) Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД.

**Голосование:**

**Вопрос № 1**

**Избрание председателя и секретаря собрания:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем собрания Мартыненко Романа Леонидовича (кв. 117) и секретарём собрания Григорьеву Ирину Владимировну (кв. 1)

**Голосовали: ЗА - 89,82 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,18 %**

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Мартыненко Романа Леонидовича (кв. 117) и секретарём собрания Григорьеву Ирину Владимировну (кв. 1)

**Вопрос № 2**

**Избрание счётной комиссии:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать счётную комиссию в лице: Мартыненко Романа Леонидовича (кв. 117) и Григорьевой Ирины Владимировны (кв. 1)

**Голосовали: ЗА - 89,82 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 10,18 %**

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в лице: Мартыненко Романа Леонидовича (кв. 117) и Григорьевой Ирины Владимировны (кв. 1)

**Вопрос № 3**

**Утверждение плана работ за счёт средств текущего ремонта:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 14.02.2022 года.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Мартыненко Р.Л.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Григорьева И.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Мартыненко Р.Л.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Григорьева И.В.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

**Голосовали: ЗА - 94,08 % ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,32 % НЕУЧТЕННЫЙ ГОЛОС - 0,60 %**

**РЕШИЛИ:**

Утвердить план работ за счет средств текущего ремонта:

- ремонт придомовой территории асфальтобетонным покрытием в границах участка МКД;
- ремонт / благоустройство мест общего пользования и придомовой территории;
- ремонт/замена детского оборудования на придомовой территории;
- локальный ремонт/замена фасадной плитки;
- локальный ремонт кровли;
- ремонт/замена инженерного оборудования;
- остальные работы в соответствии с протоколом общего собрания № 1 от 14.02.2022 года.

Другие виды работ будут определяться совместно с членами Совета дома, а также по заявкам собственников (при наличии необходимой суммы денежных средств, накопленной по услуге «Текущий ремонт»).

#### **Вопрос № 4**

**Размещение ковров Linddaily в подъездах и утверждение стоимости на размещение ковров:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Разместить ковры Linddaily в холлах многоквартирного дома № 4 по пр. Владимира Баскова после второй тамбурной двери, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Linddaily в размере 0 руб. 77 коп. с кв.м. в месяц с 01.10.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

**Голосовали: ЗА - 77,02 % ПРОТИВ - 17,64 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,34 %**

**РЕШИЛИ:**

Разместить ковры Linddaily в холлах многоквартирного дома № 4 по пр. Владимира Баскова после второй тамбурной двери, периодичность замены ковров 1 раз в 2 недели. Утвердить затраты на размещение ковров Linddaily в размере 0 руб. 77 коп. с кв.м. в месяц с 01.10.2024 года до 31.01.2025 года. Начисление производить отдельной строкой в квитанции. Далее начисление будет производиться по факту выставления счетов от поставщика услуги с индексацией 1 раз в год в феврале.

#### **Вопрос № 5**

**Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт.

**Голосовали: ЗА - 96,37 % (или 63,42 % от всех) ПРОТИВ - 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 3,63 %**

**РЕШИЛИ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – специальный счёт.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Мартыненко Р.Л.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Григорьева И.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Мартыненко Р.Л.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Григорьева И.В.

**Вопрос № 6****Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия.

**Голосовали: ЗА – 91,12 % (или 59,97 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 8,88 %****РЕШИЛИ:**

Определить размер ежемесячного взноса собственника помещения на капитальный ремонт: в размере минимального взноса, утверждённого Постановлением Правительства Республики Карелия.

**Вопрос № 7****Выбор владельца специального счета:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

У владельца счета отсутствует право распоряжения денежными средствами, находящимися на счёте. Только общее собрания собственников вправе принять решение о расходовании средств, находящихся на счёте, открытом в целях формирования фонда капитального ремонта.

**Голосовали: ЗА – 96,72 % (или 63,65 % от всех) ПРОТИВ – 2,09 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1,19 %****РЕШИЛИ:**

Выбрать владельцем специального счета Общество с ограниченной ответственностью «ОнегоСтройСервис» ИНН 1001158419.

У владельца счета отсутствует право распоряжения денежными средствами, находящимися на счёте. Только общее собрания собственников вправе принять решение о расходовании средств, находящихся на счёте, открытом в целях формирования фонда капитального ремонта.

**Вопрос № 8****Выбор кредитной организации, в которой будет открыт спец. счёт:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ.

**Голосовали: ЗА – 88,72 % (или 58,39 % от всех) ПРОТИВ – 1,24 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 10,04 %****РЕШИЛИ:**

Открыть специальный счёт в кредитной организации – ПАО Банк ВТБ.

**Вопрос № 9****Выбор лиц-(а) которые-(ое) уполномочены-(о) взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников помещений в МКД:****ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Мартыненко Р.Л.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Григорьева И.В.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Мартыненко Р.Л.

Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Григорьева И.В.

Голосовали: ЗА – 94,70 % (или 62,32 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 5,30 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в качестве лица, которое уполномочено взаимодействовать с региональным оператором от имени собственников: ООО «ОнегоСтройСервис» (г. Петрозаводск, проезд Владимира Баскова д.2 пом.181, ОГРН 1041000039046)

**Вопрос № 10**

**Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

Голосовали: ЗА – 95,33 % (или 62,74 % от всех) ПРОТИВ – 0,00 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,67 %

**РЕШИЛИ:**

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт – ООО «ОнегоСтройСервис»

**Вопрос № 11**

**Определение порядка предоставления платёжных документов на оплату взносов на капитальный ремонт, определение размера расходов, связанных с предоставлением платёжных документов, определение условий оплаты этих услуг:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Голосовали: ЗА – 82,12 % ПРОТИВ – 13,42 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 4,46 %

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок предоставления платёжных документов:

- выставлять отдельную квитанцию, по оплате взносов на капитальный ремонт;
- определить расходы, связанные с предоставлением платёжных документов в размере 0 руб. 80 коп. с кв.м. общей площади помещения в месяц. Начисление будет производиться отдельной строкой в квитанции за ЖКУ.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Мартыненко Р.Л.  
Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Григорьева И.В.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Мартыненко Р.Л.  
Член счётной комиссии: \_\_\_\_\_ Григорьева И.В.

**Вопрос № 12**

Размещение ящиков для сбора бюллетеней голосования, ковриков, контейнеров для сбора батареек, ящиков для спама и иного оборудования используемого в целях содержания общего имущества в МКД:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 4 по пр. Владимира Баскова.





В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Голосовали: ЗА - 93,29 % ПРОТИВ - 0,91 % ВОЗДЕРЖАЛИСЬ - 5,80 %

РЕШИЛИ:

Разрешить ООО «ОнегоСтройСервис» размещать ящики для сбора бюллетеней голосования, коврики, контейнеры для сбора батареек, ящики для спама и иное оборудование используемого в целях содержания общего имущества МКД на общем имуществе МКД № 4 по пр. Владимира Баскова.

В случае необходимости дополнительного финансирования установки оборудования используемого в целях содержания общего имущества МКД производить её за счёт средств текущего ремонта/ «конструктивных элементов».

Председатель собрания:		Мартыненко Р.Л.
Секретарь собрания:		Григорьева И.В.
Член счётной комиссии:		Мартыненко Р.Л.
Член счётной комиссии:		Григорьева И.В.